



PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL



ÍNDICE

MEMORIA

PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL.....	1
1. OBJETIVOS.....	3
2. ANTECEDENTES	3
2.1. ACTUACIONES PREVIAS AL INICIO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	3
2.2. PROCESO ADMINISTRATIVO LLEVADO A CABO	4
3. EJECUCIÓN DEL PVA	5
4. CONSIDERACIONES TEMPORALES A VIGILAR EN EL PLAN DE OBRA.....	6
5. CONTENIDO Y CONTROLES DEL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL	7
6. DESARROLLO DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL	10
6.1. FASE DE DISEÑO.....	10
6.2. FASE DE CONSTRUCCIÓN.....	14
6.3. FASE DE OPERACIÓN	32
6.4. CONTENIDO DE LOS INFORMES TÉCNICOS DEL PVA.....	41
7. EQUIPO DE VIGILANCIA AMBIENTAL	44
8. AUTORES DEL PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL	45



1. OBJETIVOS

El Programa de Vigilancia Ambiental (PVA) establece un sistema para garantizar el cumplimiento de las indicaciones y las medidas preventivas, correctoras y compensatorias contenidas en la Memoria Medioambiental (PDFT_PE-ESAC-4600-DOC-GS-0001-01_Memoria Medioambiental) proyectadas para las obras y operación de la **Fase 1 del Proyecto de Singular Interés Parque Temático Puy du Fou España** (en adelante PSI), situado en el municipio de Toledo. Por tanto, este PVA ha de ser considerado de forma complementaria y conjuntamente con la **Memoria Medioambiental** mencionada. Es decir, **el presente Plan de Vigilancia Ambiental aplica únicamente a la Fase 1 del Proyecto**.

En este sentido, el PVA consiste en un conjunto de criterios técnicos que, a partir de la predicción realizada sobre los efectos ambientales del Proyecto, permitirá realizar un seguimiento eficaz y sistemático. Concretamente, supondrá la identificación de los impactos previstos y la estimación de su magnitud, y constituirá un proceso de control de la aplicación de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias establecidas.

2. ANTECEDENTES

2.1. ACTUACIONES PREVIAS AL INICIO DEL PROCESO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Antes de que el proyecto objeto del presente Programa de Vigilancia Ambiental fuera evaluado ambientalmente, mediante Acuerdo del Consejo de Gobierno, de fecha 9 de agosto de 2017, se declaró de Interés Regional, quedando la Consejería de Fomento habilitada para tramitarla como Proyecto de Singular Interés y el promotor obligado a presentar en el plazo máximo de doce meses la documentación pertinente junto con la solicitud de su tramitación.

A partir de aquí se abren dos tramitaciones paralelas de evaluación ambiental del proyecto.

Evaluación Ambiental Estratégica de la Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo

El “Proyecto de Singular Interés Parque Temático Puy du Fou España” ha sido objeto de un procedimiento de evaluación ambiental estratégica (en adelante, EAE), cuyo objeto era la modificación del planeamiento municipal de Toledo para poder desarrollar el proyecto.

El plan denominado “Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo - Proyecto de Singular Interés del Parque Temático Puy du Fou España” se encuadra en el artículo 6.2.a de la Ley 21/2013 y en el artículo 25.3 de la Ley 4/2007, al suponer una modificación menor del planeamiento del término municipal de Toledo.

El 2 de febrero de 2018 se envía a la Viceconsejería de Medio Ambiente, procedente de la Dirección General de Planificación Territorial y Sostenibilidad de la Consejería de Fomento, como Órgano Sustantivo en el procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica, la solicitud de inicio de la Evaluación Ambiental Estratégica, el Documento Ambiental Estratégico y el borrador del Plan.

El 19 de febrero de 2018 se inicia el trámite de consultas a las Administraciones Públicas afectadas y a las personas interesadas, de acuerdo con el artículo 30 de la Ley 21/2013. El 25 de mayo de 2018, a raíz de la anulación del POM del año 2007 de Toledo se presenta una segunda versión del Documento Ambiental Estratégico ante la Dirección General de Planificación Territorial y Sostenibilidad, que se recibe en la Viceconsejería con fecha de 29 de mayo de 2018. Esta segunda versión también incluye algunas modificaciones derivadas de los informes recibidos en el trámite de información pública del proyecto en el procedimiento de Evaluación de Impacto Ambiental que se realiza de forma paralela.

Sin embargo, el 28 de junio de 2018 se publica en el Diario Oficial de Castilla-La Mancha N° 126 la Resolución de 18 de junio de 2018, de la Viceconsejería de Medio Ambiente, por la que se emite el



informe ambiental estratégico de sometimiento a evaluación ambiental estratégica ordinaria del plan “Proyecto de Singular Interés del Parque Temático Puy du Fou España” (Expediente PLA-SC-18-0407), situado en el término municipal de Toledo, cuyo promotor es Puy du Fou España, S.L.

Así pues, tras la evaluación ambiental estratégica simplificada llevada a cabo en primera instancia, la Viceconsejería de Medio Ambiente justifica su decisión de someter la actuación a evaluación ambiental estratégica ordinaria en la mera posibilidad de la existencia de efectos significativos sobre los valores paisajísticos, forestales, ambientales y culturales de los terrenos incluidos en el ámbito del PSI que produjeron su clasificación como suelo rústico protegido en el POM de 2007. En consecuencia, se consideró necesario efectuar un adecuado análisis de sus posibles repercusiones sobre el medio ambiente, mediante un estudio ambiental estratégico que se sometiera a los procesos de información pública y consultas que se contemplan en los artículos 21 y 22 de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Evaluación del Impacto Ambiental del Proyecto de Singular Interés

La redacción del presente Programa de Vigilancia Ambiental ha de considerarse como parte del proceso de evaluación ambiental del Proyecto de Singular Interés Parque Temático Puy du Fou España dando respuesta La Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental y a la Ley 4/2007 de 8 de marzo, de evaluación ambiental en Castilla-La Mancha.

El proyecto denominado “Proyecto de Singular Interés Parque Temático Puy du Fou España” se encuadra en el anexo II, grupo 10, apartado h de la Ley 4/2007, “Parques temáticos (proyectos no incluidos en el Anexo I)”, así como en el anexo II grupo 9, apartado j) de la Ley 21/2013, “Parques temáticos (proyectos no incluidos en el Anexo I)”, por lo que debía haber sido objeto de una evaluación de impacto ambiental simplificada.

Sin embargo, el proyecto ha sido sometido a un procedimiento de evaluación de impacto ambiental ordinaria a solicitud del promotor, en aplicación del artículo 7.1.d) de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Con fecha 31 de enero de 2018 el promotor presenta el Estudio de Impacto Ambiental, versión de 31 de enero de 2018. Tras el resultado de la información pública y de la fase de consultas sobre esta primera versión, el promotor, requerido por la Dirección General de Planificación Territorial y Sostenibilidad, presenta una nueva versión del PSI y estudio de impacto ambiental – en adelante EIA – (versión de 24 de julio de 2018).

2.2.PROCESO ADMINISTRATIVO LLEVADO A CABO

Los siguientes hitos resumen el proceso administrativo llevado a cabo para el PSI:

- Con fecha 8 de enero de 2018, el promotor presenta ante la Consejería de Fomento la documentación necesaria correspondiente al Proyecto de Singular Interés, solicitando el inicio de su tramitación.
- Con fecha 14 de febrero de 2018 se publica en el D.O.C.M. nº 32 la Resolución de 5 de febrero de 2018, de la Consejería de Fomento, por la que se aprueba inicialmente y se somete a información pública el Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo, promovido por la mercantil Puy du Fou España, SL, por un plazo de 30 días.
- Con fecha 12 de marzo de 2018 se publica la Resolución de 5 de marzo de 2018, de la Consejería de Fomento, por la que se amplía el plazo de información pública del proyecto de singular interés denominado Parque Temático Puy du Fou España en Toledo, promovido por la mercantil Puy du Fou España, SL, en cinco días más.
- Finalizado el trámite, la Dirección General de Planificación Territorial y Sostenibilidad, en aplicación del artículo 38 de la Ley 21/2013, remite al promotor el resultado de la información pública y de la fase de consultas, para su consideración en la redacción, en su caso, de la nueva versión del proyecto y del EIA.
- Así el promotor presenta la nueva versión del PSI y EIA (versión de 24 de julio de 2018).
- Con fecha 30 de julio de 2018 se publica en el D.O.C.M. nº 148 la Resolución de 26 de julio de 2018 de la Consejería de Fomento, por la que se somete a una segunda información pública el Proyecto de Singular Interés denominado Parque Temático Puy du Fou España, en Toledo, promovido por la mercantil Puy du Fou España, S.L. por un plazo de 45 días.
- Posteriormente, se emite la **Resolución de 23 de octubre de 2018 de la Viceconsejería de Medio Ambiente por la que se emite la declaración ambiental estratégica del plan denominado “Modificación Puntual del Plan General de Ordenación Urbana de Toledo - Proyecto de Singular Interés del Parque Temático Puy du Fou España” (Exp. PLA-SC-18-0407), situado en el término municipal de Toledo (Toledo), cuyo promotor es Puy du Fou España, S.L.** Esta Resolución es favorable (en adelante, referido en el texto como DAE).
- Seguidamente se emite la **Resolución de 29 de octubre de 2018 de la Viceconsejería de Medio Ambiente por la que se formula la declaración de impacto ambiental del proyecto “Parque Temático Puy du Fou España” (Exp. PRO-SC-18-0720), situado en el término municipal de Toledo, cuyo promotor es Puy du Fou España, S.L.** Esta Resolución es también favorable (en adelante, referido en el texto como DIA).

Se trata por tanto, en este momento, y una vez revisada la documentación existente, de proseguir con el proceso de evaluación, prevención y corrección del impacto ambiental que producirá la construcción de la nueva infraestructura, definiendo detalladamente las medidas indicadas hasta la fecha por los diferentes documentos emitidos.

Tal y como indica la DAE en su apartado sexto, párrafo tercero, *dada la escala local de aplicación del plan objeto de estudio, el programa de vigilancia ambiental será conjunto con el propio del proyecto*



evaluado mediante la referencia PRO-SC-18-0720, es decir, el PVA presentado es único y da respuesta tanto a los aspectos a monitorizar indicados en el EIA, la EAE, la DAE y la DIA.

Por último, es importante considerar que, tal y como indica la DIA en su apartado 5.2, último párrafo, este PVA será presentado por el Promotor ante el órgano sustantivo y el órgano ambiental, antes del inicio de las obras, y será puesto a disposición del público en la sede electrónica del órgano sustantivo, de acuerdo con los artículos 51.1 y 52.1 de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

3. EJECUCIÓN DEL PVA

El PVA y el cumplimiento del condicionado de carácter ambiental que marcan tanto la DAE como la DIA será llevado a cabo por el Promotor, ya sea con personal propio o a través de asistencia técnica, siendo su ejecución y correcto cumplimiento, responsabilidad de la Dirección de Obra.

El Promotor nombrará un Técnico responsable medioambiental que será el interlocutor directo y actuará como coordinador entre las empresas contratistas y el Promotor.

El Promotor mantendrá a su vez continua comunicación con la Administración competente en materia medioambiental.

En cuanto a la capacitación necesaria para llevar a cabo el seguimiento, se considerará lo especificado en la DIA en su apartado séptimo, párrafos primero y segundo:

- *De acuerdo con la Orden del 26 de enero de 2005 de la Consejería de Medio Ambiente, por la que se regula la autorización a entidades y profesionales para el seguimiento y control de las actividades sometidas a evaluación de impacto ambiental, se requiere un control externo de todos los puntos incluidos en el Programa de Vigilancia Ambiental que debe completar y presentar el promotor antes del inicio de las obras.*
- *Las entidades responsables de realizar este seguimiento tendrán que estar inscritas en el Registro de la Viceconsejería de Medio Ambiente de Entidades y Profesionales encargados de realizar el control externo de la vigilancia ambiental.*

La vigilancia ambiental se realizará durante las fases de obras y explotación (sinónimo de fase de operación) del Parque. Como objetivos específicos de cada fase, se marcan los siguientes.

Vigilancia ambiental durante la fase de obras

- Detectar y corregir desviaciones, con relevancia ambiental, respecto a lo proyectado en el Proyecto.
- Supervisar y verificar la correcta ejecución de las medidas ambientales recogidas en el Anejo 9 "Memoria Medioambiental".
- Determinar la necesidad de suprimir, modificar o introducir nuevas medidas.
- Realizar un seguimiento de la evolución de los elementos ambientales relevantes.
- Detectar impactos no previstos en la EAE, el EIA o el Proyecto, con el fin de proponer las medidas adecuadas para reducirlos, eliminarlos o compensarlos.
- Describir el tipo de informes y la frecuencia y periodo de su emisión.

Vigilancia ambiental durante la fase de operación.

- Verificar la correcta evolución de las medidas aplicadas en la fase de obras.



- Comprobar la eficacia de las medidas protectoras, correctoras y compensatorias establecidas y ejecutadas. Cuando la eficacia se considere insatisfactoria, determinar las causas y establecer los remedios adecuados.
- Realizar un seguimiento de la respuesta y evolución ambiental del entorno a la implantación de la actividad.
- Alimentar futuros estudios de impacto ambiental de ampliaciones no previstas en el momento inicial del diseño.

4. CONSIDERACIONES TEMPORALES A VIGILAR EN EL PLAN DE OBRA

Como consideraciones temporales principales a contemplar en el plan de obra y actuaciones a desarrollar, se pueden citar las siguientes:

- En cuanto a desbroces, no se ejecutarán entre los meses de **abril a junio, ambos inclusive**.
- En cuanto a la **tala de arbolado**, éstas no podrán realizarse entre el 1 de abril y el 31 de junio, con objeto de no afectar a la fauna potencialmente presente que se encuentre en proceso de nificación o cría.
- La Orden del 20 de abril de 2002, por la que se regulan las campañas de prevención de incendios forestales (DOCM número 51, de 27 de abril de 2001), establece que la época de peligro de incendios forestales en Castilla-La Mancha se extiende desde **1 de mayo hasta el 30 de septiembre**. Por ello, se limitará y se controlará de forma especial aquellas actuaciones que pueden ser motivadoras de un incendio, tales como los procesos de soldadura.
- El Plan de obra no prevé actividad nocturna, sino únicamente un turno diario con un limitado número de horas extendidas (entre 3 y 4). Sin embargo, no existe prohibición por parte de las aprobaciones del proyecto para la realización de obras en periodo nocturno, excepto entre el 1 de mayo y el 31 de junio. Si esta actividad fuera necesaria por circunstancias no previstas en el momento del diseño del Plan de Obra, y con el fin de proteger las condiciones de **sosiego público** de la población residente, se estima conveniente restringir la actividad de obra en el entorno de los lugares habitados durante el periodo nocturno, evitando la realización de actuaciones ruidosas (por ejemplo, el empleo de maquinaria que cuente con avisadores sonoros de marcha atrás, demoliciones, perforaciones, corte de materiales con radial, etc). Se entiende por entorno de un lugar habitado cualquier ubicación situada a menos de 250 metros del mismo, y por periodo nocturno el lapso de tiempo entre las 23:00 horas y las 7:00 horas.
- **Siembras:** La época idónea para las hidrosiembras se corresponderá con los periodos más favorables para la germinación de las semillas, es decir, el otoño entre el 1 de octubre a 30 de noviembre, y la primavera, del 1 de febrero a 30 de marzo. No obstante, si por imperativos de la obra fuera necesario acabar los taludes fuera de los periodos óptimos indicados, deberá hidrosembrarse en ese momento con el fin de evitar los procesos erosivos, y si fuera necesario por presentar una cobertura menor de la adecuada, se hidrosembrará nuevamente durante el periodo óptimo en aquellas localizaciones donde fuera necesaria. Las hidrosiembras fuera de la época adecuada irán acompañadas por riegos de apoyo y supervivencia.

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Período de siembra												

- **Plantaciones:** Se realizarán en el período de reposo vegetativo de las plantas y fuera de la época de heladas seguras o probables, es decir del 15 de octubre al 30 de noviembre y del 1 de febrero al 30 de marzo. Estos períodos de plantación pueden variar ± 15 días en función de las características climáticas del año. En el cuadro que se expone a continuación se indican en verde



los periodos más favorables, en amarillo la variación del anterior en función de la climatología del año y en rojo los meses desfavorables.

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Época de plantación	red	amar	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde

- **Otras limitaciones** que deben considerarse en el Plan de obra son las que se presentan en la siguiente tabla.

	ene	feb	mar	abr	may	jun	jul	ago	sep	oct	nov	dic
Extendido T. vegetal	amar	amar	amar	amar	amar	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde
Podas	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde
Trasplante de encinas	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde	verde

5. CONTENIDO Y CONTROLES DEL DESARROLLO DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

A continuación, se desarrolla el Programa de Vigilancia Ambiental en las diferentes fases del proyecto. Para cada tipo de control se definirán los siguientes aspectos:

- Objetivo
- Actuaciones a controlar
- Tipo de control
- Lugar de aplicación
- Momento de realización
- Frecuencia
- Duración del seguimiento
- Indicador
- Valor umbral
- Medidas complementarias
- Observaciones (cuando ha lugar)
- Documentación (generada).

CONTROLES EN FASE DE FASE DISEÑO

Estudios previos

- Control de la realización del estudio de contaminación de suelos y aguas subterráneas
- Control de la realización del estudio botánico de detalle

Medidas estratégicas generales a contemplar

- Consideraciones en el diseño para la minimización de la generación de residuos
- Plan de minimización de residuos generados por el consumo de materiales y monitoreo del mismo
- Consideración de técnicas de arquitectura bioclimática
- Consideración de criterios de eficiencia energética contemplados en el Código Técnico de la Edificación (CTE), e implementación de un procedimiento de certificación energética de acuerdo al RD235/2013
- Medidas relacionadas con el diseño y uso eficiente de los recursos hídricos (xerojardinería)
- Consumo de agua potable y consumo general de agua
- Uso de superficies vegetales en las cubiertas de los edificios.
- Integración de edificaciones y protección de paisaje
- Mantenimiento de la porosidad del sustrato
- Correcto diseño de red de pluviales y de aguas residuales
- Correcto diseño de la EDAR y autorización de reutilización de aguas residuales
- Correcto diseño de la red de alumbrado para disminuir los niveles luminosos y cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto 1890/2008



- Reducción de movimientos de tierra y mantenimiento de la topografía natural del terreno

CONTROLES FASE CONSTRUCCIÓN

Contratación de empresas usando criterios de sostenibilidad

- Contratación de empresas usando criterios de sostenibilidad

Formación personal de obra

- Formación al personal de obra

Actuaciones previas: Jalonamiento de la zona de ocupación del trazado, elementos auxiliares, zonas naturales de interés, elementos culturales y caminos de acceso

- Localización de zonas auxiliares temporales y permanentes. Clasificación del territorio.
- Control de la delimitación del perímetro de obra y jalonamiento del perímetro de protección
- Control de la gestión de residuos y sobrantes de obra durante la construcción
- Control de accesos temporales
- Control de movimiento de maquinaria
- Ubicación de zonas de acopio. Control de la no existencia de préstamos y vertederos

Protección atmosférica. Control de las medidas tendentes a evitar o controlar la formación de polvo

- Limitación de velocidad en las pistas de tierra
- Riegos periódicos de caminos y otras zonas de producción de polvo
- Tapado de la superficie de la carga de los camiones
- Colocación de perfiles en la rampa de salida/entrada camiones y riego de neumáticos
- Lavado de la vegetación
- Revisiones de la maquinaria de obra

Control de las medidas de prevención contra el ruido y las vibraciones

- Protección contra el ruido producido por la maquinaria y vehículos de obra
- Instalación de barrera sónica en la margen norte de la CM 40

Control de las medidas de prevención y corrección contra la erosión y la contaminación edáfica

- Retirada, acopio y conservación de la tierra vegetal
- Plataforma impermeabilizada en instalaciones auxiliares y parque de maquinaria
- Procedimiento en caso de vertidos accidentales sobre el medio edáfico

Control de las medidas de prevención y corrección de la hidrología y la hidrogeología

- Control de la recepción de las autorizaciones pertinentes solicitadas al organismo de cuenca
- Medidas preventivas básicas para la protección hidrológica e hidrogeológica
- Control de las obras de construcción de la tubería de desagüe de la EDAR en el arroyo Guajaraz
- Control de las aguas residuales del campamento de obra.
- Seguimiento de instalación de balsas de decantación en zonas auxiliares.
- Seguimiento de la calidad de las aguas contenidas en balsas de decantación
- Punto limpio para limpieza de canaletas de cubas de hormigoneras
- Barreras de retención de sedimentos
- Control de localización de zonas auxiliares y materiales fuera de las zonas de recarga de acuíferos
- Gestión de residuos y puntos limpios

Control de las medidas de protección de la vegetación

- Inventario de arbolado afectado. Trasplante y/o apeo de arbolado afectado por las obras. Protección del arbolado. Reposición de superficies forestales
- Minimización de la afección de las obras sobre el hábitat de interés comunitario de juncales nitrófilos
- Seguimiento y vigilancia de los trasplantes
- Plan de prevención y extinción de incendios para la fase de obras. Medidas preventivas contra incendios
- Realización y seguimiento de las podas

Control de las medidas de protección para la fauna

- Revisión inicial de la zona y ejecución de desbroces y retirada de tierra vegetal sin afección a fauna
- Eliminación del vallado anticonejo presente
- Control de la instalación de medidas de protección de la avifauna en los tendidos eléctricos y seguimiento de colisiones
- Instalación y seguimiento de puertas basculantes de escape y gateras en el cerramiento
- Reposición del cerramiento de la CM 40 y de las posibles rampas de escape eliminadas
- Limitación de desarrollo de actividades generadoras de ruido (Control de la no realización de obras nocturnas y desbroces entre los meses de abril y junio)
- Correcta ejecución del puente a construir en la Fase I

Medidas de protección del patrimonio cultural y arqueológico

- Control del seguimiento arqueológico de los movimientos de tierras
- Reposición de la vía pecuaria del cordel de San Martín y su descansadero
- Reposición del Camino público de Argés-Corral Rubio

Medidas de protección del sosiego público

- Control de la reposición de los Servicios Afectados y de la permeabilidad territorial



- Control de los niveles acústicos de las obras

Control de la Integración paisajística

- Desmantelamiento de los caminos de acceso a obra
- Descompactación profunda y escarificado del terreno
- Extendido de tierra vegetal procedente de los acopios de la obra. Extendido de tierras inertes de la propia obra. Reutilización de rocas. Instalación de caballones paisajísticos
- Restauración de la cubierta vegetal. Hidrosiembras y mallas antierosión. Ejecución y seguimiento.
- Restauración de la cubierta vegetal. Plantación. Ejecución y seguimiento.
- Desmantelamiento de las instalaciones y limpieza de la zona de obras
- Restauración de las zonas utilizadas para elementos auxiliares temporales de obra

CONTROLES EN FASE DE OPERACIÓN

Aspectos previos

- Definición de un Sistema de Gestión Ambiental para el proyecto
- Redacción del Plan de emergencia ante sequías
- Empleo correcto del agua regenerada en la depuradora y seguimiento analítico
- Control de la calidad del agua del vertido de la EDAR
- Medidas para minimizar el efecto invernadero
- Medidas para una movilidad sostenible

Formación personal trabajador y concienciación ambiental del público en general

- Formación al personal y subcontratistas de las características y medidas ambientales dispuestas en obra y concienciación del público en general
- Medidas relacionadas con la hostelería sostenible

Medidas sobre el medio hídrico y edáfico

- Control anual de la calidad del suelo y aguas subterráneas aguas abajo del espectáculo nocturno
- Control anual de la estanqueidad de los depósitos de combustibles y sus redes de distribución

Medidas de sosiego público

- Control de las medidas de control de la contaminación y las emisiones
- Medidas de Control de la instalación correcta de medidas contra la contaminación lumínica: Disposición de los elementos de iluminación externa
- Medidas de Control de la contaminación lumínica: Impacto lumínico en contraste con la situación preoperacional (Cumplimiento con la disposición cuarta de la Ley 34/2007 y en el RD 1890/2008 en cuanto a la contaminación lumínica y seguimiento del impacto por espectáculos pirotécnico (Valoración anual de las posibles molestias que se puedan producir en las zonas habitadas

próximas como consecuencia de la pirotecnia).

- Medidas de Control de la contaminación acústica
- Valoración anual de molestias en viviendas por olores de la EDAR

Control de las medidas para fauna

- Medidas anti colisión y electrocución de fauna
- Revisión del funcionamiento de las medidas de escape para la fauna silvestre
- Rescate de la fauna que entre de manera esporádica al interior del Parque.
- Medidas para controlar la posible afección del vertido de la EDAR sobre el galápagos leproso
- Control de la fuga de fauna exótica o doméstica

Control de las medidas para la protección de la vegetación

- Control de la Prevención de incendios. Plan de autoprotección
- Medidas para controlar la posible afección del vertido de la EDAR sobre la geomorfología y vegetación del arroyo Guajaraz

Control de la gestión de residuos

- Procedimiento de gestión de residuos en fase funcionamiento
- Verificación de la valorización de residuos orgánicos animales

Control de las medidas de protección paisajística

- Medidas de integración paisajística
- Estabilidad de los taludes

Control de las medidas de compensación

- Control de la ejecución del Plan de Acción de Biodiversidad (PAB)

NOTA IMPORTANTE:

El EIA incluía en su PVA un control adicional de la sustitución progresiva de las plantaciones de Paulownia por especies autóctonas. Sin embargo esta especie ha sido finalmente descartada en el diseño final de la jardinería del parque, por lo que no se ha incluido un control específico para este aspecto.

6. DESARROLLO DEL PROGRAMA DE VIGILANCIA AMBIENTAL

6.1. FASE DE DISEÑO

6.1.1. Estudios previos a realizar

Control de la realización del estudio de contaminación de suelos y aguas subterráneas	
Objetivo	El objetivo es realizar dicho estudio antes de las obras para evitar o minimizar el daño o deterioro de recursos naturales de interés a lo estrictamente necesario para la ejecución de las obras.
Actuación a controlar	Realización de los estudios de contaminación de suelos y aguas subterráneas mediante toma de muestras y análisis de las mismas. Presentación e interpretación de resultados analíticos. Evaluación respecto al R.D 9/2005, y otra legislación de referencia, con el fin de determinar si hay contaminación de los suelos.
Tipo de control	Realización del estudio y aprobación por el organismo competente.
Lugar de aplicación	Terrenos del PSI y una banda limítrofe de 50 m, así como las aguas subterráneas accesibles a través del pozo situado en la Casa Zurraquín
Momento de realización	Previo al comienzo de las obras.
Frecuencia	Una vez.
Duración del seguimiento	Hasta la realización del estudio y su aprobación.
Indicador	La realización del estudio y su aprobación.
Valor umbral	La no realización o la no consecución de la aprobación.
Medidas complementarias	Si fuera necesario se redactará un Plan de Descontaminación de Suelos Contaminados.
Observaciones	-
Documentación	Los estudios antes del inicio de la fase de obras.

Control de la realización del estudio botánico de detalle	
Objetivo	El objetivo es realizar el estudio botánico de detalle antes de las obras para evitar o minimizar el daño o deterioro de recursos naturales de interés a lo estrictamente necesario para la ejecución de las obras.
Actuación a controlar	Realización del estudio botánico de detalle sobre la presencia de flora y tipos de vegetación, discriminando las ubicación y características de las formaciones de encinar. Este estudio servirá para definir mejor las revegetaciones a realizar y será la base para definir las diferentes actuaciones de enriquecimiento paisajístico.
Tipo de control	Realización del estudio y aprobación por el organismo competente.
Lugar de aplicación	Terrenos del PSI
Momento de realización	Previo al comienzo de las obras.
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Hasta la realización del estudio y su envío al órgano ambiental.
Indicador	La realización del estudio y su envío al órgano ambiental.
Valor umbral	La no realización o el no envío al órgano ambiental.

Control de la realización del estudio botánico de detalle	
Medidas complementarias	No se estiman.
Observaciones	Para la realización del estudio botánico se contará con la participación de un organismo de investigación situado preferentemente en Castilla la Mancha.
Documentación	El propio estudio antes del inicio de la fase de obras.

6.1.2. Medidas estratégicas generales a contemplar

Consideraciones en el diseño para la minimización de la generación de residuos	
Objetivo	El objetivo es incluir medidas estratégicas ambientales en el diseño de la edificación.
Actuación a controlar	<ol style="list-style-type: none"> 1) Desarrollo de soluciones mediante software de diseño BIM incorporando diseños en 3D que evitan la necesidad de abrir rozas. Utilización de junta seca. 2) Utilización de edificios modulares industrializados de montaje en fábrica. 3) En el caso de la tribuna se utilizan estructuras metálicas que permiten la reutilización y el reciclaje de los materiales. 4) Balance cero en gestión de tierras.
Tipo de control	Verificación de la incorporación de las consideraciones de minimización en la generación de residuos.
Lugar de aplicación	Edificación del PSI
Momento de realización	Previo al comienzo de las obras.
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase de diseño antes de las obras.
Indicador	La incorporación de las actuaciones a controlar
Valor umbral	La no realización de las actuaciones a controlar
Medidas complementarias	No se estiman.
Observaciones	-
Documentación	Las propias soluciones consideradas antes del inicio de la fase de obras.



Plan de minimización de residuos generados por el consumo de materiales y monitoreo del mismo	
Objetivo	El objetivo es incluir medidas estratégicas ambientales respecto al consumo de materiales y el monitoreo del mismo.
Actuación a controlar	<p>Dar respuesta a las necesidades legislativas y al condicionado de la DAE, estableciendo medidas específicas para gestionar el consumo de materiales de manera sostenible. El Plan de Minimización de Residuos incorpora actuaciones a este respecto (ver sección 6 de la Memoria medioambiental):</p> <p>1) Los materiales utilizados en la construcción de los edificios e instalaciones del proyecto contribuirán a la obtención de una alta puntuación según la metodología de la certificación LEED (Leadership in Energy & Environmental Design, certificación de edificaciones sostenibles), en caso de que esta certificación fuera solicitada.</p> <p>2) Se dará prioridad a la utilización de materiales que provengan de procesos de reciclado y/o reutilización y que se suministren en la zona de obras con la menor cantidad posible de material de embalaje a fin de minimizar la producción de residuos.</p> <p>3) Se realizará un estudio del mercado de productos, con el objetivo de proveerse de aquellos que estén diseñados bajo la premisa de una menor generación de residuos.</p> <p>4) Diseño y ejecución del monitoreo del Plan de Minimización de Residuos en función de la tipología de los mismos. Cumplimiento de objetivos de reducción en la generación de residuos (DAE).</p>
Tipo de control	Verificación de la incorporación de los criterios y monitoreo
Lugar de aplicación	Puntos 1,2 y 3 de las actuaciones a controlar: toda la zona de obras; Punto 4, fase de operación.
Momento de realización	Puntos 1,2 y 3 de las actuaciones a controlar: toda la zona de obras; Punto 4, antes de la fase de operación.
Frecuencia	Una vez, para la definición de los criterios (Puntos 1, 2 3 a aplicar) y anual para monitoreo de las tipologías de residuos (Punto 4).
Duración del seguimiento	Durante toda la fase de obras.
Indicador	Incorporación de los criterios considerados en el Plan de Minimización de Residuos que se incluye en la Memoria Medioambiental (PDFT_PE-ESAC-4600-DOC-GS-0001-01_Memoria Medioambiental)
Valor umbral	<p>1) Ausencia de criterios suficientes en el Plan de Minimización o ausencia de aplicación de los mismos.</p> <p>2) Ausencia o incumplimiento del Plan de Monitoreo.</p> <p>3) Incumplimiento de objetivos de reducción residuos.</p> <p>4) Ausencia de información para aplicación del monitoreo</p>
Medidas complementarias	Aquellas que puedan ser incorporadas para minimizar el consumo de materiales.
Observaciones	-
Documentación	El propio Plan de Minimización de Residuos.

Consideración de técnicas de arquitectura bioclimática	
Objetivo	Cumplimiento DAE y mejora del diseño edificios mediante aplicación de criterios de arquitectura bioclimática.
Actuación a controlar	<p>1) Empleo de técnicas pasivas, tales como: orientación de edificios, sistemas de ventilación natural, etc).</p> <p>2) Empleo de técnicas activas, tales como: sistema de climatización mediante energías renovables, hidrotermia y aerotermia para climatización y agua caliente sanitaria.</p>

Consideración de técnicas de arquitectura bioclimática	
Tipo de control	Verificación de la incorporación de dichas técnicas pasivas y activas
Lugar de aplicación	Edificaciones del Parque
Momento de realización	Fase de diseño
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase de diseño
Indicador	Empleo de técnicas pasivas y activas
Valor umbral	Ausencia de técnicas pasivas y/o activas
Medidas complementarias	No se contemplan
Observaciones	-
Documentación	La documentación del proyecto en la que se especifican las propias técnicas citadas.

Consideración de criterios de eficiencia energética contemplados en el Código Técnico de la Edificación (CTE), e implementación de un procedimiento de certificación energética de acuerdo al RD235/2013	
Objetivo	Cumplimiento de la DAE mediante aplicación de criterios de eficiencia energética del CTE
Actuación a controlar	<p>Incorporación de actuaciones tales como:</p> <p>1) Incorporación de doble capa de aislamiento (SATE).</p> <p>2) Soluciones de cerramiento multicapa.</p> <p>3) Desarrollo de edificios con cubiertas inclinadas</p> <p>4) Ventilación de los espacios bajo cubierta, ventilación cruzada en edificios de oficina y vestuarios, etc</p> <p>Implementación de un procedimiento de certificación energética de acuerdo con el Real Decreto 235/2013, por el que se aprueba el procedimiento básico para la certificación de la eficiencia energética de los edificios.</p>
Tipo de control	Verificación de la incorporación de dichos criterios y de la certificación energética según el RD 235/2013
Lugar de aplicación	Edificaciones del Parque
Momento de realización	Fase de diseño
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase de operación (explotación o funcionamiento)
Indicador	Empleo de criterios de eficiencia energética
Valor umbral	Ausencia de criterios de eficiencia energética
Medidas complementarias	No se contemplan
Observaciones	-
Documentación	La documentación del proyecto en la que se especifican los propios criterios.

Medidas relacionadas con el diseño y uso eficiente de los recursos hídricos (xerojardinería)	
Objetivo	Cumplimiento de la DAE mediante incorporación de criterios de diseño y uso eficiente de los recursos hídricos.
Actuación a controlar	Incorporación de criterios tales como: 1) Se realizará un diseño de zonas verdes que utilice especies autóctonas y de naturaleza forestal como base general, para permitir un importante ahorro de agua, al ser especies adaptadas al clima local. 2) Se utilizará el sistema de riego mediante inundadores para la mayoría de los pies arbóreos y por goteo para el resto. 3) Para el uso eficiente del agua destinada al riego, se dotará de equipos técnicos de control y medida (sensores, programador, caudalímetro...) 4) Estos equipos permitirán: Controlar el estado humedad del suelo, saber el mejor momento para el riego, programar el mismo, etc.
Tipo de control	Verificación de la incorporación de dichos criterios.
Lugar de aplicación	Zonas verdes del Parque.
Momento de realización	Fase de diseño.
Frecuencia	Una vez.
Duración del seguimiento	Fase de diseño.
Indicador	Empleo de criterios de xerojardinería y especies autóctonas forestales.
Valor umbral	Ausencia de criterios de xerojardinería y especies autóctonas forestales.
Medidas complementarias	No se contemplan.
Observaciones	Todos estos aspectos y soluciones técnicas destinadas a la eficiencia del riego son abordados en profundidad en el proyecto de urbanización, en los siguientes documentos: <ul style="list-style-type: none"> • Anejo de riego: PDFT_PE-IDOM-4403-DOC-IA04_01-0001-01_Anejo Red de riego • Planos: <ul style="list-style-type: none"> ○ PDFT_PE-IDOM-4403-DWG-IA04_01-1000-01_Planta General Conducciones ○ PDFT_PE-IDOM-4403-DWG-IA04_01-1001-01_Planta General Sectores ○ PDFT_PE-IDOM-4403-DWG-IA04_01-1002-01_Detalles RI ○ PDFT_PE-IDOM-4403-DWG-IA04_01-1002-01_Perfl Bombeo EDAR ○ PDFT_PE-IDOM-4403-DWG-IA04_02-1002-01_Planta General Aspersión
Documentación	La documentación del proyecto en la que se especifican los propios criterios.

Control anual del consumo de agua, diferenciándose por usos y por el origen del agua	
Objetivo	Diseño eficaz y eficiente del abastecimiento hídrico
Actuación a controlar	Abastecimiento hídrico del parque mediante los siguientes criterios y orígenes: <ul style="list-style-type: none"> • E.T.A.P. del Cerro de los Palos (agua potable): para consumo personas y animales, y nebulización de climatización. • Recogida de Pluviales en dos zonas del parque y tratamiento de adecuación previo para su utilización en los estanques (espectáculo nocturno y estanques de hidrotermia). • Regeneración de agua residual tratada por la E.D.A.R. del parque, procedente del consumo de agua potable del mismo parque. • Cantidades máximas previstas y mecanismos de control.
Tipo de control	Verificación de la incorporación de dichos criterios.

Control anual del consumo de agua, diferenciándose por usos y por el origen del agua	
Lugar de aplicación	Todas las instalaciones del Parque
Momento de realización	Fase de diseño.
Frecuencia	Al inicio durante la puesta en marcha y posteriormente de manera anual
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento.
Indicador	1) Empleo de criterios eficientes de abastecimiento hídrico. 2) Cantidades máximas previstas
Valor umbral	1) Ausencia de criterios eficientes de abastecimiento hídrico. 2) Ausencia de mecanismos de control de volúmenes consumidos 3) Volumen anual consumido
Medidas complementarias	No se contemplan.
Observaciones	-
Documentación	La documentación del proyecto en la que se especifican los propios criterios.

Uso de superficies vegetales en las cubiertas de los edificios.	
Objetivo	Integración de edificaciones y protección de paisaje
Observaciones	Esta actuación queda descartada. Como se detalla en la Memoria Medioambiental, no es aconsejable la utilización de las cubiertas verdes en las edificaciones proyectadas por las siguientes razones: <ul style="list-style-type: none"> • La búsqueda de una imagen histórica en las edificaciones sencillas (cubiertas inclinadas de teja curva) no hace compatible la utilización de cubiertas vegetales. • Volúmenes de los edificios. La mayoría de los edificios son de una planta con dimensiones reducidas de cubierta. Aquellos edificios de mayor porte como los grandes teatros (AA, AB, AC y AD) mantienen un sistema constructivo ligero de estructuras metálicas y cubiertas aligeradas para permitir salvar grandes luces. La incorporación de cubiertas vegetales incluyendo pesos propios y cargas no estaría alineado con los intereses funcionales de los edificios, y entraría en conflicto con algunas de las consideraciones tenidas en cuenta para maximizar la sostenibilidad de los diseños. • Las superficies de cubierta de los edificios suponen menos del 5 % de la superficie total ocupada en parcela. Esto supone un porcentaje muy bajo frente al espacio libre donde incorporar zonas ajardinadas y zonas vegetales con mayor facilidad de mantenimiento y cuidado. Siguiendo la normativa del PSI, no se excede la ocupación del 5%. <p>Estos aspectos quedan además contemplados en la planimetría del libro I del PSI, B Planos de Información y C Planos de Ordenación.</p> <p>Se descarta por tanto esta actuación.</p>

Integración de edificaciones y protección de paisaje	
Objetivo	Integración de edificaciones y protección de paisaje
Actuación a controlar	1) Diseño de edificios con materiales, revestimientos, texturas y colores que permiten una mayor integración en el entorno. 2) Integración estratégica de las edificaciones en la orografía del terreno, minimizando así la intrusión. 3) Los acabados de fachada deberán ser materiales que se integren en el paisaje (fábrica de sillería y mampostería de piedra, fábrica de ladrillo tipo de "era", y revestimientos con madera para paramentos verticales).
Tipo de control	Documental
Lugar de aplicación	Edificaciones del Parque
Momento de realización	Fase de diseño
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento
Indicador	1) Materiales empleados 2) Integración en la orografía 3) Acabados de fachada
Valor umbral	1) Empleo de textura y materiales desacordes con el entorno. 2) Edificaciones visibles 3) Materiales de fachada definidos en el proyecto
Medidas complementarias	No se contempla
Observaciones	-
Documentación	La propia documentación de la integración.

Mantenimiento de la porosidad del sustrato	
Objetivo	El objetivo es incluir medidas estratégicas ambientales en el diseño del parking y de los caminos.
Actuación a controlar	Para minimizar la pérdida de infiltración natural en el terreno del agua de lluvia se ha previsto el uso de materiales porosos (arena estabilizada, suelo estabilizado, zahorra o césped)
Tipo de control	Documental y visual
Lugar de aplicación	Parking y caminos
Momento de realización	Fase de diseño
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase final de las obras y fase de funcionamiento
Indicador	Empleo de materiales porosos
Valor umbral	Empleo de materiales no porosos
Medidas complementarias	No aplica
Observaciones	-
Documentación	La propia documentación generada

Correcto diseño de red de pluviales y de aguas residuales	
Objetivo	Verificar que se produce una red separativa y que atiende a las necesidades y prescripciones del proyecto
Actuación a controlar	1) Realización de una red de pluviales y depósito de aprovechamiento. En la zona del parking dispondrá de un sistema de desarenado y tratamiento de hidrocarburos antes de vertido. 2) Realización de una red de fecales y conexión con la depuradora y depósito de acumulación para uso aguas reciclada.
Tipo de control	Documental (ver documentación que se cita en la Memoria ambiental) y realización de pruebas de estanqueidad
Lugar de aplicación	Zona urbanizada.
Momento de realización	Fase de diseño.
Frecuencia	Una vez.
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento.
Indicador	Prescripciones de diseño y autorización de vertido por la Confederación Hidrográfica del Tajo.
Valor umbral	Incumplimiento de alguna de las prescripciones de diseño y elementos asociados. Ausencia de autorización de vertido.
Medidas complementarias	No se contempla.
Observaciones	<ul style="list-style-type: none"> Planta general pluviales: PDFT_PE-IDOM-4201-DWG-IA06-1000-01_Planta General.dwg. Planta general residuales: PDFT_PE-IDOM-4201-DWG-IA07-1000-01_Planta General.dwg
Documentación	La propia documentación de diseño

Correcto diseño de la EDAR y autorización de reutilización de aguas residuales	
Objetivo	Correcto diseño de la EDAR y autorización reutilización de aguas residuales.
Actuación a controlar	1) Construcción de la depuradora siguiendo parámetros de proyecto. 2) Solicitar la oportuna autorización de reutilización de aguas residuales ante este mismo organismo, de acuerdo con el <i>Real Decreto 1620/2007</i> .
Tipo de control	Documental.
Lugar de aplicación	EDAR (terciario)
Momento de realización	Fase de diseño.
Frecuencia	Una vez.
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento.
Indicador	Prescripciones de diseño. Autorización de reutilización aguas residuales.
Valor umbral	Incumplimiento de prescripciones. No autorización de reutilización.
Medidas complementarias	No se contempla.
Observaciones	-
Documentación	La propia documentación de diseño.

Correcto diseño de la red de alumbrado para disminuir los niveles luminosos y cumplimiento de lo dispuesto en el Real Decreto 1890/2008	
Objetivo	Correcto diseño de la red de alumbrado y cumplimiento del RD 1890/2008.
Actuación a controlar	1) Diseño de la red de alumbrado para evitar contaminación lumínica: (evitar sobreiluminación, empleo de luminarias con parámetro FHSinst <1%, empleo de luminarias tipo led, empleo de fuentes de luz de tendencia cálida. Eficacia de lámparas > 65 lm/w. 2) Cumplimiento del RD 1890/2008 (condiciones de diseño, ejecución y mantenimiento de las instalaciones de alumbrado exterior) 3) Instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA- 07)
Tipo de control	Documental.
Lugar de aplicación	Toda la zona urbanizada.
Momento de realización	Fase de diseño
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase de diseño
Indicador	Criterios de diseño
Valor umbral	Empleo de luminarias tipo globo o incumplimiento de parámetros de diseño u otras medidas que contradigan lo expuesto en el documento denominado PDFT_PE-IDOM-4403-DOC-IA02_00-0001-01_Anejo Alumbrado.
Medidas complementarias	No se contempla
Observaciones	-
Documentación	La propia documentación de diseño.

Reducción de movimientos de tierra y mantenimiento de la topografía natural del terreno	
Objetivo	Reducción de movimientos de tierra y mantenimiento de la topografía natural del terreno
Actuación a controlar	Ajuste de los movimientos de tierras para conseguir un balance cero manteniendo a la par la topografía natural del terreno: -Intento de reducir las excavaciones en lo posible. -Empleo de tierras en caballones -Reutilización de la tierra vegetal
Tipo de control	Documental
Lugar de aplicación	Toda la zona de movimiento de tierras
Momento de realización	Fase de diseño
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase de obras
Indicador	Balance de tierras cero, líneas del terreno naturales
Valor umbral	Balance de tierras distinto a cero, con una desviación menor del 5%; Líneas de terreno no naturales
Medidas complementarias	Ajustes en los volúmenes de excavación y reutilización
Observaciones	-
Documentación	Cálculos de movimiento de tierras

6.2. FASE DE CONSTRUCCIÓN

Los controles en esta fase son los que se presentan a continuación.

6.2.1. Contratación de empresas usando criterios de sostenibilidad

Contratación de empresas usando criterios de sostenibilidad	
Objetivo	Favorecer la consideración de criterios de sostenibilidad en la contratación de empresas
Actuación a controlar	En relación con las empresas y suministradores que van a trabajar con el Parque, se favorecerá la consideración de criterios de sostenibilidad en la contratación de las mismas, discriminando positivamente todas aquellas que cuentan con estrategias y sistemas de sostenibilidad ambiental.
Tipo de control	Documental
Lugar de aplicación	No Aplica
Momento de realización	A lo largo de la fase de obras, durante todos los procesos de selección de contratistas
Frecuencia	En los momentos en los que se soliciten ofertas a contratistas de obra
Duración del seguimiento	Toda la fase de obras
Indicador	La solicitud del criterio en los documentos de petición de oferta emitidos por el promotor
Valor umbral	La no solicitud por parte del promotor en los procesos de selección de contratistas
Medidas complementarias	No aplica.
Observaciones	-
Documentación	Certificados y Políticas de los Sistemas de Gestión de las empresas contratadas.

6.2.2. Formación al personal de obra

Formación al personal de obra	
Objetivo	Mejora de la formación ambiental, sensibilización y concienciación del personal de obra
Actuación a controlar	Actuaciones de formación de los trabajadores, que recibirán información sobre las características entorno, medidas correctoras, valores del medio, clasificación del territorio, actividades prohibidas, etc.
Tipo de control	Documental
Lugar de aplicación	Zona de obras
Momento de realización	A lo largo de la fase de obras, uno a la entrada de cada contratista distinto
Frecuencia	Puntual en los seminarios formativos
Duración del seguimiento	Toda la fase de obras
Indicador	Seminarios a realizar
Valor umbral	Falta de la formación inicial ambiental del contratista.

Formación al personal de obra	
Medidas complementarias	Aumento del número de seminarios o implantación de carteles formativos en obra si se considera necesario.
Observaciones	-
Documentación	La propia documentación de los seminarios y carteles.

6.2.3. Actuaciones previas: Jalonamiento de la zona de ocupación del trazado, elementos auxiliares, zonas naturales de interés, elementos culturales y caminos de acceso

Localización de zonas auxiliares temporales y permanentes. Clasificación del territorio.	
Objetivos	Cumplimiento de los criterios que definen las áreas de exclusión, restringidas y admisibles, en el apartado de "Clasificación del territorio" del presente documento. 1) Comprobar que no se producen ocupaciones por instalaciones temporales o permanentes de las zonas excluidas y que las restringidas afectadas son sólo ocupadas temporalmente; y que por lo tanto se cumple la clasificación del territorio efectuada, determinando las zonas susceptibles de alojar las instalaciones, situándolas en aquellas áreas menos frágiles desde el punto de vista ambiental. 2) Establecer las normas a seguir en las instalaciones auxiliares para evitar impactos sobre el medio no previstos.
Actuación que controlar	Verificar la localización de elementos temporales y permanentes fuera de las zonas excluidas y temporalmente en las zonas restringidas. 1) Se analizará la localización de todas las instalaciones auxiliares, comprobando que se sitúan en la parcela seleccionada. 2) Se controlarán periódicamente las actividades realizadas en las instalaciones de obra y, en especial, en el parque de maquinaria. 3) Las superficies alteradas como consecuencia de la ubicación de zonas auxiliares de obra serán restauradas, restituyéndose a sus condiciones iniciales.
Tipo de control	Control visual ejercido por Técnico Ambiental
Lugar de aplicación	Superficies clasificadas en las categorías definidas zonas excluidas y restringidas.
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	Previa al comienzo de las obras. Control cada dos meses en fase de construcción y uno al final y antes de la recepción. Control periódico después de la restauración, como mínimo una vez al año durante el periodo de garantía
Duración del seguimiento	Fase de construcción
Indicador	Superficie afectada según las categorías definidas: zonas excluidas, restringidas y admisibles, expresadas como porcentaje del total; % superficie de zonas restringidas con restauración inadecuada o insuficiente de acuerdo con los criterios señalados más abajo.
Valor umbral	0% de zonas excluidas y restringidas ocupadas por elementos auxiliares (según mapa PDFT_PE-ESAC-4600-QGS-GS-1000-01_Clasificación del Territorio.qgs)
Medidas complementarias	Desmantelamiento inmediato de la instalación auxiliar y recuperación del espacio afectado con la correspondiente restauración.
Observaciones	Se comprobará de esta forma que no se producen ocupaciones de las zonas excluidas ni restringidas
Documentación	De producirse alguna afección, se recogerá en los informes ordinarios

Control de la delimitación del perímetro de obra y jalonamiento del perímetro de protección	
Objetivo	1) Evitar o minimizar el daño o deterioro de recursos naturales y culturales de interés a lo estrictamente necesario para la ejecución de las obras; 2) Detectar impactos sobre recursos especiales del medio no considerados en los documentos previos, tanto en lo que se refiere a recursos naturales, como a los recursos culturales y sociales. 3) Mantenimiento, cuando sea posible, de los pies arbóreos existentes actualmente, para potenciar la protección del patrimonio natural y favorecer la integración de las diversas construcciones y ocultación de las mismas. (DAE)
Actuación a controlar	1) Verificar la longitud y disposición del jalonamiento para delimitar la superficie de ocupación y mantenimiento de la señalización de los límites de la zona de ocupación, elementos auxiliares y caminos de acceso, expresado en porcentaje (redondos de acero, malla de balizamiento, jalonamiento rígido, etc.). 2) Verificar que se protegen los pies arbóreos.
Tipo de control	Control visual. Seguimiento por el Técnico Ambiental.
Lugar de aplicación	Toda la zona de obras, incluidas las zonas auxiliares y caminos de acceso, zonas naturales de mayor interés y zonas arqueológicas. También zonas destinadas temporalmente al Parque de maquinaria, de las zonas de acopio de tierra vegetal, de los elementos del patrimonio cultural (vía pecuaria del Cordel de San Martín y descansadero del Cerro de los Palos, y yacimiento arqueológico de la casa del Loco) o recursos del medio considerados como valiosos (zonas de arbolado natural, cauces y zonas residenciales).
Momento de realización	Fase de construcción, con antelación al despeje y desbroce de la vegetación y de la ejecución de los movimientos de tierras.
Frecuencia	Control previo al inicio de las obras y verificación semanal durante la fase de construcción.
Duración del seguimiento	Fase de construcción
Indicador	1) Longitud correctamente señalizada en relación a la longitud total del perímetro correspondiente a la zona de ocupación, elementos auxiliares y viarios de obra, comprobando que de la ocupación del terreno no se derivan afecciones adicionales o de mayor intensidad que las previstas. 2) Pies arbóreos a eliminar
Valor umbral	1) Menos del 95% de la longitud total correctamente señalizada a juicio de la Dirección Ambiental de Obra. 2) Detección del deterioro en un 10% o más del propio sistema de jalonamiento. 3) Presencia de afecciones en las zonas internas al jalonamiento, bien en accesos, elementos culturales o en la vegetación de la banda de protección, definiendo especie deteriorada como aquél que sufre alguna rotura, tronchadura o aplastamiento de sus estructuras aéreas o radiculares atribuible al personal o equipos de las obras. 4) Pies arbóreos a eliminar.
Medidas complementarias	Como prevención, informar al personal ejecutante de las obras respecto a las limitaciones ambientales. Reparación de la señalización en mal estado o reposición de las zonas sin señalar.
Observaciones	Se comprueba de esta forma que no se producen ocupaciones de las zonas excluidas. Los desbroces se ajustarán a lo representado en el plano PDFT_PE-ESAC-4600-QGS -GS-1001-01_Desbroces.qgs
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios, adjuntando un plano de localización de las zonas donde no se ha procedido a instalar el jalonamiento.



Control de la gestión de residuos y sobrantes de obra durante la construcción	
Objetivos	La gestión de aceites usados, residuos tóxicos y peligrosos, de residuos orgánicos, plásticos, papel, metales o inertes generados en el campamento de obra o por la propia actividad constructiva y sobrantes de obra durante la construcción.
Actuación que controlar	1) Control y registro de la documentación preceptiva que exige la normativa vigente. 2) Control y seguimiento de los espacios habilitados para la gestión de los residuos (zonas de acopio o almacenamiento, contenedores, punto limpio, etc.). 3) Control de la señalización correcta de todos los contenedores y espacios habilitados para los residuos (tipo de residuo, código del catálogo de gestión de residuos, fecha de almacenamiento, etc.) 4) Control de la aplicación por parte de los trabajadores de las medidas establecidas de gestión integral de residuos.
Tipo de control	Control visual realizado por técnico ambiental para la verificación de la Gestión integral de los residuos generados durante las obras de construcción del Parque.
Lugar de aplicación	Espacios habilitados para la gestión de los residuos.
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	Una vez por semana.
Duración del seguimiento	Fase de construcción
Indicador	Presencia de residuos fuera de los sitios habilitados para su almacenamiento. Falta de documentación que justifique la correcta gestión de los residuos. Deterioro o falta de los contenedores para el almacenamiento de residuos y/o de su correcta señalización.
Valor umbral	Incumplimiento de la normativa legal en el tratamiento y gestión de residuos.
Medidas complementarias	Sanción prevista en el manual de buenas prácticas ambientales.
Observaciones	Se comprueba de esta forma que no se producen ocupaciones de las zonas excluidas.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios

Control de accesos temporales	
Objetivo	Evitar que se produzcan afecciones no previstas por la apertura de caminos de obra no programados
Actuación a controlar	1) Se realizarán inspecciones periódicas con objeto de detectar accesos no programados. 2) En caso de ser necesaria la apertura de un camino no programado, se analizará su incidencia ambiental, y se propondrán las medidas para la minimización de afecciones y para lograr la restitución del mismo a su estado inicial una vez finalizadas las obras. 3) Instalación de dispositivo de lavado de ruedas en las salidas de los caminos de obra a la red general de carreteras. 4) Acuerdo con ayuntamiento de Toledo sobre el Plan de rutas de suministro de materiales, así como la Dirección General de Carreteras y Transportes de la Consejería de Fomento de Castilla La Mancha.
Tipo de control	Control visual a realizar por técnico ambiental para verificación de accesos e instalación dispositivos de lavado de ruedas.
Lugar de aplicación	Todo el ámbito de actuación, en especial las áreas próximas a vías de comunicación
Momento de realización	Antes de los movimientos de tierra y toda la fase de obras

Control de accesos temporales	
Frecuencia	Se efectuará una inspección de forma previa a la formalización del Acta de Replanteo. Más adelante se efectuarán inspecciones con periodicidad semanal. La frecuencia podrá incrementarse si se observa una alta incidencia de accesos no programados durante las inspecciones.
Duración del seguimiento	Toda la fase de obras
Indicador	Accesos no programados, ausencia de dispositivo de lavado ruedas.
Valor umbral	Presencia de accesos no programados y restitución a su estado natural de accesos temporales
Medidas complementarias	1) Los accesos no programados que no estén justificados serán desmantelados inmediatamente, restituyendo el medio a su estado inicial. 2) Los accesos no programados pero cuya apertura se estime necesaria deberán contar con un estudio previo de alternativas y de medidas preventivas. 3) Ejecución de los jalonamientos no realizados. 4) Una vez finalizadas las obras, restauración de las áreas afectadas por accesos temporales.
Observaciones	Como caminos de acceso al ámbito del PSI, se consideran los siguientes durante la fase de obras: -Camino de servicio de la Autovía de circunvalación CM-40, margen situada al sur de la autovía. Se accede desde la carretera CM-410, a la altura del punto kilométrico (p.k.) 5.2, en sentido Toledo-Polán; Recorriendo dicha vía de servicio en sentido Oeste durante 2 km se llega a la esquina Sureste del Parque. -Camino municipal de Argés-Corral Rubio o de Zurraquín, que nace en el p.k. 6.2 de la carretera CM-410, en el sentido Toledo-Polán, recorriendo 1.9 km, en sentido Noroeste, hasta llegar al emplazamiento del Parque. Este camino municipal atraviesa el ámbito del PSI en 1.274 m y se llevará a cabo una reposición del mismo mediante un trazado perimetral por la margen Noreste del Parque.
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Control de movimiento de maquinaria	
Objetivo	Controlar que no se realicen movimientos incontrolados de maquinaria, con el fin de evitar afecciones innecesarias sobre el medio (red de drenaje, suelos, recursos culturales, vegetación y hábitats faunísticos, ...)
Actuación a controlar	1) Ejecución de los jalonamientos programados que no hayan sido realizados y reparación de desperfectos en los sistemas de jalonamiento 2) Señalización de las rutas de movimiento de maquinaria. 3) Información al personal de obra sobre los lugares conflictivos. 4) En caso de daños se procederá a la restitución de las zonas afectadas y a la aplicación a los responsables de las sanciones que les correspondan
Tipo de control	Control visual para verificar que la maquinaria se mueve por la zona delimitada como zona de obras por el jalonamiento.
Lugar de aplicación	Toda la zona de obras, y en especial aquellas que atesoren valores ambientales (arroyo de la Cierva, arroyo Guajaraz, zonas de encinas, vía pecuaria del cordel de San Martín y descansadero del Cerro de los Palos, yacimiento de la casa del Loco, proximidades viviendas...)
Momento de realización	Fase de construcción
Frecuencia	Antes de iniciarse las obras se comprobará la colocación de jalonamientos y señalización de las rutas. Semanal a lo largo fase de obras

Control de movimiento de maquinaria	
Duración del seguimiento	Fase de construcción
Indicador	Presencia de rodaduras fuera de la zona de obras y señalización rutas
Valor umbral	1) Presencia de rodadas en la banda de 20 metros de ancho junto al jalonamiento. 2) Zonas sin señalización adecuada de rutas de movimiento de maquinaria 3) 10% de zonas sin jalonamiento o con desperfectos del mismo en la zona de obras y cualquier alteración del jalonamiento en las zonas de valor ambiental (0% de afección).
Medidas complementarias	Señalización adicional de las rutas de movimiento de maquinaria e información a personal de obra
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios

Ubicación de zonas de acopio de materiales de obra, tierras y rocas de excavación. Control de la no existencia de préstamos y vertederos	
Objetivo	Controlar las afecciones sobre el medio causadas por los posibles acopios temporales de materiales de obra, tierras y rocas procedentes de las excavaciones y controlar la no generación de zonas de vertedero y préstamos.
Actuación a controlar	1) Se efectuarán inspecciones en toda la obra para evitar que se creen lugares de acopio temporal no autorizado (en función del plano de clasificación ambiental del territorio), así como de préstamos y vertedero. 2) Se controlará que los materiales sobrantes sean retirados a los lugares de destino de la forma más rápida posible, evitando al máximo su acumulación temporal en la zona de obras en lugares distintos a su ubicación final. 3) Se comprobará que el acopio de materiales de obra se realiza únicamente en los lugares destinados a este fin, controlando las condiciones de acopio o almacenamiento. 4) Se comprobará la impermeabilización de las zonas de acopio de materiales peligrosos. 5) No se realizarán préstamos, ni se crearán vertederos de tierras sobrantes de modo definitivo en localización alguna del Parque, ni fuera del ámbito del PSI.
Tipo de control	Control visual realizado por técnico ambiental para que no se produzcan préstamos y vertederos, y que las zonas de acopio sean las consideradas en el proyecto.
Lugar de aplicación	Todas las zonas de obras.
Momento de realización	Fase de obras
Frecuencia	Los controles sobre ubicación y repercusiones de los acopios se verificarán de forma semanal, al igual que la inspección para detección de vertederos o préstamos.
Duración del seguimiento	Fase de obras
Indicador	1) Presencia acopios en lugares no autorizados. 2) Condiciones de los acopios. 3) Presencia de vertederos de tierras sobrantes permanentes. 4) Mezcla de tipos de residuos 5) Presencia de préstamos de tierras
Valor umbral	1) Existencia de préstamos y vertidos de tierras sobrantes permanentes 2) Zonas de acopio no proyectadas 3) Presencia de mezclas de vertidos de distintos tipos, o el incumplimiento de alguna de las indicaciones contempladas en el Plan de Gestión de Residuos

Ubicación de zonas de acopio de materiales de obra, tierras y rocas de excavación. Control de la no existencia de préstamos y vertederos	
Medidas complementarias	1) Desmantelamiento de vertederos y lugares de acopio no autorizados. 2) Restauración de préstamos no autorizados
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios

6.2.4. Protección atmosférica. Control de las medidas tendentes a evitar o controlar la formación de polvo

Limitación de velocidad en las pistas de tierra	
Objetivo	El objetivo es reducir la generación de polvo por el tráfico de vehículos y maquinaria en las pistas de acceso a la obra, así como en los caminos auxiliares y demás vías no asfaltadas.
Actuación a controlar	Limitación de la velocidad en las pistas de tierra.
Tipo de control	Control visual.
Lugar de aplicación	Pistas de acceso a la zona de obra, así como en los caminos auxiliares y demás vías no asfaltadas.
Momento de realización	Fase de construcción, concretamente al inicio de las obras y en general a lo largo de todo el período de construcción del Parque.
Frecuencia	Continua durante la obra.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Velocidad de los vehículos y la maquinaria.
Valor umbral	20 Km /h.
Medidas complementarias	Señalización adecuada de los límites de velocidad.
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios

Riegos periódicos de caminos y otras zonas de producción de polvo	
Objetivo	El objetivo es evitar los efectos negativos que la emisión de polvo y de partículas puede tener tanto sobre la población de las construcciones aledañas, como sobre las especies vegetales y los animales del entorno, a lo largo de toda la fase de construcción.
Actuación que controlar	Riegos periódicos encaminados a humedecer superficialmente las tierras y evitar la generación de polvo.
Tipo de control	Control visual.
Lugar de aplicación	Caminos sin asfaltar por donde discurra la maquinaria de obra y los vehículos de transporte, así como cualquier zona donde se pudiera generar polvo, tales como las instalaciones de obra o las zonas de acopio de materiales. Se prestará especial atención a aquellas zonas donde en las proximidades existan viviendas y en las proximidades de las zonas de obra donde se concentren los trabajadores.

Riegos periódicos de caminos y otras zonas de producción de polvo	
Momento de realización	Fase de construcción, concretamente durante el funcionamiento de maquinaria y durante la ejecución de los movimientos de tierras proyectados.
Frecuencia	Diaria.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	La generación de polvo en las zonas indicadas durante las obras, mediante el riego con camión cisterna o similar. Dotación media diaria de 2,5 l/m ² . Con la excepción de aquellos días que se hayan producido precipitaciones en cantidad suficiente como para evitar el impacto.
Valor umbral	Presencia ostensible de polvo por simple observación visual según criterio del técnico ambiental.
Medidas complementarias	Incremento de la humectación en superficies polvorientas.
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Tapado de la superficie de la carga de los camiones	
Objetivos	Evitar el deterioro de la calidad del aire por la generación de polvo al transportar los materiales en el interior y en el exterior del Parque.
Actuación a controlar	Tapado de la superficie de la carga de los camiones.
Tipo de control	Control visual a ejecutar por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Camiones de transporte de materiales.
Momento de realización	Fase de construcción, concretamente durante el transporte de materiales y durante la ejecución de los movimientos de tierras proyectados.
Frecuencia	Diaria.
Duración del seguimiento	Fase de construcción. Concretamente durante el período de transporte de materiales.
Indicador	Colocación de lonas ajustadas en los camiones de transporte que eviten la pérdida de los materiales transportados y la acción del viento sobre los mismos.
Valor umbral	Ningún camión de transporte de materiales susceptibles de generar polvo sin tapar adecuadamente.
Medidas complementarias	Reforzamiento del tapado y amarre en caso de ser necesario
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Colocación de perfiles en la rampa de salida/entrada camiones y riego de neumáticos	
Objetivo	El objetivo es evitar el ensuciamiento por el arrastre de barro fuera del recinto de la obra y muy especialmente en la CM-40
Actuación que controlar	Si fuera necesario, se colocarán perfiles en la rampa de salida/entrada de camiones. Igualmente se evaluará la necesidad de realiza el riego de los neumáticos.
Tipo de control	Visual.
Lugar de aplicación	Rampa de salida y entrada de camiones.

Colocación de perfiles en la rampa de salida/entrada camiones y riego de neumáticos	
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	Semanal, diaria en los momentos de lluvias
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Colocación de perfiles (metálicos, geotextiles, hormigonados).
Valor umbral	Presencia de barro por el arrastre fuera del recinto de la obra.
Medidas complementarias	Se procederá al riego de los neumáticos de los camiones con una manguera eliminando las partículas de tierra que pudieran arrastrar.
Observaciones	
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Lavado de la vegetación	
Objetivo	Lavado de la vegetación que haya sido afectada por la deposición, en sus hojas, de una capa de polvo apreciable y limitadora de su desarrollo, mediante un riego abundante de la parte aérea
Actuación que controlar	Eliminación del polvo acumulado en la superficie foliar.
Tipo de control	Visual a ejecutar por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Vegetación situada en las inmediaciones de la obra, de sus instalaciones temporales y de los caminos de obra.
Momento de realización	Fase de construcción. Concretamente durante la ejecución de los movimientos de tierras, cuando estos coincidan con la fase de floración y fructificación.
Frecuencia	Inspecciones visuales quincenales
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Vegetación afectada por la deposición de polvo.
Valor umbral	Presencia de vegetación afectada por deposición de polvo.
Medidas complementarias	Riego abundante de la parte aérea.
Observaciones	
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Revisiones de la maquinaria de obra	
Objetivos	Minimizar las emisiones a la atmósfera producidas por la maquinaria de obra, los vehículos de transporte y demás maquinaria
Actuación que controlar	Estado de la maquinaria de obra.
Tipo de control	Control visual y de la documentación de la ITV y de otras revisiones de la maquinaria.
Lugar de aplicación	Instalaciones de obra (Parque de maquinaria).
Momento de realización	Fase de construcción, concretamente al inicio de las obras y en general a lo largo de todo el período de construcción del Parque.
Frecuencia	Las recomendadas según la maquinaria.

Revisiones de la maquinaria de obra	
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Certificados de la Inspección Técnica de Vehículos (I.T.V.) y revisiones periódicas.
Valor umbral	Límites establecidos en la legislación vigente de las emisiones de CO, NOx, HC, Pb, etc.
Medidas complementarias	Optimización de los recorridos de la maquinaria de obra y camiones y parada de motores que no estén realizando ningún trabajo.
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios

6.2.5. Control de las medidas de prevención contra el ruido y las vibraciones

Protección contra el ruido producido por la maquinaria y vehículos de obra	
Objetivos	Minimizar las emisiones de ruido y cumplir los límites de emisión establecidos por la legislación vigente
Actuación a controlar	1) Realización de las mediciones de los niveles de emisión de ruido durante la fase de construcción, de acuerdo con lo establecido en lo establecido en el Real Decreto 212/2002, de 22 de febrero, por el que se regulan las emisiones sonoras en el entorno debidas a determinadas máquinas de uso al aire libre, y en su modificación por el Real Decreto 524/2006, de 28 de abril. 2) Cumplimientos de plazos de la ITV en vehículos
Tipo de control	Control de medición del ruido producido por la maquinaria y vehículos de obra.
Lugar de aplicación	Rutas de la maquinaria y vehículos de obra.
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	Mensual.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Leq expresado en dB(A).
Valor umbral	Niveles estipulados en la legislación vigente.
Medidas complementarias	Paralización o sustitución de la maquina o vehículo que supere los umbrales admisibles.
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios

Instalación de barrera sónica en la margen norte de la CM 40	
Objetivos	Minimizar las emisiones de ruido durante la fase de operación y cumplir los límites de emisión establecidos por la legislación vigente
Actuación a controlar	Barrera antiruido producido por la operación del Parque.
Tipo de control	Documental (control conforme al diseño) y visual a realizar por técnico medioambiental.
Lugar de aplicación	Margen norte de la CM 40 entre los puntos kilométricos especificados en el proyecto de detalle del Parque. Para la mitigación de ruido de la actividad del parque, hacia los receptores de la Urbanización de Montesión y la casa de Fondillón.
Momento de realización	Fase de construcción.

Instalación de barrera sónica en la margen norte de la CM 40	
Frecuencia	Una vez al acabar su construcción.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Ubicación (puntos kilométricos) Longitud, altura y anchura de la barrera sónica
Valor umbral	Incumplimiento con las dimensiones especificadas. Desviación de más de un 10%
Medidas complementarias	Paralización o sustitución de la que supere los umbrales admisibles.
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios

6.2.6. Control de las medidas de prevención y corrección contra la erosión y la contaminación edáfica

Retirada, acopio y conservación de la tierra vegetal	
Objetivos	Gestionar la tierra vegetal de modo que se maximice su potencial de restauración
Actuación a controlar	Retirada de tierra vegetal, acopio, mantenimiento y conservación de la parte superior del suelo vegetal, rica en nutrientes y materia orgánica, para su posterior utilización en los procesos de restauración. Se verificará su extensión en todas las zonas afectadas por las obras según lo especificado en proyecto. El espesor mínimo será de 30 cm salvo en aquellas zonas que por su sustrato más rocoso, no dispongan del mismo. Tras su ejecución se controlará que no se produzca circulación de maquinaria sobre los acúmulos de tierra vegetal.
Tipo de control	Control visual. Técnico ambiental especialista en edafología.
Lugar de aplicación	En las zonas de desbroce y excavación, así como en las zonas ocupadas por las instalaciones auxiliares u otras superficies en las que el suelo resulte inevitablemente afectado por las obras. También las zonas donde esté previsto su acopio.
Momento de realización	Fase de construcción, con anterioridad a cualquier actividad que pudiera suponer la compactación, mezcla de horizontes, pérdida de estructura o contaminación de los suelos, e inmediatamente tras las de despeje de la cubierta vegetal.
Frecuencia	Diario durante la retirada, mensual después.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	1) Calidad y espesor de la tierra vegetal. 2) Altura de los caballones para su acopio.
Valor umbral	1) Espesor mínimo retirado será igual a la profundidad que alcance el horizonte más rico en materia orgánica en las zonas consideradas aptas. 2) Presencia de un 20% en volumen de materiales susceptibles de ser rechazados. 3) Acopio en caballones de altura no superior a los 2 m.
Medidas complementarias	1) Si se detectase que el espesor aportado de tierra vegetal es incorrecto, se deberá proceder a repasar las zonas inadecuadas. En el caso de los análisis, si se detectasen anomalías en la composición de la tierra vegetal, se propondrán enmiendas o mejoras, si es posible, o su retirada de la obra en caso contrario. 2) Con el fin de no afectar a posibles especies vegetales de interés próximas a las obras, se delimitarán con jalones las zonas de trabajo. Se propondrán medidas tendentes a la conservación de la calidad de las tierras acopiadas si se detecta su deterioro. 3) Antes de retirar la tierra vegetal se realizará una separación previa de escombros, basuras o cualquier otro material existente que pueda alterar la calidad y conservación de esta tierra vegetal.

Retirada, acopio y conservación de la tierra vegetal	
	4) Para facilitar los procesos de colonización vegetal de estas tierras, y siempre que sea posible, durante las operaciones de desbroce y retirada de tierra vegetal, se procederá a triturar e incorporar los restos vegetales en las tierras a utilizar en la restauración posterior.
Observaciones	La profundidad de la capa a retirar dependerá de la profundidad que alcance el horizonte más rico en materia orgánica. En cualquier caso, no será inferior a 30 cm en los terrenos no agrícolas (a excepción de aquellos en los que antes aparezca el sustrato rocoso), mientras que en los terrenos agrícolas podrá ser menor pero nunca por debajo de los 15 cm. El acopio de la tierra vegetal se llevará a cabo en los lugares que previamente se hayan seleccionado, de forma que no interfiera el normal desarrollo de la obra.
Documentación	El Responsable Técnico de Medio Ambiente indicará en el informe ordinario las incidencias surgidas respecto a la retirada de tierras vegetales y el lugar y las condiciones de acopio.

Plataforma impermeabilizada en instalaciones auxiliares y parque de maquinaria	
Objetivos	Evitar la contaminación edáfica e hídrica por vertidos accidentales en la zona de instalaciones auxiliares y Parque de maquinaria
Actuación que controlar	Impermeabilización de la zona de los tanques de fuel-oil, el parque de maquinaria y de todas aquellas superficies sobre las que se utilicen sustancias clasificadas como tóxicas o peligrosas, y realización de una cuneta perimetral para recoger potenciales escorrentías contaminadas.
Tipo de control	Control visual a realizar por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Instalaciones auxiliares y parque de maquinaria.
Momento de realización	Fase de construcción, concretamente en el momento de la construcción del parque de maquinaria y zonas de acopio temporal de residuos y materiales de obra.
Frecuencia	Mensual.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Estado de la plataforma de hormigón y cuneta perimetral
Valor umbral	Deterioro de la zona impermeabilizada o de la cuneta
Medidas complementarias	La plataforma de hormigón tendrá una pendiente hacia la cuneta perimetral y el sistema que se instale para la decantación, depuración y descontaminación de las aguas
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios

Procedimiento en caso de vertidos accidentales sobre el medio edáfico	
Objetivos	Prevenir la contaminación del suelo por vertidos accidentales en el Parque de maquinaria, en la zona de acopio de materiales y en el punto limpio
Actuación a controlar	Acciones susceptibles de generar vertidos accidentales de aceites, grasas y otros residuos peligrosos.
Tipo de control	Control visual.
Lugar de aplicación	Instalaciones auxiliares y Parque de maquinaria.

Procedimiento en caso de vertidos accidentales sobre el medio edáfico	
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	Cada vez que se produzca un vertido accidental.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Tiempo transcurrido entre el vertido accidental y su retirada.
Valor umbral	La no retirada inmediata del vertido.
Medidas complementarias	Se deberá verificar que se recoge lo antes posible el vertido accidental, junto con la fracción de suelo afectada, para su posterior tratamiento o eliminación en centros autorizados.
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

6.2.7. Control de las medidas de prevención y corrección de la hidrología y la hidrogeología

Control de la recepción de las autorizaciones pertinentes solicitadas al organismo de cuenca	
Objetivos	Asegurar el cumplimiento normativo del proyecto con respecto a las afecciones al Dominio Público Hidráulico y zona de Policía.
Actuación a controlar	Obtención de los permisos pertinentes relativos a la afección del Dominio Público Hidráulico y zona de policía debidos a la construcción de dos puentes y de los edificios e instalaciones del parque en la zona de policía y de Dominio Público Hidráulico de los cauces presentes en el ámbito del PSI. Para ello se han tramitando ante la Confederación Hidrográfica del Tajo los siguientes expedientes: <ul style="list-style-type: none"> - Expediente O-304/2017 sobre construcción de Puentes sobre dominio público hidráulico. - Expediente ZP-490/2017 sobre autorización de cerramientos en zona de policía de cauces sobre cerramientos del parque. - Expediente ZP-408/2017 sobre autorización de construcción en zona de policía de cauces de edificios y vías de comunicación. - Expediente ZP-0196/2018 de Autorización de recogidas de Aguas Pluviales para posterior vertido. - Expediente AV-0047/2018 de Autorización de Punto de Vertido al cauce del Arroyo Guajaraz. - Expediente CER-0059/2018 de cerramiento de finca sobre cauce y zona de servidumbre.
Tipo de control	Documental
Lugar de aplicación	Zonas de Policía y DPH
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	Puntualmente y siempre antes de efectuar las obras que afecten al DPH o zona de policía
Duración del seguimiento	Fase de construcción y fase de operación en lo que a vertidos de la EDAR y recogida de aguas pluviales se refiere.
Indicador	Obtención de los permisos pertinentes.
Valor umbral	No se permitirá la no obtención de ninguno de los permisos pertinentes
Medidas complementarias	No aplica
Documentación	Se añadirán las correspondientes resoluciones de los expedientes a los informes ordinarios de vigilancia ambiental según se vayan recibiendo.



Medidas preventivas básicas para la protección hidrológica e hidrogeológica	
Objetivos	Comprobación de que no se están produciendo arrastres de sólidos ni de partículas contaminantes como consecuencia de las obras verificando la correcta ejecución de las medidas propuestas.
Actuación a controlar	Inspección del terreno, líneas de escorrentía y cauces y toma de muestras de agua en puntos de muestreo predefinidos, analítica en laboratorio acreditado y comparación con la normativa.
Tipo de control	Control visual a realizar por técnico ambiental y muestreo periódico de los cauces (innominado, Arroyo de la Cierva y arroyo Guajaraz) en ubicaciones predefinidas (las más próximas a la zona de obras).
Lugar de aplicación	Los puntos de muestreo serán: Arroyo de la Cierva, Arroyo Innominado y arroyo Guajaraz, como lugares sensibles a la afección. También se inspeccionarán los lugares con acumulaciones de tierras procedentes de excavación, lugares de acumulación de tierra vegetal, y taludes de desmonte y terraplén.
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	Se realizarán controles periódicos durante la ejecución de los movimientos de tierra. Control visual semanal, y analítico trimestral.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	1) Comprobación de la ejecución de las medidas de protección hidrológica frente al arrastre y vertido de sustancias. 2) Analítica resultante que no cumpla con la normativa.
Valor umbral	1) Presencia de vertidos o arrastres en terrenos y líneas de escorrentía 2) Valores de calidad de agua establecidos en el RD 509/1996 (DBO: 25mg/l O ₂ ; DQO: 125 mg/l O ₂ ; SS: 35 - 60 mg/l) 10% superior a los mismos.
Medidas complementarias	Identificación de la actividad que ocasiona el vertido, corrección de la actividad, recogida de terreno, gestión como residuo, y en su caso aplicación de régimen sancionador
Observaciones	Durante la fase de obras, el mantenimiento de la maquinaria se realizará sobre superficies impermeabilizadas y dotadas de un sistema de recogida de lixiviados, los cuales se gestionarán según la legislación vigente.
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Control de las obras de construcción de la tubería de desagüe de la EDAR en el arroyo Guajaraz	
Objetivo	Comprobar la correcta realización del vertido de la EDAR en el arroyo Guajaraz.
Actuación a controlar	Control de los siguientes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> •Correcto punto de vertido. •Calidad del agua vertida. •Obtención de la correspondiente autorización de vertido por la Confederación Hidrográfica del Tajo. •Minimización de afección a tamujares y no afección a fresnos •Replanteo tramo final depuradora en presencia de agentes medio ambientales, de modo que el diseño permita la naturalización de la escollera mediante el uso de técnicas de bioingeniería •No afección a galápagos leproso •Seguimiento de posibles alteraciones geomorfológicas •Revegetación escollera

Control de las obras de construcción de la tubería de desagüe de la EDAR en el arroyo Guajaraz	
Tipo de control	Control visual por técnicos ambientales.
Lugar de aplicación	Zona del punto de vertido de la EDAR en el arroyo Guajaraz.
Momento de realización	Fase de obras.
Frecuencia	Diaria durante la ejecución del vertido.
Duración del seguimiento	La duración de las obras de la construcción de la escollera en el punto de vertido de la EDAR.
Indicador	Ubicación del punto de vertido, calidad del agua, autorización del vertido, afección a galápagos leproso, alteraciones geomorfológicas, revegetación de escollera.
Valor umbral	<ul style="list-style-type: none"> •Ubicación del vertido en su correcta ubicación (aguas abajo de la desembocadura del arroyo de la Cierva al arroyo del Guajaraz). •Calidad del agua vertida (con calidad superior a los límites establecidos por la Confederación Hidrográfica del Tajo). •Ausencia de autorización de vertido o incumplimiento de la misma. •Ausencia de agentes medioambientales en replanteo del tramo final de la tubería •Presencia de fenómenos erosivos o de incisión •Ausencia de revegetación de la escollera
Medidas complementarias	No se contempla
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Control de las aguas residuales del campamento de obra.	
Objetivos	Evitar cualquier tipo de contaminación del medio edáfico como consecuencia del vertido de aguas residuales procedentes de este campamento.
Actuación a controlar	Utilización y estado del sistema de recogida / depuración de aguas residuales del campamento de obra.
Tipo de control	Control visual a realizar por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	sistema de recogida / depuración de aguas residuales del campamento de obra
Momento de realización	Toda la Fase de construcción.
Frecuencia	Semanal.
Duración del seguimiento	Toda la Fase de construcción.
Indicador	Funcionamiento del sistema de recogida de aguas residuales y la correcta retirada de dichas aguas por gestor autorizado.
Valor umbral	Existencia de vertidos fuera del sistema de recogida de aguas residuales.
Medidas complementarias	Recogida de los posibles vertidos fuera de la zona de los puntos de limpieza.
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Seguimiento de instalación de una balsa de decantación en zonas auxiliares.	
Objetivo	Mantenimiento de la calidad de las aguas de los cauces durante la ejecución de las obras.
Actuación a controlar	1) Inspecciones de que la balsa de decantación de las zonas auxiliares se haya realizado de conformidad con el proyecto, recogiendo las aguas de la cuenta perimetral de la zona impermeabilizada. En caso de detectar afecciones, se realizarán análisis aguas arriba y aguas abajo del cauce receptor respecto a la zona de las obras. 2) Presencia de un sistema de desbaste y decantación de sólidos (o fosa séptica) en los lugares ocupados por instalaciones generadoras de aguas residuales (campamento de obra). Ausencia de estos dispositivos en relación a lo especificado en el Proyecto. Presencia de separador de grasas en las balsas que pueden recibir este tipo de sustancias.
Tipo de control	Tipo de control visual a ejecutar por técnico ambiental, y analítico cuando se vean afecciones.
Lugar de aplicación	Zonas de ubicación de la balsa de decantación en las instalaciones auxiliares.
Momento de realización	Periódicamente en la fase de obras.
Frecuencia	Frecuencia semanal.
Duración del seguimiento	Toda la fase de obras.
Indicador	Presencia de las balsas y de un sistema de desbaste y decantación de sólidos en los lugares ocupados por instalaciones generadoras de aguas residuales.
Valor umbral	1) Ausencia de estos dispositivos en relación a lo especificado en el Proyecto. 2) Ausencia de separador de grasas en las balsas que pueden recibir este tipo de sustancias.
Medidas complementarias	Realización de las balsas y dispositivos planificados en el proyecto
Observaciones	La balsa esté perfectamente vallada con un cerramiento rígido para evitar que animales o personas puedan caerse dentro.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se incluirán informes ordinarios.

Seguimiento de la calidad de las aguas contenidas en balsas de decantación	
Objetivo	Mantenimiento de la calidad del sistema hídrico sin afectar a cauces y aguas subterráneas
Actuación a controlar	Toma de muestras y analítica de las aguas de salida de la balsa de decantación.
Tipo de control	Analítico a realizar por laboratorio acreditado
Lugar de aplicación	Salida balsa de decantación
Momento de realización	Periódicamente en la zona de obras
Frecuencia	Semanal
Duración del seguimiento	Toda la fase de obras.
Indicador	Indicadores de calidad del agua establecidos en la legislación vigente en materia de vertidos
Valor umbral	Valores de calidad de agua establecidos en el RD 509/1996 (DBO: 25mg/l O ₂ ; DQO: 125 mg/l O ₂ ; SS: 35 - 60 mg/l) 10% superior a los mismos.
Medidas complementarias	Tratamientos complementarios de floculación y coagulación antes del vertido a cauce o instalación de nuevos sistemas de depuración

Seguimiento de la calidad de las aguas contenidas en balsas de decantación	
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se incluirán informes ordinarios. El Responsable Técnico de Medio Ambiente, por parte del Contratista, informará con carácter de urgencia al Director Ambiental de la Obra de cualquier anomalía observada.

Punto limpio para limpieza de canaletas de cubas de hormigoneras	
Objetivos	Evitar cualquier tipo de contaminación del medio edáfico como consecuencia de la limpieza de las canaletas de las cubas de hormigoneras.
Actuación a controlar	Utilización y estado del Punto para la limpieza de canaletas de cubas de hormigonera.
Tipo de control	Control visual.
Lugar de aplicación	Punto para la limpieza de canaletas de cubas de hormigonera en las zonas de instalaciones auxiliares, en zona impermeable
Momento de realización	Fase de construcción, concretamente durante la utilización de hormigoneras.
Frecuencia	Diaría.
Duración del seguimiento	Mientras duren los trabajos con hormigón.
Indicador	Estado del punto de limpieza y su correcta utilización.
Valor umbral	Existencia de vertidos fuera de las zonas habilitadas para ello.
Medidas complementarias	Recogida de los posibles vertidos fuera de la zona de los puntos de limpieza.
Observaciones	-
Documentación	Se reportará cualquier afección en los informes ordinarios.

Barreras de retención de sedimentos	
Objetivos	Evitar la contaminación de los ecosistemas hídricos del Parque y limítrofes.
Actuación a controlar	1) Inspecciones de que las barreras de sedimentos se han realizado conforme a proyecto (balas de paja) 2) Correcto funcionamiento de las barreras de retención de sedimentos durante las obras. 3) En caso de detectar posibles afecciones por sedimento, se mejorarán los elementos de retención.
Tipo de control	Control visual realizado por técnico ambiental y toma de muestras en caso de detectarse anomalías en los controles visuales.
Lugar de aplicación	En los lugares próximos a los cauces donde se realicen trabajos durante las obras. -En el Arroyo de la Cierva, unos metros aguas abajo de las obras del Espectáculo Nocturno -En la vaguada situada aguas abajo de las explanaciones y terraplenado en la zona de la depuradora.
Momento de realización	Fase de construcción, concretamente durante la realización de trabajos en estas zonas.
Frecuencia	Semanal y tras la aparición de un fuerte aguacero.
Duración del seguimiento	El tiempo que duren las obras en las inmediaciones de los cauces.



Barreras de retención de sedimentos	
Indicador	Presencia de turbidez, restos oleaginosos, restos de hormigones, etc. en las aguas o cauces, o que se produzcan cambios de color en el agua o irisaciones.
Valor umbral	Modificación de los parámetros de turbidez o color de partida y rotura de las barreras de retención de sedimentos.
Medidas complementarias	Reparación de las barreras de retención de sedimentos y establecer otras medidas de protección y restricción.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se incluirán informes ordinarios. El Responsable Técnico de Medio Ambiente, por parte del Contratista, informará con carácter de urgencia al Director Ambiental de la Obra de cualquier anomalía observada.

Control de localización de zonas auxiliares y materiales fuera de las zonas de recarga de acuíferos	
Objetivo	Evitar la localización de acopios de maquinaria y materiales sobre las zonas de recarga de acuíferos.
Actuación a controlar	Verificar la correcta localización de estas zonas en lugares correctos.
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Zonas de potencial recarga de acuíferos
Momento de realización	Periódicamente en la fase de obras
Frecuencia	Diario durante los primeros dos meses en los que se realizarán la mayor parte de las obras de instalación de zonas auxiliares. Semanal tras estos instantes, enfocado en la apertura de caminos de obra, y acopios de materiales y tierras y rocas de excavación.
Duración del seguimiento	Toda la fase de obras
Indicador	Elemento potencialmente contaminante en la zona de recarga
Valor umbral	Presencia de elemento potencialmente contaminante
Medidas complementarias	Desmantelamiento y recuperación del espacio afectado. Aplicación de régimen sancionador. En caso de que sea imposible cumplir este requisito, una vez justificado este extremo y de acuerdo con la Dirección Ambiental de Obra, sólo se podrán localizar instalaciones de esta naturaleza previa impermeabilización del substrato.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones y las medidas correctoras se reflejarán en los informes ordinarios.

Gestión de residuos y puntos limpios	
Objetivo	Verificar la correcta gestión y tratamiento final de residuos según la normativa vigente y el Proyecto. Empleo correcto de los puntos limpios que se han de disponer.
Actuación a controlar	1) Proteger la calidad del medio natural de los vertidos incontrolados de residuos durante la ejecución de las obras. 2) Comprobar que el tratamiento y la gestión de residuos se realizan de acuerdo a lo establecido en el Proyecto, el presente documento y a la legislación vigente, de tal manera que se minimice la probabilidad de vertidos y afecciones a la red hidrográfica. 3) Comprobar que los residuos típicos de obra se gestionan de la manera más adecuada en función de sus características y tipología
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Zonas próximas a las obras, a instalaciones auxiliares, cauces y zonas habitadas, en especial los puntos limpios y las áreas de almacenamiento de materiales y maquinaria.
Momento de realización	Periódica durante las obras.
Frecuencia	Diario.
Duración del seguimiento	Toda la fase de obras.
Indicador	Presencia de aceites, combustibles, cementos y otros residuos no gestionados adecuadamente. Incorrecto empleo de los puntos limpios.
Valor umbral	1) Incumplimiento de la normativa vigente. 2) Inexistencia de contenedores adecuados. 3) Presencia de contenedores llenos, con residuos a su alrededor
Medidas complementarias	Si se detecta cualquier alteración, se deberá reparar o sustituir la instalación y limpiar y restaurar la zona que haya sido dañada. En caso de reiteración de incumplimiento, se valorará la posibilidad de aplicación de sanciones.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

6.2.8. Control de las medidas de protección y corrección de la vegetación

Inventario de arbolado afectado. Trasplante y/o apeo de arbolado afectado por las obras. Protección del arbolado. Reposición de superficies forestales	
Objetivos	Maximizar el resultado de la restauración de la vegetación y paisajística.
Actuación a controlar	1) Inventario de arbolado afectado por las obras e identificación de arbolado a proteger frente a posibles daños por las actuaciones de obra. 2) Apeos necesarios 3) Trasplante y protección del arbolado afectado por las obras. 4) Reposición con ejemplares de una savia por cada año de aquellos ejemplares arbóreos que sea necesario eliminar.
Tipo de control	Control visual por técnico competente (Ingeniero Agrónomo, Ing. Agrícola, Ing. Montes...), en función del replanteo de las obras.
Lugar de aplicación	Zonas de despeje y de desbroce previstas en el proyecto, así como zonas con ejemplares arbóreos a trasplantar y reponer.
Momento de realización	Fase de construcción, especialmente antes del inicio de los trabajos de retirada de la cubierta vegetal.
Frecuencia	El inventario será antes de las obras. Resto de actuaciones, diario durante el despeje y desbroce, quincenal después.



Inventario de arbolado afectado. Trasplante y/o apeo de arbolado afectado por las obras. Protección del arbolado. Reposición de superficies forestales	
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	1) Estado del arbolado trasplantado y repuesto. 2) Estado de la protección del arbolado.
Valor umbral	1) Ejecución del inventario 2) 15% árboles trasplantados y repuestos. 3) Mal estado de la protección.
Medidas complementarias	Se propone la plantación de un árbol de una savia por cada año de aquellos ejemplares arbóreos que sea necesario eliminar (medida a incluir en el Plan de Acción de Biodiversidad).
Observaciones	Para estas actividades se tendrá en cuenta lo apuntado en el presente PVA sobre condicionantes temporales del Plan de Obra sobre la fecha en la que hacer tales actuaciones. Se considerará igualmente los criterios que, a este respecto, establezca el Plan de Acción de Biodiversidad a definir.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Minimización de la afección de las obras sobre el hábitat de interés comunitario de juncales nitrófilos	
Objetivo	Minimización de la afección de las obras sobre el hábitat de interés comunitario de los juncales nitrófilos (6420), de su ocupación permanente y de la restauración tras las obras.
Actuación a controlar	Minimización de la afección de las obras sobre el hábitat por las obras de instalación del vallado impermeable de cerramiento del Parque, mediante balizamiento para minimización de su ocupación permanente. Verificación de la restauración tras las obras, mediante retirada de la tierra vegetal y posterior uso de la misma.
Tipo de control	Control visual a ejecutar por técnico competente (Botánico, Ing. Montes, Ing. Agrónomo...)
Lugar de aplicación	Zona en las proximidades del arroyo de la Cierva donde se puede afectar los juncales nitrófilos por el cerramiento impermeable del Parque. Aproximadamente unos 40 m2.
Momento de realización	Antes del replanteo (balizamiento), durante la extracción de la tierra vegetal, y durante el posterior añadido y restauración.
Frecuencia	Diario en los distintos momentos de realización de las excavaciones y reposición de la tierra vegetal.
Duración del seguimiento	Hasta la restauración de la zona.
Indicador	Superficie de afección
Valor umbral	Superficie de afección superior a 40 m2. Se admitirá una desviación no superior al 10%
Medidas complementarias	Restauración de cualquier superficie mayor a la estipulada y aplicación del régimen sancionador.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Seguimiento y vigilancia de los trasplantes	
Objetivo	Recuperación de pies de olivos que se vean afectadas por las obras y se vayan a trasplantar
Actuación a controlar	Verificación de la ejecución del trasplante y de su evolución
Tipo de control	Control visual por técnico competente (Ing. Montes, botánico, Ing. Agrónomo...)
Lugar de aplicación	Ubicaciones donde se realicen los trasplantes.
Momento de realización	En la época de trasplantes (no ejecución entre abril y noviembre) y durante la fase de obras y también fase de operación.
Frecuencia	Control diario durante el proceso de ejecución del trasplante, quincenal tras la realización de los mismos.
Duración del seguimiento	Durante la fase de obras se controlará la ejecución de los trasplantes, mientras que en la fase de operación, se valorará el éxito de los mismos.
Indicador	Numero de pies trasplantados. Momento de realización del trasplante.
Valor umbral	Número de pies trasplantados en relación con los previstos en el Proyecto, o a criterio de la Dirección Ambiental de Obra en base al reconocimiento e Inventario previo al inicio de las obras, en la época adecuada para ello.
Medidas complementarias	Las que defina el Director Ambiental de Obra ante fallo en los trasplantes. A priori, plantación de un numero similar de savias a los años sumados de los árboles no trasplantados o marrados en el trasplante.
Observaciones	Se realizará una ficha en el Diario Ambiental de la Obra en la que se anotarán las fechas de realización de los trasplantes, el área considerada para su nueva plantación y las condiciones ambientales existentes durante la ejecución del proceso.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Plan de prevención y extinción de incendios para la fase de obras. Medidas preventivas contra incendios	
Objetivos	Establecer un sistema de control que minimice el riesgo de incendios y asegure su extinción inmediata en caso de producirse
Actuación a controlar	1) Existencia de un procedimiento de actuación y existencia de medios necesarios, tales como camión cuba y otros equipos de extinción necesarios (batefuegos, mochilas pulverizadoras, azadas forestales...). 2) Verificación de la prohibición de realización de hogueras de cualquier tipo, especialmente para eliminar aceites, neumáticos, residuos, etc); 3) información a los trabajadores; 4) Creación de un canal de comunicación con los Servicios Territoriales, competentes en materia de prevención de incendios, para conocer los niveles de riesgo existente y extremar, cuando así se indique, las medidas preventivas, así como recomendaciones de actuación.
Tipo de control	Control visual a ejecutar por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Entorno inmediato del Parque, de las zonas destinadas temporalmente al Parque de maquinaria, de las zonas de acopio de material vegetal, y en especial en las zonas donde haya vegetación natural.
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	Continua mientras duren las obras en ese entorno.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	1) Existencia del sistema de control

Plan de prevención y extinción de incendios para la fase de obras. Medidas preventivas contra incendios	
	2) Medios a contemplar 3) Tiempo transcurrido entre la producción de fuego y su solución.
Valor umbral	1) Inexistencia del sistema de control y procedimiento de actuación 2) Realización de fuegos en la fase de obra. Incendios en la fase de obra. 3) Ausencia de medios suficientes
Medidas complementarias	Se controlará todas las actividades que puedan conllevar la generación de fuego, como por ejemplo soldaduras, así como la presencia continua en obra de los medios de extinción necesarios.
Observaciones	Se procurará paralizar las labores de desbroce y apeos en los días de fuerte viento. La época de alto peligro de incendio se establece según la Orden 16-05-2006, de la Consejería de Medio Ambiente y Desarrollo Rural, por la que se regulan las campañas de prevención de incendios forestales.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios. La presencia de un conato de fuego supondrá la realización de un informe extraordinario.

Realización y seguimiento de las podas	
Objetivo	Realización de podas previstas en el proyecto.
Actuación a controlar	Verificar la correcta ejecución de las podas previstas en cada caso controlando los anchos de las bandas establecidas, la realización de los trabajos de mantenimiento necesarios.
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Localizaciones donde estén previstas las podas para los acondicionamientos paisajísticos y las medidas de protección pasiva frente a incendios.
Momento de realización	En la época prevista. Fuera del periodo de abril y septiembre incluidos.
Frecuencia	Control diario durante la ejecución de las podas y mensual en la evaluación de su evolución temporal
Duración del seguimiento	Fase de obra
Indicador	Realización de las podas previstas.
Valor umbral	No se admitirá para cada tipo de poda una superficie de actuación inferior a la prevista en el Proyecto, o la eliminación de ejemplares no previstos según especie y tamaño.
Medidas complementarias	Realización de nuevas labores de poda severa y selectiva.
Observaciones	La vigilancia y control incluye también las labores de apilamiento y acordonamiento de los residuos forestales generados, así como su posterior astillado con medios mecanizados.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

6.2.9. Control de las medidas de protección para la fauna

Revisión inicial de la zona y ejecución de podas, desbroces y retirada de tierra vegetal sin afección a fauna	
Objetivos	Correcta realización de podas, desbroces y la retirada de tierra vegetal del modo que afecte menos a la fauna.
Actuación a controlar	1) Realización de un recorrido inicial por la zona a podar o desbrozar, realizada por técnico competente (zoólogo o similar), con el fin de detectar nidos, puestas, crías, etc. de alguna especie, en cuyo caso, se procederá como determine la administración ambiental competente. 2) Podas, desbroces y retirada de tierra vegetal, de modo que se realicen fuera de la época de reproducción de la fauna (abril a junio ambos inclusive), y en una sola dirección, hacia zonas libres de presencia humana.
Tipo de control	Control visual ejercido por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Lugares en los que se realicen podas, desbroces y retirada de tierra vegetal.
Momento de realización	En la fase de construcción.
Frecuencia	Diario durante su realización.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	1) Presencia de algún nido, puesta, etc, en los recorridos previos a podas/desbroces. 2) Realización de desbroces fuera de la época de abril a junio.
Valor umbral	No se aceptará la ausencia de recorrido previo, ni ejecución de desbroce alguno fuera de la época comentada como posible.
Medidas complementarias	Aquellas que pueda determinar la administración competente ante la presencia de algún nido, puesta, cría, etc
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios. En caso de detección de algún nido, puesta, cría, etc, se redactará un informe extraordinario.

Eliminación del vallado anticonejo presente	
Objetivos	Controlar que se elimina el vallado anticonejo presente en la parcela alrededor de las parcelas cultivadas, y se gestiona como residuo metálico.
Actuación a controlar	Eliminación del cerramiento existente para conejo y gestión como residuo metálico por gestor autorizado, antes de la retirada de la tierra vegetal, con el fin de impedir que este vallado pueda mermar la calidad del recurso o pueda suponer un riesgo para la fauna en los momentos posteriores a la recolocación de la tierra vegetal.
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental
Lugar de aplicación	En todas las parcelas agrícolas del Parque por donde discurre el cerramiento anticonejos.
Momento de realización	Con anterioridad al desbroce y retirada de la tierra vegetal.
Frecuencia	Una sola vez.
Duración del seguimiento	Hasta su completa eliminación.
Indicador	Longitud de cerramiento eliminado.
Valor umbral	Eliminación total del cerramiento.

Eliminación del vallado anticonejo presente	
Medidas complementarias	Se realizará su gestión como residuo por un gestor autorizado.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Control de la instalación de medidas de protección de la avifauna en los tendidos eléctricos y seguimiento de colisiones	
Objetivos	Evitar mortandad de aves mediante instalación de medidas de protección de la avifauna.
Actuación a controlar	1) Instalación de medidas de protección de la avifauna en la instalación eléctrica aérea que definitivamente sean necesaria en el centro de transformación 2) Verificar presencia de aves colisionadas.
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Postes y cables aéreos de conexión eléctrica en el centro de transformación eléctrica.
Momento de realización	Durante el período de instalación de la infraestructura eléctrica.
Frecuencia	En el momento de la instalación de la infraestructura eléctrica
Duración del seguimiento	Durante el momento de instalación.
Indicador	1) Estado y condición de las medidas de protección. 2) Presencia de aves colisionadas y/o electrocutadas
Valor umbral	No se admitirán desperfectos en las medidas. No se admitirá mortandad de aves.
Medidas complementarias	Mantenimiento y recambio de estructuras dañadas o inservibles. Modificaciones en el diseño si existieran colisiones o electrocuciones.
Observaciones	Aunque todos los trazados de líneas eléctricas del Parque y su conexión con la red de abastecimiento se han proyectado como subterráneas, es posible que dependiendo del diseño del punto de llegada de dicha transmisión sea necesario instalar algún poste aéreo.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Instalación y seguimiento de puertas basculantes de escape y gateras en el cerramiento	
Objetivo	Protección de la fauna mediante instalación de dispositivos que permitan la salida de fauna que haya entrado en el recinto principal, y la libre circulación de la fauna terrestre entre las zonas de la parcela del PSI y el exterior, a través del cerramiento secundario.
Actuación a controlar	1) Correcta instalación de los dispositivos en las ubicaciones consideradas en el proyecto, tanto las puertas basculantes en el cerramiento perimetral principal, como las gateras en el cerramiento perimetral secundario. 2) Supervisión de su funcionamiento.
Tipo de control	Control visual realizado por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	En el cerramiento perimetral principal (puertas basculantes) y en el perimetral secundario (gateras)
Momento de realización	Durante la fase de obras y explotación

Instalación y seguimiento de puertas basculantes de escape y gateras en el cerramiento	
Frecuencia	En el momento de la instalación y posteriormente trimestral
Duración del seguimiento	Durante el momento de instalación y durante la fase de obras y explotación
Indicador	Instalación de los dispositivos proyectados
Valor umbral	1) Dispositivos no instalados. 2) Dispositivos de funcionamiento incorrecto. No se acepta ningún deterioro.
Medidas complementarias	Ajuste, mantenimiento o sustitución de cualquier dispositivo de escape que no funcione correctamente.
Observaciones	Cerramiento perimetral principal tendrá unos 2,5m de altura de malla simple torsión con postes de madera y una doble malla de 50 cm de altura y 30 cm bajo el suelo. Cerramiento secundario con una altura de 1,5 m altura.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Correcta reposición del cerramiento de la CM 40 y las rampas de escape potencialmente afectadas	
Objetivos	Reposición del cerramiento y de las rampas de escape que se puedan ver afectadas respecto al cerramiento existente en la CM40
Actuación a controlar	Reposición del cerramiento y de las rampas de escape en el punto de acceso desde la CM40. La modificación de la CM-40 para habilitar tanto la entrada, como la salida directa desde el Parque, será realizará en la zona colindante entre el Parque y la CM-40, en el carril sentido hacia la A-43. En concreto la actuación tendrá será entre el punto kilométrico 13+080 (punto de entrada al parque), y el punto kilométrico 14+700 (punto de salida del parque). La longitud afectada por ambas en la CM-40 será de 1.6120 m.
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Punto de afección acceso CM40.
Momento de realización	En la fase de construcción.
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	% de cerramiento y rampas que no cumple totalmente las condiciones establecidas
Valor umbral	No se acepta ningún deterioro.
Medidas complementarias	Restablecimiento del estado correcto.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Limitación de desarrollo de actividades generadoras de ruido (Control de la no realización de obras nocturnas y desbroces entre los meses de abril y junio)	
Objetivo	Control de la ejecución de actividades generadoras de ruido fuera del periodo establecido en el proyecto y en las proximidades de las zonas prioritarias faunísticas.
Actuación a controlar	Prohibición del desarrollo de las actividades de desbroces y trabajos nocturnos dentro de los meses comprendidos entre abril y junio.
Tipo de control	Control acústico y visual ejercitado por técnico ambiental.

Limitación de desarrollo de actividades generadoras de ruido (Control de la no realización de obras nocturnas y desbroces entre los meses de abril y junio)	
Lugar de aplicación	En toda la zona de obras, y en especial con las áreas limítrofes donde el EIA ha puesto de manifiesto la presencia real o probable de especies faunísticas de interés o protegidas, según el estudio de fauna realizado en fase de EIA.
Momento de realización	Durante la fase de obras.
Frecuencia	Semanal.
Duración del seguimiento	Entre abril y junio.
Indicador	Actividades especialmente ruidosas entre abril y junio. Obras en periodo nocturno entre abril y junio. Desbroces entre abril y junio
Valor umbral	Actividades especialmente ruidosas entre abril y junio. Obras en periodo nocturno entre abril y junio. Desbroces entre abril y junio
Medidas complementarias	Parada de las actividades perjudiciales y sustitución del tipo de proceso o maquinaria que ocasiona la perturbación.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Correcta ejecución del puente Fase I	
Objetivo	Creación del puente de la Fase I sin afección a la biodiversidad y mínima afección al DPH.
Actuación a controlar	1) Verificar la correcta ejecución del puente, en especial sus pilares y soleras con el fin de no ocasionar fenómenos erosivos que puedan dar lugar a fenómenos de incisión local. 2) No afección a especies faunísticas del cauce y de hábitat ribereño, haciéndose los desbroces en momentos alejados de los periodos de reproducción de la fauna (entre abril y junio) 3) Minimización de afección al DPH
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental
Lugar de aplicación	En el lugar de instalación del puente sobre el arroyo Vallejo de la Cierva.
Momento de realización	Durante el replanteo y en la fase de su construcción. Con posterioridad se verificará en fase de explotación y de forma semestral, los potenciales fenómenos de incisión que pudieran producirse
Frecuencia	1) Semanal durante las obras. 2) Semestral en explotación.
Duración del seguimiento	Durante la fase de construcción del puente. Durante la explotación
Indicador	Fenómenos masivos de arrastre de sedimentos, afección directa a la fauna de las orillas, afección a una superficie de DPH mayor de la considerada en proyecto.
Valor umbral	Afección a fauna por: fenómenos masivos de arrastre de sedimentos, afección directa a la fauna terrestre de las orillas, afección a una superficie de DPH mayor de la considerada en proyecto.
Medidas complementarias	Instalación de elementos adicionales que retengan sedimentos. Movilización de nidos, puestas, etc, de animales de las orillas.

Correcta ejecución del puente Fase I	
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

6.2.10. Medidas de protección del patrimonio cultural y arqueológico

Control del seguimiento arqueológico de los movimientos de tierras	
Objetivos	Protección del patrimonio arqueológico en el área del proyecto.
Actuación a controlar	1) Verificación de la realización de actividades susceptibles de generar un impacto en el patrimonio arqueológico (movimientos de tierra asociados al desbroce, preparación del terreno, desmontes, etc.). 2) Verificación del jalonamiento existente para el yacimiento catalogado Casa del Loco. 3) Realización de sondeos caso de ser necesario, en función de la evolución de los trabajos, resultados obtenidos y prescripciones de la autoridad arqueológica competente.
Tipo de control	Supervisión por un técnico ambiental, en función de los parámetros establecidos por técnico competente en arqueología y autoridad local en materia de cultura.
Lugar de aplicación	Todas las áreas de ocupación de las obras.
Momento de realización	Fase de construcción, y más concretamente durante los movimientos de tierra asociados al desbroce y la preparación del terreno.
Frecuencia	Semanal.
Duración del seguimiento	Continuo durante el desarrollo de estas actividades.
Indicador	1) Número de actuaciones realizadas, 2) Estado del jalonamiento del yacimiento existente, 3) Sondeos que puedan ser necesarios en función de la evolución de los trabajos.
Valor umbral	Se considerará inadmisibles que en el yacimiento Casa del Loco, se presente más de un 5% del sistema de jalonamiento y señalización con un estado de conservación insuficiente a juicio de la Dirección Ambiental de Obra. Incumplimiento de las previsiones establecidas en el preceptivo programa de protección del patrimonio arqueológico.
Medidas complementarias	En caso de que durante las remociones de terreno se identifique algún nuevo yacimiento se paralizarán las obras y se informará inmediatamente a la Consejería de Educación, Cultura y Deportes para que examine los restos y adopte las medidas oportunas.
Observaciones	De forma específica se procederá al balizado, mediante jalonamiento rígido, de los elementos del patrimonio cultural situados en el entorno del proyecto. Se propone un jalonamiento que consta de un panel rígido de malla electrosoldada con pliegues longitudinales en forma de V y con tubos redondos soldados verticalmente. Estos paneles se colocarán sobre el terreno mediante bases o pies de hormigón armado con varillas de Ø 8 mm, con 8 orificios y de 35 kg de peso, o si el terreno no lo permite se adoptará otro cerramiento de diferente característica que cumpla el objetivo de forma similar al anterior. La altura del cerramiento metálico es de 2 metros y los postes verticales de refuerzo se colocarán cada 3,5 metros. Esta disposición será revisada conforme a las prescripciones del Programa de Protección del Patrimonio Arqueológico.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios. En caso de detección de algún elemento arqueológico, se redactará un informe extraordinario.



Reposición de la vía pecuaria del cordel de San Martín y su descansadero	
Objetivos	Control de la reposición de la afección puntual de la vía pecuaria del Cordel del San Martín y del descansadero del Cerro de los Palos.
Actuación a controlar	Minimización de la ocupación temporal, correcta señalización y reposición de la vía pecuaria del cordel del San Martín y descansadero del Cerro de los Palos
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Los lugares de afección y de reposición.
Momento de realización	En el momento de la actuación de ocupación temporal y reposición.
Frecuencia	Continua durante la actuación de ocupación temporal y reposición.
Duración del seguimiento	Hasta que finalice la reposición.
Indicador	Reposición de la vía pecuaria y descansadero.
Valor umbral	Discontinuidad de la vía o descansadero y carencia de señalización.
Medidas complementarias	Mejora de la señalización si ha lugar.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Reposición del Camino público de Argés-Corral Rubio	
Objetivos	Control de la reposición de la afección puntual al camino público de Argés-Corral Rubio
Actuación a controlar	Desvío, correcta señalización y reposición del camino público de Argés-Corral Rubio.
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Los lugares de afección y de reposición.
Momento de realización	En el momento de la actuación del desvío y reposición.
Frecuencia	Continua durante la actuación de desvío y reposición.
Duración del seguimiento	Hasta que finalice la reposición.
Indicador	Correcta señalización del desvío. Reposición del camino público
Valor umbral	Discontinuidad del camino y carencia de señalización.
Medidas complementarias	Mejora de la señalización si ha lugar.
Observaciones	Se ampliará la longitud del camino público en aproximadamente 900 metros.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

6.2.11. Protección de las condiciones de sosiego público

Control de la reposición de los Servicios Afectados y de la permeabilidad territorial	
Objetivos	Reponer correctamente todos los servicios que se han visto afectados durante el desarrollo de las obras, así como la permeabilidad territorial.
Actuación a controlar	1) Desvío y reposición de los accesos y los servicios afectados (abastecimiento, luz, electricidad, etc.), según el plan de caminos de obra y el trazado definitivo de estos caminos y servicios determinados en el proyecto. 2) Adecuada señalización de desvíos.

Control de la reposición de los Servicios Afectados y de la permeabilidad territorial	
Tipo de control	Control visual por técnico competente y consulta a las compañías titulares de los servicios.
Lugar de aplicación	En aquellos puntos donde se intercepten suministros de servicios y vías de transporte y caminos.
Momento de realización	Fase de construcción, concretamente de forma previa y tras la afección de los servicios.
Frecuencia	De forma diaria hasta la reposición.
Duración del seguimiento	Desde la afección hasta su reposición en la fase de obras.
Indicador	Algún servicio, camino o vía no repuesto o con reposición defectuosa. Señalización de desvíos
Valor umbral	1) Un servicio o camino no repuesto o con reposición defectuosa. 2) Carencia de señalización
Medidas complementarias	-
Observaciones	La señalización será la adecuada atendiendo al tipo de reposición a realizar.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Control de los niveles acústicos de las obras	
Objetivo	Control y seguimiento de los niveles acústicos de las obras
Actuación a controlar	Se realizarán mediciones mediante sonómetro homologado que permitan obtener el nivel sonoro continuo equivalente en dB(A). Las mediciones en el entorno de una edificación se tomarán a una distancia de 2 m de la fachada más cercana a las obras, con el micrófono a 1,5 m por encima del suelo. De forma previa al inicio de las obras se realizarán mediciones anotando los niveles acústicos existentes, que serán usados como umbrales. Se controlará que las actividades especialmente ruidosas no se realicen durante el periodo nocturno. No realización de obras en periodo nocturno.
Tipo de control	Medición acústica a realizar por técnico especialista en acústica.
Lugar de aplicación	Las mediciones se realizarán en las edificaciones próximas y dentro de una franja de 300 m desde la zona de obras y en ambos márgenes de la misma. Vivienda más próximas: Casa de Fondillón; vivienda más cercana a las obras de la urbanización de Montesión; casa de Zurraquín; urbanización El Robledal.
Momento de realización	Toda la fase de construcción
Frecuencia	Mediante una medición trimestral por la noche (de 23:00 a 07:00 horas), en caso de que se ejecuten trabajos en el periodo nocturno
Duración del seguimiento	Toda la fase de obras.
Indicador	Leq diurno expresado en dB(A) y Leq nocturno expresado en dB(A).
Valor umbral	Los máximos aceptables serán 55 dB(A) por la noche (de 23:00 a 07:00 horas), según la Ordenanza Reguladora de la Contaminación Ambiental del municipio de Toledo.
Medidas complementarias	Si se sobrepasasen los umbrales, se establecerá un Programa estratégico de reducción en función de la operación generadora de ruido.
Observaciones	-

Control de los niveles acústicos de las obras	
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios. En caso de incumplimiento se redactará un informe extraordinario.

6.2.12. Control de la Integración paisajística

Desmantelamiento de los caminos de acceso a obra	
Objetivos	Adecuación de los caminos de obra una vez finalizadas las mismas.
Actuación a controlar	Restitución de caminos preexistentes y acondicionamiento del terreno para nuevos caminos de obra.
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Caminos de obra de nueva apertura, así como la formación de roderas y otras irregularidades en los viales ya existentes debido al tránsito de maquinaria pesada de obra.
Momento de realización	Una vez finalicen todos los trabajos.
Frecuencia	Una sola vez.
Duración del seguimiento	Durante el periodo de desmantelamiento de la obra.
Indicador	Restos de camino de obra no descompactados o caminos preexistentes no restaurados.
Valor umbral	Aparición de cualquier camino de obra no descompactado o caminos preexistentes no restaurados a su condición original.
Medidas complementarias	Restitución de todo el terreno destinado a caminos al estado indicado en proyecto.
Observaciones	Esta operación consistirá en una descompactación profunda y un escarificado del terreno para eliminar la compactación y un aporte de tierra vegetal. En el caso de viales de acceso sobre caminos preexistentes, se acondicionarán para recuperar las condiciones iniciales, mejorando su estado en el caso de que este fuera deficiente.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Descompactación profunda y escarificado del terreno	
Objetivos	Verificar el mullido el terreno compactado por el paso de la maquinaria y romper las costras impermeables que hayan podido formarse en la capa superficial de la superficie a restaurar.
Actuación a controlar	Acondicionamiento del terreno compactado durante las obras para las labores posteriores de restauración vegetal.
Tipo de control	Visual.
Lugar de aplicación	Áreas por donde ha circulado maquinaria, personal o se han ubicado instalaciones auxiliares de obra.
Momento de realización	Una vez finalicen los trabajos de construcción y previo al extendido de tierra vegetal.
Frecuencia	Diario durante los trabajos de restauración ambiental.
Duración del seguimiento	Durante los trabajos de restauración ambiental.
Indicador	Superficies compactadas durante la obra, no descompactadas ni escarificadas.

Descompactación profunda y escarificado del terreno	
Valor umbral	10 % de las superficies compactadas durante la obra no descompactadas ni escarificadas.
Medidas complementarias	Las rocas de gran tamaño se utilizarán en las labores de integración paisajística y no se retirarán a vertedero.
Observaciones	Una vez practicada la descompactación, se procederá al extendido de la tierra vegetal.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Extendido de tierra vegetal procedente de los acopios de la obra. Extendido de tierras inertes de la propia obra. Reutilización de rocas.																	
Objetivos	Verificar la ejecución del extendido vegetal, la ejecución del extendido de tierras inertes, y la reutilización de rocas procedentes de excavación mediante la creación de roquedos y majanos.																
Actuación a controlar	Extendido de la tierra vegetal procedente de los acopios de la obra Reutilización de rocas procedentes de excavación.																
Tipo de control	Medición del espesor de la capa de tierra vegetal aplicada en varios puntos. Control visual en la recolocación de rocas.																
Lugar de aplicación	1) Superficies de nueva creación (taludes de terraplén, taludes de desmonte), superficies que deberán ser objeto de restauración a la conclusión de las obras (caminos de acceso, zonas ocupadas por los Parques de maquinaria, depósitos de tierras, etc.) y superficies afectadas por el extendido de tierras inertes. 2) Superficies destinadas a la reutilización de rocas procedentes de excavación.																
Momento de realización	Fase de construcción.																
Frecuencia	Control diario durante el extendido de la tierra vegetal y durante la reutilización de rocas y tierras procedentes de excavación.																
Duración del seguimiento	Fase de construcción, concretamente durante el extendido de tierra vegetal e inerte y durante la reutilización de rocas y tierras procedentes de excavación.																
Indicador	1) Espesor de la capa de tierra vegetal incorporada a la superficie. 2) % de rocas reutilizadas.																
Valor umbral	1) No se admitirá un espesor inferior en un 10 % al previsto en el proyecto. 2) No se admitirán más de un 10% de rocas no reutilizadas. 3) Características mínimas de la tierra vegetal: <table border="1" data-bbox="1958 1407 2656 1764"> <thead> <tr> <th>Parámetro</th> <th>Rango.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>PH</td> <td>< 5,5 > 9</td> </tr> <tr> <td>Nivel de carbonatos</td> <td>> 30%</td> </tr> <tr> <td>Sales solubles</td> <td>> 0,6 % (con CO3Na) > 1 % (sin CO3Na)</td> </tr> <tr> <td>Conductividad (a 25° extracto a saturación)</td> <td>> 4 µS/cm (> 6 ms/cm en caso de ser zona salina y restaurarse con vegetación adaptada)</td> </tr> <tr> <td>Textura</td> <td>Arcillosa muy fina (> 60% arcilla)</td> </tr> <tr> <td>Estructura</td> <td>Maciza o fundida (arcilla o limo compacto)</td> </tr> <tr> <td>Elementos gruesos (> 2mm)</td> <td>>30% en volumen</td> </tr> </tbody> </table>	Parámetro	Rango.	PH	< 5,5 > 9	Nivel de carbonatos	> 30%	Sales solubles	> 0,6 % (con CO3Na) > 1 % (sin CO3Na)	Conductividad (a 25° extracto a saturación)	> 4 µS/cm (> 6 ms/cm en caso de ser zona salina y restaurarse con vegetación adaptada)	Textura	Arcillosa muy fina (> 60% arcilla)	Estructura	Maciza o fundida (arcilla o limo compacto)	Elementos gruesos (> 2mm)	>30% en volumen
Parámetro	Rango.																
PH	< 5,5 > 9																
Nivel de carbonatos	> 30%																
Sales solubles	> 0,6 % (con CO3Na) > 1 % (sin CO3Na)																
Conductividad (a 25° extracto a saturación)	> 4 µS/cm (> 6 ms/cm en caso de ser zona salina y restaurarse con vegetación adaptada)																
Textura	Arcillosa muy fina (> 60% arcilla)																
Estructura	Maciza o fundida (arcilla o limo compacto)																
Elementos gruesos (> 2mm)	>30% en volumen																
Medidas complementarias	Una vez finalizado el extendido de tierra inerte se procederá al extendido de tierra vegetal.																

Extendido de tierra vegetal procedente de los acopios de la obra. Extendido de tierras inertes de la propia obra. Reutilización de rocas.	
Observaciones	Las rocas de mediano y gran tamaño presentes en la zona del proyecto no serán consideradas como residuos, si no que se utilizarán como elementos de integración paisajística, como por ejemplo para delimitación de terrenos de cultivo, creación de majanos para conejos, micromamíferos y reptiles. Si bien el balance definitivo de tierras y rocas producto de las excavaciones se ha previsto como cero, la realidad no se conocerá hasta el momento de su finalización, ya que el terreno presenta numerosas zonas rocosas que hace compleja la estimación acertada del porcentaje real de tierra y roca. Si como resultado de las excavaciones se produjeran más tierras o rocas de las previstas, con el fin de conseguir el balance cero se realizarán todas las acciones posibles, especialmente el aprovechamiento de las tierras y rocas para la creación de los caballones paisajísticos previstos para la Fase II del proyecto.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Restauración de la cubierta vegetal. Hidrosiembras y colocación de malla antierosión. Ejecución y seguimiento.	
Objetivos	Verificación de los trabajos de hidrosiembra y de su eficacia. Incluyendo sus operaciones previas y complementarias. Hidrosiembras y colocación de malla de coco realizadas de acuerdo con lo establecido en el proyecto..
Actuación a controlar	Control de calidad. Afectará a los productos y a la ejecución e instalación: 1) Materiales. Los controles de los materiales se realizarán antes de su incorporación a la mezcla de hidrosiembra. Los materiales que forman la mezcla se controlarán por las etiquetas o certificados de garantía emitidas por el suministrador en los envases precintados. 2) Ejecución e instalación. Se realizará una ficha de ejecución por cada unidad de actuación en la que se realice la hidrosiembra en la que se relacionarán, al menos: tiempo de realización, condiciones ambientales, composición de la mezcla, incidencias y todos aquellos aspectos que puedan ser interesantes para el control de las unidades.
Tipo de control	Control visual realizado por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Superficies de nueva creación en toda la zona de obras (hidrosiembra en los taludes de terraplén, con adición de malla de coco en los taludes de desmonte, en ambos casos con más de 2 m de desarrollo).
Momento de realización	Fase de construcción.
Frecuencia	1) Controles a la recepción de materiales y controles semanales durante la época de realización de los trabajos y posteriormente comprobaciones en periodo primaveral y otoñal 2) En el caso de los controles y las comprobaciones de los materiales, estos se realizarán todos los días y cada vez que se realice el proceso de hidrosiembra y la colocación de la malla de coco.
Duración del seguimiento	Fase de construcción.
Indicador	Especies empleadas y superficie tratada.
Valor umbral	No se admitirán pérdidas de superficie cubierta superior al 10 %. En cuanto a la recepción de especies el contratista justificará su procedencia, no admitiéndose desviaciones respecto a lo indicado en el presupuesto salvo justificación de que la sustitución pretendida se corresponde con especies adecuadas a las condiciones biogeográficas y climáticas de la zona.
Medidas complementarias	Reposición de superficie tratada a partir del umbral establecido.

Restauración de la cubierta vegetal. Hidrosiembras y colocación de malla antierosión. Ejecución y seguimiento.	
Observaciones	Se propone la recolección de semillas y propágulos de las especies que componen los pastizales y matorrales de la zona. Esta recolección deberá llevarse a cabo después del replanteo y en la época apropiada (principios/mediados de verano). Si el calendario de obras fuese otro, se realizará una búsqueda de empresas especializadas en semillas de especies autóctonas para adquirir la cantidad necesaria para ser utilizada en las tareas de restauración.
Documentación	Las semillas deberán disponer de un certificado, con menos de un año de antigüedad de un laboratorio homologado. Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Restauración de la cubierta vegetal. Hidrosiembras y colocación de malla antierosión. Ejecución y seguimiento.	
Objetivos	Verificación de los trabajos de plantación, de forma que queden realizadas de acuerdo con lo establecido en el proyecto.
Actuación a controlar	Control del estado y mantenimiento de las plantas y de las protecciones (con antelación a la plantación). Control de la preparación de los hoyos para la plantación de los árboles y los arbustos proyectados. Se comprobará las dimensiones de los hoyos, su ejecución y su correcto acabado Control visual de la ejecución en cada unidad de actuación que incluya plantaciones. Se atenderá especialmente la colocación de la planta en el hoyo, la incorporación de tierras, la aplicación de abono químico, así como a la existencia en el lugar de suficiente cantidad de materiales para su realización. Control de la realización de los alcorques, el caso de que sean necesarios (imprescindibles para garantizar el máximo aprovechamiento del agua de riego y del agua de lluvia). Control de la instalación de tutores para fijar la planta y dirigir su crecimiento (en el caso de que sean necesarios). Control de los materiales, abonos y productos absorbentes aplicados mediante la comprobación de las etiquetas de los envases o el certificado de pureza y garantía del fabricante. Control de la ejecución del riego de establecimiento de los árboles y arbustos justo después de su plantación.
Tipo de control	Control visual realizado por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Zonas en las que se han proyectado plantaciones: taludes de terraplén de más de 2 metros de desarrollo
Momento de realización	Fase de construcción. En concreto, el control del estado de las plantas y de las protecciones se llevará a cabo de manera periódica antes de la plantación, y el control de la ejecución de las tareas de plantación se realizará en el momento previsto para esta operación.
Frecuencia	Visita semanal a la zona de depósito de plantas para comprobar su correcto mantenimiento y el estado de las protecciones. Controles semanales durante la época de realización de los trabajos y posteriormente comprobaciones en periodo primaveral y otoñal. En cuanto a la recepción de especies se justificará su procedencia, no admitiéndose desviaciones respecto a lo indicado en el presupuesto salvo justificación de que la sustitución pretendida se corresponde con especies adecuadas a las condiciones biogeográficas y climáticas de la zona.
Duración del seguimiento	Fase de construcción, más tres años durante la explotación, con el fin de detectar las posibles marras.

Restauración de la cubierta vegetal. Hidrosiembras y colocación de malla antierosión. Ejecución y seguimiento.	
Indicador	Nº de individuos instalados en relación con los previstos en el proyecto, en términos de especie, tamaño, forma de preparación (Raíz desnuda, cepellón o contenedor) y forma de plantación.
Valor umbral	No se admitirán marras superiores al 20 %.
Medidas complementarias	Reposición de marras a partir del umbral establecido.
Observaciones	Con carácter previo a la plantación, se verificará que las condiciones ambientales son las adecuadas para llevarla a cabo. La época de plantación puede ser variable en función de la climatología, pero en general se recomienda realizar las operaciones de plantación durante el otoño y principios de primavera. De las labores de revegetación realmente ejecutados y de la justificación de las posibles modificaciones con respecto a lo recogido en el proyecto de construcción se elaborará un informe mensual y un informe final. Tanto los informes mensuales como el informe final serán firmados por el titulado superior al cargo. Si no se plantaran inmediatamente después de su llegada a la obra se depositarán en lugar cubierto protegido del viento y de una insolación excesiva o se tapan con paja hasta encima del contenedor. En cualquier caso, se regarán mientras permanezcan depositadas, para mantenerlas con la suficiente humedad.

Desmantelamiento de las instalaciones y limpieza de la zona de obras	
Objetivos	Verificar que a la finalización de las obras se desmantelan todas las instalaciones auxiliares y se procede a la limpieza de los terrenos y restitución de las superficies a su estado inicial
Actuación a controlar	1) Antes de la firma del Acta de Recepción se realizará una inspección general de toda el área de obras, verificando su limpieza y el desmantelamiento de todas las instalaciones auxiliares, estructuras, materiales, residuos, señalización provisional, balsas de decantación, lavarruedas, jalones, tendidos eléctricos auxiliares, etc. 2) Se comprobará la restitución de las superficies ocupadas por elementos auxiliares de obra temporales a su estado inicial. 3) Arreglo de posibles desperfectos en la red viaria como consecuencia de las tareas de desmantelamiento y limpieza. 4) En el Parque de maquinaria, zonas de acopios y allí donde los suelos hayan sido preparados, se retirará la lámina impermeable y la capa de arcilla y se restaurará el relieve inicial y se revegetará.
Tipo de control	Control visual a ejecutar por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	En toda la zona de obras y en especial aquellas ocupadas por elementos auxiliares de obra
Momento de realización	Una vez finalicen todos los trabajos.
Frecuencia	Una sola vez. Antes de la firma del acta de recepción de la obra. Se efectuará una inspección en el momento en que finalicen las obras.
Duración del seguimiento	Durante el periodo de desmantelamiento de la obra.
Indicador	Restos de instalaciones auxiliares, maquinaria o cualquier otro elemento de obra.
Valor umbral	1) Limpieza de la zona de obras: será considerado umbral de actuación la presencia de cualquier tipo de residuo o resto de infraestructuras, elementos y materiales asociados a las obras. 2) Restitución de las zonas ocupadas por elementos auxiliares de obra, se considerará umbral de actuación un 5% del conjunto de dicha superficie con un resultado en las labores de restauración inadecuado o insuficiente (incluyendo en

Desmantelamiento de las instalaciones y limpieza de la zona de obras	
	esta segunda posibilidad su no realización), atendiendo al estado de las siembras y a la remodelación topográfica
Medidas complementarias	Si se detectase en algún punto del área inspeccionada restos de materiales, residuos o infraestructuras relacionados con las obras se procederá a su limpieza o retirada inmediata, antes de efectuarse la recepción de la Obra. En caso de superarse el valor umbral relativo a la efectividad de los trabajos de restitución (5%), se repetirán dichos trabajos en la totalidad de las zonas en las que no se haya actuado o se haya hecho con resultados insatisfactorios
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de la inspección se recogerán en el Informe Final de la Fase Primera (Informe Paralelo al Acta de Recepción).

Restauración de las zonas utilizadas para elementos auxiliares temporales de obra	
Objetivo	Verificar la aplicación de medidas para la restauración de zonas utilizadas temporalmente por elementos auxiliares de las obras.
Actuación a controlar	Inspección de las zonas, verificando la retirada de las instalaciones, su limpieza y restauración conforme a las medidas correctoras incluidas en el proyecto
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Superficies de áreas utilizadas
Momento de realización	Fase final de las obras
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Fase final de las obras
Indicador	Indicador: < % de superficie de las zonas con restauración inadecuada o insuficiente de acuerdo con los criterios señalados más abajo.
Valor umbral	Valor Umbral: 5% de las zonas restringidas afectadas por localización de obras auxiliares con restauración inadecuada o insuficiente.
Medidas complementarias	Reponer las acciones de restauración no realizadas, inadecuadas o defectuosas.
Observaciones	Se considera restauración inadecuada o insuficiente en los siguientes casos: - Ausencia de vegetación (exceptuando aquellas zonas sin vegetación en la situación "sin proyecto") - Incremento de la presencia de materiales gruesos en la superficie del suelo "sin proyecto" en aquellas zonas - Incremento de la pendiente con respecto a la situación "sin proyecto" en aquellas zonas destinadas a usos agrícolas.
Documentación	El Diario Ambiental de la obra contendrá una ficha que adjunte material gráfico sobre: a) Situación "sin proyecto". b) Situación mientras la instalación está en uso. c) Situación tras la finalización de las obras de restauración. d) Presencia de escombros. e) Presencia de basuras. f) Presencia de manchas de aceite o cualquier otra huella de contaminación. g) Relieve sustancialmente más irregular que en la situación "sin proyecto". Un mes después del Acta de Replanteo, el Contratista presentará un proyecto de recuperación ambiental de las zonas afectadas por la localización de obras auxiliares.

6.3. FASE DE OPERACIÓN

Los principales controles en la fase de operación (sinónimo de funcionamiento o explotación) dentro del Plan de Seguimiento Ambiental del Parque, son los que se reflejan a continuación.

6.3.1. Aspectos previos, a realizar antes del comienzo de la fase de Operación

Definición de un Sistema de Gestión Ambiental para el proyecto	
Objetivo	Redacción de un SGA antes del inicio de la operación del Parque.
Actuación a controlar	Redacción de un SGA que contendrá los siguientes contenidos: - Manual de Buenas Prácticas Ambientales, - Instrucciones de Trabajo, - Puntos de Inspección, - Legislación aplicable, - Umbrales Admisibles, - Medidas correctoras.
Tipo de control	Verificación de la redacción y adecuación del contenido del SGA
Lugar de aplicación	Ámbito del PSI e instalaciones exteriores asociadas
Momento de realización	Previo a la Fase de operación
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Control inicial durante la puesta en marcha y posteriormente, durante toda la fase de funcionamiento
Indicador	Incorporación de los criterios considerados en el SGA
Valor umbral	Ausencia de alguno de los contenidos citados en el SGA
Medidas complementarias	No se contempla
Observaciones	El SGA considerará un posible régimen de sanciones. El SGA no tendrá necesariamente que estar certificado, pero resulta muy aconsejable que se obtenga su certificación por entidad acreditada.
Documentación	El propio documento del SGA.

Redacción del Plan de emergencia ante sequías	
Objetivo	Redacción de un Plan de emergencia ante escenarios de sequía hídrica y aplicación en caso de ser necesario.
Actuación a controlar	El plan de emergencia por sequía contendrá una memoria que definirá las actuaciones a tomar en caso de activación de los planes de emergencia por sequía de ámbito superior, como el plan de sequía de la cuenca hidrográfica del Tajo, sobre los cuales habrá de estar regido. En el Plan de emergencia por Sequía del Parque, entre otros aspectos, se concretará qué condiciones han de marcarse para el inicio de su activación, en base a los planes de sequía de ámbito superior.
Tipo de control	Verificación de la definición e incorporación de dichos criterios antes sequías
Lugar de aplicación	Todas las instalaciones del Parque.
Momento de realización	Antes del inicio del funcionamiento del Parque

Redacción del Plan de emergencia ante sequías	
Frecuencia	Una vez para la redacción y para la aplicación, tantas veces como los escenarios estipulen.
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento
Indicador	Definición de los distintos escenarios de sequía y forma de funcionamiento del Parque, según la potencial activación de los planes de sequía de ámbito superior.
Valor umbral	1) Ausencia de definición de los escenarios, o de su relación con los planes de sequía de ámbito superior. 2) Ausencia de forma de procedimiento en el Parque ante los distintos escenarios
Medidas complementarias	No se contemplan.
Observaciones	-
Documentación	La propia documentación del Plan de Sequía.

Empleo correcto del agua regenerada en la depuradora y seguimiento analítico	
Objetivo	Uso correcto del agua regenerada de la depuradora del Parque para el riego de los jardines y vivero, así como para baldeos y el depósito contra incendios.
Actuación a controlar	El destino final de parte del agua tratada será la acumulación en un depósito y, posteriormente, será destinada al riego de revegetaciones, zonas ajardinadas del Parque y vivero, así como su uso para baldeos y en depósito contra incendios.
Tipo de control	Documental, visual y analítico por técnico ambiental y laboratorio acreditado.
Lugar de aplicación	EDAR del Parque e instalaciones relacionadas.
Momento de realización	Fase de funcionamiento
Frecuencia	Controles trimestrales
Duración del seguimiento	Control inicial durante la puesta en marcha y posteriormente, durante toda la fase de funcionamiento
Indicador	1) Estado del depósito 2) Uso del agua 3) Criterios de calidad del agua de riego
Valor umbral	1) Mal estado del depósito 2) Uso del agua para los objetivos buscados 3) Incumplimiento de la calidad de agua de riego (pH, contenido en sales, etc) y reutilizada (huevos nematodos, UFC/100ml E. coli, SS, turbidez)
Medidas complementarias	No se contemplan
Observaciones	REAL DECRETO 1620/2007, de 7 de diciembre, por el que se establece el régimen jurídico de la reutilización de las aguas depuradas.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Control de la calidad del agua del vertido de la EDAR	
Objetivo	Control de la calidad exigible al vertido de la EDAR.
Actuación a controlar	Control del vertido y autorización de aguas depuradas por la Confederación.
Tipo de control	Control visual y analítico ejercido por técnico ambiental y laboratorio acreditado.



Control de la calidad del agua del vertido de la EDAR																									
Lugar de aplicación	EDAR del Parque.																								
Momento de realización	Control inicial durante la puesta en marcha y posteriormente, durante toda la fase de funcionamiento																								
Frecuencia	Controles trimestrales																								
Duración del seguimiento	Control inicial durante la puesta en marcha y posteriormente, durante toda la fase de funcionamiento																								
Indicador	1) Criterios de calidad del agua de vertido. 2) Autorización de reutilización de aguas depuradas por la Confederación																								
Valor umbral	1) Ausencia de reutilización de aguas depuradas. 2) Incumplimiento de la calidad del agua de vertido, según características del proyecto. Características salida tratamiento secundario: Características salida tratamiento terciario: <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th>PARÁMETRO EFLUENTE</th> <th>Concentración (mg/l)</th> <th>PARÁMETRO EFLUENTE</th> <th>Concentración (mg/l)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>DBO5</td> <td>< 25 mg/l</td> <td>Huevos de nematodos intestinales</td> <td>< 1 huevo/l</td> </tr> <tr> <td>DQO</td> <td>< 125 mg/l</td> <td>Escherichia coli</td> <td>< 200 ufc/100 ml</td> </tr> <tr> <td>SS</td> <td>< 35 mg/l</td> <td>SS</td> <td>< 20 mg/l</td> </tr> <tr> <td>N TOTAL</td> <td>< 15 mg/l</td> <td>Turbidez</td> <td>< 10 NTU</td> </tr> <tr> <td>P TOTAL</td> <td>< 2 mg/l</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	PARÁMETRO EFLUENTE	Concentración (mg/l)	PARÁMETRO EFLUENTE	Concentración (mg/l)	DBO5	< 25 mg/l	Huevos de nematodos intestinales	< 1 huevo/l	DQO	< 125 mg/l	Escherichia coli	< 200 ufc/100 ml	SS	< 35 mg/l	SS	< 20 mg/l	N TOTAL	< 15 mg/l	Turbidez	< 10 NTU	P TOTAL	< 2 mg/l		
PARÁMETRO EFLUENTE	Concentración (mg/l)	PARÁMETRO EFLUENTE	Concentración (mg/l)																						
DBO5	< 25 mg/l	Huevos de nematodos intestinales	< 1 huevo/l																						
DQO	< 125 mg/l	Escherichia coli	< 200 ufc/100 ml																						
SS	< 35 mg/l	SS	< 20 mg/l																						
N TOTAL	< 15 mg/l	Turbidez	< 10 NTU																						
P TOTAL	< 2 mg/l																								
Medidas complementarias	Incremento de la depuración.																								
Observaciones	-																								
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.																								

Medidas para minimizar el efecto invernadero (Balance de las emisiones de gases de efecto invernadero con la capacidad de absorción vegetal del parque)	
Objetivo	Disponer de herramientas que puedan cuantificar la realidad de las emisiones del parque, que permitan implementar acciones eficaces para la reducción de las emisiones del parque.
Actuación a controlar	Balance de emisiones de gases de efecto invernadero con la capacidad de absorción vegetal del parque: 1) Cuantificación de la absorción por la vegetación del CO ₂ absorbido. 2) Cuantificación de las emisiones de CO ₂ debidas al tráfico del transporte utilizado por el público en su acceso al parque, en base al parque móvil actual y futuro. 3) Definición de estrategias de mitigación
Tipo de control	La cuantificación se realizará mediante la medición del aumento de superficie de vegetación y tipo, que permitirá hacer un cálculo estimativo de la capacidad de absorción de CO ₂ del Parque.
Lugar de aplicación	Todas las instalaciones del Parque.
Momento de realización	Antes del inicio del funcionamiento del Parque y posteriormente durante toda la vida útil del mismo
Frecuencia	Anualmente.
Duración del seguimiento	Control inicial durante la puesta en marcha y posteriormente, durante toda la fase de funcionamiento

Medidas para minimizar el efecto invernadero (Balance de las emisiones de gases de efecto invernadero con la capacidad de absorción vegetal del parque)	
Indicador	1) Cálculos sobre absorción 2) Cuantificación de emisiones 3) Estrategias de mitigación
Valor umbral	1) Ausencia de cálculos sobre absorción 2) Ausencia de cuantificación de emisiones 3) Ausencia de estrategias de mitigación
Medidas complementarias	Si las necesidades lo aconsejan se pueden definir estrategias de mitigación más allá del límite del parque, como por ejemplo la implantación de reforestaciones locales o en otros lugares, que permitan mejorar el balance de absorción.
Observaciones	-
Documentación	La propia documentación generada.

Medidas para una movilidad sostenible	
Objetivo	Implantación de medidas de movilidad sostenible en el Parque.
Actuación a controlar	1) Inclusión de un objetivo de reducción de emisiones en el Sistema de Gestión Ambiental 2) Estudio de huella de carbono 3) Fomento del transporte público: fletado de autobuses para visitantes (gratuito para los empleados), compartir vehículos por parte empleados, fomento de venta de entradas a grupos que lleguen en transporte colectivo, trabajo remoto para empleados del Parque que no tengan que ejercer su trabajo presencialmente 4) Correcto funcionamiento de los puntos de recarga para vehículos eléctricos: en la Fase 1 del proyecto se instalarán 24 en el parking de visitantes y los 10 puntos de recarga del parking de trabajadores. El número de plazas para vehículos eléctricos será revisado anualmente, para mantenerlos en niveles similares a los porcentajes de vehículos eléctricos que existan en el parque móvil castellano manchego o nacional, cualquiera que sea más alto.
Tipo de control	Redacción y revisión documental
Lugar de aplicación	Todo el Parque
Momento de realización	Control inicial durante la puesta en marcha y posteriormente, durante toda la fase de funcionamiento
Frecuencia	Anualmente, salvo el estudio de huella de carbono que será cada 5 años.
Duración del seguimiento	A lo largo de la fase de funcionamiento
Indicador	1) Nivel de emisiones 2) Estudio huella carbono 3) Porcentaje de uso de transporte público 4) Puntos de recarga para vehículos eléctricos.
Valor umbral	1) Ausencia de reducción de emisiones 2) Ausencia de estudio huella carbono 3) Menor uso del transporte público respecto al considerado 4) Necesidad de nuevos puntos de recarga para vehículos eléctricos.
Medidas complementarias	Mejoras que puedan minimizar la emisión de gases de efecto invernadero

Medidas para una movilidad sostenible	
Observaciones	El Ayuntamiento de Toledo cuenta con un Plan de Movilidad Sostenible (2012) , que se enmarca dentro de la <i>Estrategia Española de Desarrollo Sostenible</i> para impulsar desplazamientos más sostenibles, que sean compatibles con el crecimiento económico.
Documentación	La propia documentación generada para las medidas de movilidad.

6.3.2. Formación personal trabajador y concienciación ambiental del público en general

Formación al personal trabajador y concienciación del público en general	
Objetivo	Mejora de la información ambiental, sensibilización y concienciación, tanto del colectivo de trabajadores del Parque, como del público en general.
Actuación a controlar	Seminarios de formación de los trabajadores del Parque que recibirán información sobre las características entorno, medidas correctoras, mejores prácticas de ahorro energético que incluirán la limitación de encendido de las luminarias del Parque, medidas de gestión de residuos... La información sobre la gestión ambiental que realiza el Parque estará disponible para el público del mismo, incluyendo sugerencias sobre acciones que el público pueda realizar por sí mismo, de modo que se genere concienciación ambiental en los visitantes. En concreto, se realizarán actividades de educación ambiental y/o carteles informativos sobre el riesgo de las especies exóticas invasoras y para concienciar de los problemas que la suelta indiscriminada de mascotas no deseadas genera actualmente en la biodiversidad.
Tipo de control	Documental.
Lugar de aplicación	Instalaciones del Parque.
Momento de realización	A lo largo de la fase de funcionamiento
Frecuencia	1) Inicial para todo nuevo trabajador del Parque. Anual en los seminarios formativos. 2) Continua respecto a la información a disponer para el público.
Duración del seguimiento	Toda la fase de funcionamiento
Indicador	1) Seminarios a realizar 2) Carteles y folletos informativos
Valor umbral	1) Falta de seminarios anuales 2) Falta de folletos y carteles, o mal estado de los segundos 3) Falta de información previa al nuevo trabajador
Medidas complementarias	Aumento del número de seminarios, folletos o carteles informativos si se considera necesario.
Observaciones	-
Documentación	La propia existencia de los seminarios, folletos y carteles.

Medidas relacionadas con la hostelería sostenible	
Objetivo	Cumplimiento de la DAE mediante incorporación de criterios de hostelería sostenible.
Actuación a controlar	Incorporación de criterios tales como: 1) Utilización de productos de proximidad y de temporada, 2) Utilización de productos con denominación de origen certificada. 3) Utilización de productos de producción ecológica certificada, 4) Establecimiento de criterios de abastecimiento que favorezcan la economía circular
Tipo de control	Verificación de la incorporación de dichos criterios.
Lugar de aplicación	Instalaciones de hostelería del Parque.
Momento de realización	Fase de diseño.
Frecuencia	Control inicial durante la puesta en marcha y posteriormente, durante toda la fase de funcionamiento, con revisiones una vez al año para la implementación de mejoras
Duración del seguimiento	Fase de diseño.
Indicador	Empleo de criterios de hostelería sostenible.
Valor umbral	Ausencia de criterios de hostelería sostenible.
Medidas complementarias	No se contemplan.
Observaciones	-
Documentación	La documentación del proyecto en la que se especifican los propios criterios.

6.3.3. Medidas sobre el medio hídrico y edáfico

Control anual de la calidad del suelo y aguas subterráneas aguas abajo del espectáculo nocturno	
Objetivo	Controles anuales de la calidad del suelo y aguas superficiales aguas abajo del espectáculo nocturno y potencial contaminación por actividad pirotécnica.
Actuación a controlar	Realización de los controles de contaminación de suelos y aguas subterráneas mediante toma de muestras y análisis de las mismas. Presentación e interpretación de resultados analíticos. Evaluación respecto al R.D 9/2005, y otra legislación de referencia, con el fin de determinar si hay contaminación de los suelos.
Tipo de control	Control analítico por técnico ambiental y laboratorio acreditado.
Lugar de aplicación	Terrenos del PSI y una banda limítrofe de 50 m.
Momento de realización	Fase de funcionamiento
Frecuencia	Anual
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento
Indicador	1) La realización de los controles 2) Resultados analíticos
Valor umbral	1) Ausencia de controles 2) Límites paramétricos
Medidas complementarias	No se contempla
Observaciones	-
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Control anual de la estanqueidad de los depósitos de combustibles y sus redes de distribución	
Objetivo	Ejercer un control de la estanqueidad de depósitos de combustibles (subterráneos o aéreos)
Actuación a controlar	Depósitos de combustibles y redes de distribución de los mismos, ya sean enterrados o aéreos, irán debidamente sellados y estancos para evitar igualmente su infiltración a las aguas subterráneas.
Tipo de control	Control visual por técnico especialista
Lugar de aplicación	Zona de depósitos de combustibles y redes de distribución de los mismos.
Momento de realización	Fase de funcionamiento
Frecuencia	Anual
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento
Indicador	1) Fugas, derrames, vertidos, etc 2) Ausencia de medidas adicionales (cubetos, red drenaje, etc.)
Valor umbral	Presencia de fugas, derrames, vertidos, ausencia de cubetos, etc
Medidas complementarias	Subsanación y recogida de fugas, Sustitución de depósitos, etc
Observaciones	-
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

6.3.4. Medidas de sosiego público

Control de las medidas de control de la contaminación y las emisiones	
Objetivos	Aplicación de medidas de prevención de la contaminación de suelo y agua durante la fase de operación
Actuación a controlar	Estado de la calidad del suelo y del agua superficial y subterránea y estado de llenado de la fosa séptica del área de drones. Comparación de analítica con valores de la normativa.
Tipo de control	Toma de muestras periódicas y analítica en laboratorio acreditado. Control visual de la fosa séptica del área de drones.
Lugar de aplicación	1) Para suelos y aguas subterráneas, los mismos puntos en los que se tomen las muestras para el estudio de línea base. 2) Para el agua superficial, se controlará en el arroyo de la Cierva antes de entrar en el arroyo Guajaraz, y en el arroyo Guajaraz (antes del vertido de la depuradora y tras éste) 3) Para los lugares de vertido, se vigilará el correcto vaciado de la fosa séptica de la zona de operación de drones.
Momento de realización	Una vez comenzada la operación del Parque
Frecuencia	1) Para los suelos, una vez finalizadas las obras y cada vez que se finalicen obras nuevas de las sucesivas ampliaciones. Posteriormente, cada cinco años. 2) Para las aguas subterráneas, una vez finalizadas las obras y cada vez que se finalicen obras nuevas de las sucesivas ampliaciones. Posteriormente, una vez al año. 3) Para las aguas superficiales, una vez cada 6 meses. 4) Para la fosa séptica de la zona de drones, cada semana
Duración del seguimiento	Toda la vida útil del Parque
Indicador	Los parámetros que serán tomados en los estudios de línea base. Para el vaciado de la fosa séptica, el % de llenado.

Control de las medidas de control de la contaminación y las emisiones	
Valor umbral	Los indicados en la legislación de aguas y suelos contaminados. Para el vaciado de la fosa séptica, alcanzar el 90% de llenado.
Medidas complementarias	Aumento de los sistemas de depuración, retirada de suelos contaminados, interrupción de vertidos, etc. Especialmente se prestará atención a la posibilidad de que la contaminación del agua se deba a la presencia de contaminantes provenientes de los fuegos artificiales.
Observaciones	Estos controles se deberán sumar a otros según las fases de obra siguientes.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Medidas de Control de la instalación correcta de medidas contra la contaminación lumínica: Disposición de los elementos de iluminación externa	
Objetivos	Aplicación de las medidas previstas en el proyecto para reducir la contaminación lumínica
Actuación a controlar	Disposición de los elementos de iluminación externa conforme se establece en el proyecto (luminarias tipo led, eficacia lámpara mayo a 65lm/w...)
Tipo de control	Control visual a realizar por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Zonas de iluminación externa artificial nocturna
Momento de realización	Durante la instalación del sistema de alumbrado nocturno
Frecuencia	Una vez
Duración del seguimiento	Hasta la finalización de la instalación del sistema.
Indicador	Desviaciones conforme al diseño de la iluminación
Valor umbral	No se admitirán desviaciones respecto a lo estipulado en el documento PDF_TPE-IDOM-4403-DOC-IA02_00-0001-01_Anejo Alumbrado.
Medidas complementarias	Redireccionamiento de los sistemas de iluminación que hayan sufrido alteración, cambio de los sistemas defectuosos.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Medidas de Control de la contaminación lumínica: Impacto lumínico en contraste con la situación preoperacional (Cumplimiento con la disposición cuarta de la Ley 34/2007 y en el RD 1890/2008 en cuanto a la contaminación lumínica y seguimiento del impacto por espectáculos pirotécnicos, incluyendo la valoración anual de las posibles molestias que se puedan producir en las zonas habitadas próximas como consecuencia de la pirotecnia).	
Objetivos	Levar a cabo las medidas de la fase de diseño respecto a la contaminación lumínica. Evitar que se produzca un exceso de contaminación y un gasto energético no necesario.
Actuación a controlar	1) Impacto lumínico en contraste con la situación preoperacional. 2) Apagado de las luces tras vaciado de público del espectáculo nocturno. 3) Evitar luminarias tipo globo, inclinación y características luminarias conforme el Anejo de iluminación PDF_TPE-IDOM-4403-DOC-IA02_00-0001-01_Anejo Alumbrado (tipo led, FHSinst <1%...) 4) Aplicación de las medidas siguientes:



Medidas de Control de la contaminación lumínica: Impacto lumínico en contraste con la situación preoperacional (Cumplimiento con la disposición cuarta de la Ley 34/2007 y en el RD 1890/2008 en cuanto a la contaminación lumínica y seguimiento del impacto por espectáculos pirotécnicos, incluyendo la valoración anual de las posibles molestias que se puedan producir en las zonas habitadas próximas como consecuencia de la pirotecnia).	
	<ul style="list-style-type: none"> •La iluminación nocturna en los días que sea utilizada se suspenderá lo antes posible, inmediatamente y una vez haya desalojado el recinto, en los días de espectáculo nocturno. •En los momentos en los que transcurra el espectáculo nocturno, el resto del parque permanecerá apagado, incluyendo las zonas de parking. •Por la noche, una vez finalizado el espectáculo nocturno o los días en los que no se realice este espectáculo, la iluminación del Parque será mínima y restringida a la caseta de vigilancia. •Entre la información a impartir en la formación a los trabajadores, se incluyen mejores prácticas de ahorro energético. •Este tipo de información también estará disponible para el público, de modo que se genere concienciación ambiental en los visitantes. •Seguimiento de la iluminación del espectáculo pirotécnico.
Tipo de control	Uso de aparatos de medición de contaminación lumínica. Control visual y documental por técnico especialista en iluminación.
Lugar de aplicación	Todo el parque.
Momento de realización	Fase de funcionamiento durante la noche
Frecuencia	Continua, con reporte anual.
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento
Indicador	Contaminación lumínica según los estándares y legislación aplicable. Medidas propuestas en las actuaciones a controlar
Valor umbral	1) No más de un 10% con respecto a las mediciones preoperacionales. 2) Incumplimiento de las medidas propuestas de actuación. 3) Exceso de iluminación del espectáculo pirotécnico. 4) recepción de quejas por parte de residentes del área circundante
Medidas complementarias	Cambio de los sistemas de iluminación, cambio de los sistemas defectuosos, cambio en los fuegos artificiales. Mejora de la formación de los trabajadores, si ha lugar
Observaciones	El proyecto ha sido diseñado en detalle con el objetivo de cumplir con lo establecido en la disposición cuarta de la Ley 34/2007, de 15 de noviembre, de calidad del aire y protección de la atmósfera, referente a la prevención y reducción de la contaminación lumínica, así como lo dispuesto en el Real Decreto 1890/2008, de 14 de noviembre, por el que se aprueba el reglamento de eficiencia energética en instalaciones de alumbrado exterior y sus instrucciones técnicas complementarias EA-01 a EA-07.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Medidas de Control de la contaminación acústica	
Objetivos	Aplicación de medidas de control de la contaminación acústica
Actuación a controlar	1) Emisiones acústicas de las instalaciones del Parque en funcionamiento, en especial en las proximidades de las zonas habitadas. 2) No superación de niveles acústicos en las zonas habitadas como consecuencia de la pirotecnia (DAE). 3) Cumplimiento a lo establecido a la Ley 37/2003 de 17 de noviembre, del Ruido, y al Real Decreto 1513/2005 de 16 de diciembre, que la desarrolla en lo referente a la

Medidas de Control de la contaminación acústica	
	evaluación y gestión del ruido ambiental, y al Real Decreto 1367/2007 de 19 de octubre, que lo hace en lo referente a zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas (DAE)
Tipo de control	Mediciones mediante el uso de sonómetros calibrados y certificados
Lugar de aplicación	Límites de la parcela propiedad del promotor y puntos de recepción exterior identificados como potencialmente sensibles, en especial las viviendas próximas.
Momento de realización	Durante el día y la noche
Frecuencia	Semanal durante los dos primeros meses de la instalación de un nuevo espectáculo. Trimestral posteriormente si se superan los límites establecidos por la ley. Siempre que existan quejas justificadas (a determinar en conjunto con las autoridades ambientales de los ayuntamientos de Toledo, Guadamur y Argés, y la Consejería de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural de la Junta de Castilla la Mancha
Duración del seguimiento	Toda la vida útil del Parque
Indicador	Nivel de decibelios
Valor umbral	Los indicados en la legislación de ruido. Los máximos aceptables serán 65 dB(A) por el día (de 07:00 a 23:00). y 55 dB(A) por la noche (de 23:00 a 07:00)
Medidas complementarias	1) Redireccionamiento de los sistemas de megafonía, aumento de los controles, bajada de los niveles de emisión. Si aún persistieran niveles altos, se tomarán medidas de protección en los lugares de recepción. Se valorará la pertinencia de instalar pantallas acústicas, dobles ventanas, etc. en conjunto con las autoridades ambientales. 2) Ajuste del espectáculo pirotécnico para no superar niveles ruido.
Observaciones	Las zonas habitadas más próximas, son: la urbanización de Montesión a más de 1.3 km de las primeras casas. Otras edificaciones dispersas cercanas a la parcela del Parque son la casa de Zurraquín, a 300 m aproximadamente de la delimitación Este del Parque y la urbanización El Robledal, a 600 m de la esquina sur-Este de la finca del Parque.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Valoración de molestias en viviendas por olores de la EDAR	
Objetivo	Verificación de molestias por olores procedentes de la EDAR del parque.
Actuación a controlar	Presencia de olores en las viviendas próximas a la EDAR
Tipo de control	Organoléptico ejercido por técnico ambiental
Lugar de aplicación	Límites de la parcela propiedad del promotor y puntos de recepción exterior identificados como potencialmente sensibles, en especial las viviendas próximas.
Momento de realización	Durante el día y la noche
Frecuencia	Semanal durante los dos primeros meses de la entrada en funcionamiento de la EDAR. Mensual posteriormente
Duración del seguimiento	Toda la vida útil del Parque
Indicador	Presencia de Olores en los puntos sensibles. Recepción de quejas razonables.
Valor umbral	Presencia de Olores en los puntos sensibles. Recepción de quejas razonables.

Valoración de molestias en viviendas por olores de la EDAR	
Medidas complementarias	Mejoras en el proceso de depuración de la EDAR
Observaciones	Las zonas habitadas más próximas, son: la urbanización de Montesión a más de 1.3 km de las primeras casas. Otras edificaciones dispersas cercanas a la parcela del Parque son la casa de Zurraquín, a 300 m aproximadamente de la delimitación Este del Parque y la urbanización El Robledal, a 600 m de la esquina sur-Este de la finca del Parque.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

6.3.5. Control de las medidas para fauna

Medidas anti colisión y electrocución de fauna	
Objetivos	Recorridos por aquellos lugares en los que exista posibilidad de colisión o electrocución de fauna.
Actuación a controlar	La línea de suministro eléctrico será en media tensión e irá enterrada, a excepción de algunos amarres y postes en el punto de conexión a las líneas existentes. Control periódico de los lugares en los que puede haber colisión o electrocución de fauna (parque de transformación) diseñados conforme <i>Decreto 5/1999 de febrero por el que se establecen normas para instalaciones eléctricas aéreas en alta tensión y líneas aéreas en baja tensión con fines de protección de la avifauna.</i>
Tipo de control	Control visual a realizar por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	1) En los lugares en los que se hayan ubicado instalaciones eléctricas áreas en las que la fauna tenga posibilidad de electrocución o colisión. 2) En los cerramientos perimetrales, para detectar la presencia de fauna colisionada o el estado de la señalización por medio de cable blanco reflectante en el cerramiento externo.
Momento de realización	Fase de funcionamiento.
Frecuencia	Mensual
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento.
Indicador	Nº de ejemplares y especies colisionados o electrocutados.
Valor umbral	Presencia de colisiones o electrocuciones.
Medidas complementarias	Se instalarán mejores o mayores medidas de electrocución y señalización anticolidión.
Observaciones	Esta actividad solo podrá ser realizada por personal formado y autorizado para ello y previamente a la consulta y visto bueno de la Administración competente.
Documentación	Los resultados se reflejarán en los informes ordinarios.

Revisión del funcionamiento de las medidas de escape para la fauna silvestre	
Objetivos	Seguimiento del mantenimiento del cerramiento proyectado y control de los elementos de escape para fauna en el vallado perimetral.
Actuación a controlar	1) Revisión del cerramiento instalado. 2) Funcionamiento del sistema de las cuatro puertas basculantes instaladas (según se indica en el Documento Memoria Medioambiental- PDFT_PE-ESAC-4600-DOC-GS-0001-01_Memoria Medioambiental)
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental.

Revisión del funcionamiento de las medidas de escape para la fauna silvestre	
Lugar de aplicación	1) Toda el cerramiento instalado 2) En la zona del Parque donde se han colocado las puertas basculantes (Aº de la Cierva y extremos suroeste y noroeste del cerramiento)
Momento de realización	Periódicamente en la fase de operación.
Frecuencia	Cada mes.
Duración del seguimiento	Vida útil del vallado.
Indicador	Grado de basculamiento de la trampilla y estado del cerramiento asociado
Valor umbral	1) El portillo no abre más de 20 cm desde el suelo. 2) Mal estado del cerramiento. % de cerramiento que no cumple totalmente las condiciones definidas en el Proyecto
Medidas complementarias	1) Reparación del vallado a su estado correcto. 2) Limpieza de los elementos del vallado o del suelo que impidan el basculamiento adecuado.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Rescate de la fauna que entre de manera esporádica al interior del Parque.	
Objetivos	Se contará con un Plan de Gestión para la Fauna, que incluirá un protocolo específico de rescate de fauna en el interior del Parque, para los casos esporádicos en los que estos pudieran producirse.
Actuación a controlar	Control periódico de la entrada esporádica de fauna al interior del Parque. El control se focalizará especialmente sobre las siguientes especies: corzo y jabalí, por ser estas potencialmente peligrosas para las personas. También se vigilará la presencia de conejo en el parque, de modo que su presencia no suponga un riesgo para las instalaciones.
Tipo de control	Control visual. Rescates de fauna
Lugar de aplicación	En todo el recinto interior del Parque
Momento de realización	Fase de funcionamiento.
Frecuencia	Semanal
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento
Indicador	Nº de ejemplares y especies localizadas y rescatadas
Valor umbral	Aumento de la entrada de fauna en el interior del Parque y presencia de especies conflictivas
Medidas complementarias	Se identificará la posible presencia de madrigueras y rastros de la fauna objetivo de control en el interior del Parque.
Observaciones	Esta actividad solo podrá ser realizada por personal formado y autorizado para ello y previamente a la consulta y visto bueno de la Administración competente
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Medidas para controlar la posible afección del vertido de la EDAR sobre el galápago leproso	
Objetivos	Identificar una posible afección del vertido de la EDAR sobre las poblaciones de galápago leproso existentes en el Arroyo Guajaraz
Actuación a controlar	Vertido de la EDAR
Tipo de control	Visual, mediante recorridos aguas arriba del punto de vertido (para evaluar situación antes del mismo) y aguas abajo del punto de vertido (para evaluar los efectos del mismo).
Lugar de aplicación	2 km aguas arriba del vertido, y 2 kilómetros aguas abajo del vertido
Momento de realización	Control inicial previo a la puesta en marcha de la EDAR para establecer situación preoperacional, y posteriormente, durante la fase de funcionamiento
Frecuencia	Dos muestreos anuales: uno a finales de primavera, y otro a finales de verano.
Duración del seguimiento	Anual durante los tres primeros años del inicio de la explotación. Se reiniciarán los controles cada vez que el Parque aumente las instalaciones (según las fases de construcción del mismo).
Indicador	Presencia de individuos de galápago leproso, mediante el empleo de índice kilométrico de abundancia (IKA)
Valor umbral	Disminución de un valor mayor del 20% del IKA inicial.
Medidas complementarias	Reporte a las autoridades competentes en materia de fauna (Dirección General de Política Forestal y Espacios Naturales de la Consejería de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural), y consulta con especialistas en la especie para determinar posibles causas y soluciones.
Observaciones	Se tendrán en cuenta las posibles modificaciones de la cuenca del río Guajaraz que modifiquen el estado geomorfológico y la calidad y caudal de las aguas arriba del punto de comienzo de los muestreos. Se tendrán en cuenta también los posibles efectos del aumento o disminución del régimen de precipitaciones.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Control de la fuga de fauna exótica o doméstica	
Objetivos	Control de fugas de cualquier especie de fauna doméstica o exótica que pueda albergar el parque en sus instalaciones destinadas a los espectáculos
Actuación a controlar	Fugas de fauna exótica o doméstica existente en el parque
Tipo de control	Control de documentación, control de los individuos presentes en las instalaciones. Si fueran especies aves exóticas incluidas en el convenio CITES, control del buen funcionamiento de los dispositivos de marcaje y anillas identificativas, control del estado de la documentación CITES.
Lugar de aplicación	Instalaciones en las que haya fauna exótica o doméstica
Momento de realización	Tras los espectáculos y de manera rutinaria durante los meses en los que no haya apertura del Parque.
Frecuencia	Después de cada espectáculo. Mensualmente para la documentación y semanalmente para las medidas de identificación de los individuos.
Duración del seguimiento	Durante la vida útil del Parque
Indicador	Presencia de los individuos listados. Funcionamiento y correcta presencia de los dispositivos de marcaje individual. Actualización correcta de toda la documentación de los individuos.

Control de la fuga de fauna exótica o doméstica	
Valor umbral	No se admitirán fugas, mal funcionamiento de los dispositivos o errores en la documentación.
Medidas complementarias	Deberá existir un Protocolo Antifugas con las indicaciones a seguir en caso de que se produzca este evento. Activación del protocolo de fugas si algún animal faltara durante el recuento. Reparación inmediata de los dispositivos en malas condiciones. Completado de la documentación incorrecta o inexistente. Reporte a las autoridades competentes en materia de CITES.
Documentación	Deberá existir un protocolo antifugas, así como un registro completo de todos los individuos de especies exóticas y domésticas. Ambos documentos deberán ser actualizados en el momento en que cualquier nuevo individuo ingrese o nazca en el Parque.

6.3.6. Control de las medidas para la protección de la vegetación

Control de la Prevención de incendios. Plan de autoprotección de incendios forestales	
Objetivos	Evitar que se puedan producir incendios en las instalaciones del Parque. Proteger al parque de incendios forestales exteriores al parque.
Actuación a controlar	1) Puesta en marcha de acciones de Plan de Autoprotección contra incendios (control establecido en la DAE) y permiso de excepcional actividad del parque en periodo de alto riesgo de incendios. Se renovará cada año. 2) Control de cumplimiento del condicionado de las medidas pasivas planificadas en el Plan de Autoprotección contra incendios 3) Control específico de las medidas activas para "fuegos artificiales".
Tipo de control	1) Control Documental de la existencia del Plan de Autoprotección, aprobado y habilitado, y permiso excepcional si fuera solicitado 2) Control visual por personal específico y capacitado para ello. 3) Control de funcionamiento de medidas activas. 4) Vigilancia de condiciones climáticas de extremo riesgo de incendios
Lugar de aplicación	Zona interior del Parque y perímetro de protección.
Momento de realización	Para acción 1, antes de la fase de explotación, y antes del 15 marzo durante la misma. Para la acción 2 antes del 30 de abril de cada año, durante la fase de explotación. Para la acción 3 durante sesión de fuegos artificiales, en toda la fase de explotación.
Frecuencia	1) Cada año. 2) Para la acción 2, cada 15 días. 3) y 4) Diario, en cada sesión de fuegos artificiales. Desde 1 hora antes y durante la sesión, hasta 20 minutos después de la última ejecución de fuego artificial,
Duración del seguimiento	1) El permiso de excepcional de actividad del parque en periodo de alto riesgo de incendios se renovará cada año de actividad. 2) Se llevarán a cabo labores de control durante todo el periodo de actividad de fuegos artificiales. 3) El Plan de Autoprotección de Incendios se renovará cada 5 años, o cuando haya cambios significativos en la operatividad del Parque.
Indicador	Incidentes producidos Índice de propagación forestal de incendios forestales IPP
Valor umbral	Generación de cualquier conato de incendios en fase de operación. El valor de índice de propagación forestal de incendios forestales IPP, cuando sea extremo.
Medidas complementarias	Se contará con personal formado y medios especializados para la prevención y

Control de la Prevención de incendios. Plan de autoprotección de incendios forestales	
	extinción de incendios.
Observaciones	La estación de extinción de incendios estará dimensionada y dotada para las actuaciones del Parque.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios. En caso de producirse un incendio, aun siendo de pequeñas proporciones, se generará un informe extraordinario.

Medidas para controlar la posible afección del vertido de la EDAR sobre la geomorfología y vegetación del arroyo Guajaraz	
Objetivos	Identificar una posible afección del vertido de la EDAR sobre la geomorfología y vegetación riparia del arroyo Guajaraz
Actuación a controlar	Vertido de la EDAR
Tipo de control	Visual, mediante recorridos aguas arriba del punto de vertido (para evaluar situación antes del mismo) y aguas abajo del punto de vertido (para evaluar los efectos del mismo).
Lugar de aplicación	2 km aguas arriba del vertido, y 2 kilómetros aguas abajo del vertido
Momento de realización	Control inicial previo a la puesta en marcha de la EDAR para establecer situación preoperacional, y posteriormente, durante la fase de funcionamiento
Frecuencia	Un muestreo anual, a finales de verano.
Duración del seguimiento	Anual durante los tres primeros años del inicio de la explotación. Se reiniciarán los controles cada vez que el Parque aumente las instalaciones (según las fases de construcción del mismo).
Indicador	Índice de la calidad de la ribera (QBR o similar), e índice de calidad geomorfológica de riberas (IHF o similar), a determinar en conjunto con la administración ambiental y en función de los índices usados por el Organismo de cuenca en los controles de cumplimiento de la Directiva Marco de Aguas.
Valor umbral	Disminución de un valor mayor del 20% de los valores iniciales.
Medidas complementarias	Reporte a las autoridades competentes en materia de medio natural (Dirección General de Política Forestal y Espacios Naturales de la Consejería de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural), y consulta con especialistas en botánica y geomorfología fluvial para determinar posibles causas y soluciones.
Observaciones	Se tendrán en cuenta las posibles modificaciones de la cuenca del río Guajaraz que modifiquen el estado geomorfológico y la calidad y caudal de las aguas arriba del punto de comienzo de los muestreos. Se tendrán en cuenta también los posibles efectos del aumento o disminución del régimen de precipitaciones.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

6.3.7. Control de la gestión de residuos

Procedimiento de gestión de residuos en fase funcionamiento	
Objetivos	Gestión de residuos de las instalaciones y de la dispersión de basura producida en el interior del Parque por su propia actividad
Actuación a controlar	1) Batida periódica para la recolección de basuras. 2) Gestión del punto limpio receptor de todas las tipologías posibles de residuos (Entre otros: papel y cartón, envases de vidrio, envases, neumáticos usados, aceites)

Procedimiento de gestión de residuos en fase funcionamiento	
	usados; baterías y pilas; residuos de aparatos eléctricos y electrónicos). 3) Verificación del estado de los contenedores y sustitución de aquellos en mal estado. 4) Acuerdos con los gestores de residuos necesarios y proceso de recogida de los mismos.
Tipo de control	Control visual por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	1) Punto limpio permanente para los residuos que se produzcan como consecuencia de la actividad. 2) Todo el parque y 50 m alrededor del mismo para detectar basuras voladas o mal depositadas.
Momento de realización	Fase de funcionamiento.
Frecuencia	Diaria para la gestión de los residuos del Parque, semanal para los residuos volados, mensual para la recogida selectiva
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento.
Indicador	1) Estado de los contenedores del punto limpio. 2) Nivel de los contenedores del punto limpio. 3) Presencia de basuras voladas o mal depositadas. 4) Quejas de los propietarios de fincas colindantes por la presencia de basuras voladas
Valor umbral	Residuos no recogidos en el punto limpio y gestionados incorrectamente, según indicaciones del proyecto. No realización de las batidas de recogida de basuras voladas Existencia de quejas de los propietarios de fincas colindantes por la presencia de basuras voladas
Medidas complementarias	Adición de contenedores necesarios según las distintas tipologías de residuos.
Observaciones	Igualmente se estará a lo que determine el Plan de Minimización de Residuos incluido en la Memoria Ambiental: PDFT_PE-ESAC-4600-DOC-GS-0001-01_Memoria Medioambiental
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Verificación de la valorización de residuos orgánicos animales	
Objetivos	Verificar que el proceso de valorización de residuos orgánicos de la cabaña ganadera del Parque cumple con la normativa para su posterior uso. Verificar que los restos no valorizados han seguido una gestión adecuada fuera del parque.
Actuación a controlar	1) Inspecciones y analíticas que posibiliten verificar que el proceso de valorización de residuos orgánicos de la cabaña ganadera, cumple con la normativa para su posterior uso. 2) Comprobación que la cantidad de estiércol valorizado utilizado en la fertilización del parque, cumple con la Orden 07/02/2011 por la que se aprueba el programa de actuación aplicable a las zonas vulnerables a la contaminación por nitratos de origen agrario, y su modificación por la Orden de 02/08/2012.
Tipo de control	Control visual y analítico por técnico especialista y laboratorio acreditado. Control y registro de cantidad de estiércol valorizado en el parque. Control y registro de cantidad de estiércol gestionado fuera del parque
Lugar de aplicación	Zona de estabulación animales y zonas de almacenaje residuos ganaderos Zonas fertilizadas con estiércol



Verificación de la valorización de residuos orgánicos animales	
Momento de realización	Fase funcionamiento
Frecuencia	Anual general Mensual, para el control de retirada de estiércoles a gestión fuera del parque.
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento
Indicador	Inspección visual, analítica y registral.
Valor umbral	1) Inspección visual negativa o analítica incorrecta según la normativa. 2) Cantidad específica por hectárea: será la cantidad de estiércol que contenga la Orden 07/02/2011 (no hay ningún indicador específico para zonas ajardinadas, por lo que se aplicará una cantidad entre 40-90 Unidades de fertilizante de Nitrógeno por ha, en similitud con árboles y vegetación presente en el parque, como los olivos).
Medidas complementarias	No se contempla
Observaciones	Los estiércoles serán reutilizados parcialmente en la formación de abonos para el vivero, zonas ajardinadas y parcelas agrícolas de la finca. El resto que no pueda ser reutilizado por exceso dosis de nitrógeno al suelo, será gestionado de forma externa al Parque, mediante gestor autorizado o valorizado en zonas agrícolas fuera del parque.
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

6.3.8. Control de las medidas de protección paisajística

Medidas de integración paisajística	
Objetivos	Control de la Integración de las edificaciones en el entorno, la creación de caminos y la implantación de barreras y caballones paisajísticos.
Actuación a controlar	Correcta implantación de las medidas de integración paisajística.
Tipo de control	Control visual realizado por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Edificaciones, caminos y plantaciones paisajísticas.
Momento de realización	Tras la construcción de dichos elementos y durante el día.
Frecuencia	Tras la construcción de dichos elementos y anual posteriormente.
Duración del seguimiento	Toda la vida útil del Parque.
Indicador	Grado de integración visual de caminos, edificios y caballones y barreras paisajísticas.
Valor umbral	No se admitirán desviaciones con respecto al diseño.
Medidas complementarias	Si no fuera suficiente, se implantarán nuevas medidas (uso de otros materiales, aumento de las barreras y caballones, aumento de la densidad de las plantaciones de apantallamiento).
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones se reflejarán en los informes ordinarios.

Estabilidad de los taludes	
Objetivo	Control de la efectividad de las siembras y plantaciones para garantizar la estabilidad de los taludes
Actuación a controlar	Inspección de los taludes revegetados en busca de surcos, regueros, cárcavas o ausencia de revegetación. La vigilancia incluye la toma de las correspondientes medidas en caso de aparición de inestabilidades superficiales en los taludes.
Tipo de control	Control visual y medición realizado por técnico ambiental.
Lugar de aplicación	Taludes revegetados en obra.
Momento de realización	Periódico y tras fuerte aguacero
Frecuencia	Control trimestral y puntual tras un fuerte aguacero.
Duración del seguimiento	Fase de funcionamiento
Indicador	Presencia de efectos erosivos en los taludes o ausencia de vegetación en los mismos.
Valor umbral	No se admitirá presencia de efectos erosivos o ausencia de vegetación.
Medidas complementarias	Realización de las plantaciones y siembras según lo establecido en proyecto y reposición de marras o aplicación de nuevas mezclas en caso de deterioro de la superficie tratada.
Observaciones	-
Documentación	Los resultados de las inspecciones visuales se incluirán en los informes ordinarios. Se anotarán en el diario ambiental de la obra la aparición de fenómenos de lluvias que hayan producido cárcavas y los tratamientos realizados.

6.3.9. Control de las medidas de compensación

Control de la ejecución del Plan de Acción de Biodiversidad (PAB)	
Objetivos	Mejora del vector biodiversidad en el funcionamiento del Parque.
Actuación a controlar	Redacción y Puesta en marcha del Plan de Acción de Biodiversidad de Puy du Fou, que contendrá las siguientes actuaciones: <ul style="list-style-type: none"> • Supresión de la actividad cinegética en la finca • Medidas de educación ambiental sobre especies exóticas • Programa de control de depredadores generalistas (fundamentalmente gatos y perros asilvestrados). • Instalación de cajas nido para rapaces, páridos y murciélagos. • Instalación de acúmulos de troncos, espirales aromáticas y majanos para micromamíferos y reptiles. • Creación de majanos para conejos • Gestión sostenible de cultivos. • Instalación de troncos posaderos para rapaces. • Instalación de colmenas para abejas. • Instalación de bebederos temporales para vertebrados terrestres. • Creación de pequeñas charcas para anfibios, junto con refugios para los mismos en las márgenes. • Compensación de la pérdida de superficies forestales por reposición • Creación de una zona tampón para la biodiversidad • Bienestar animal y participación en programas de conservación de la naturaleza.
Tipo de control	Control de documentación (el PAB será acordado con y aprobado por la



Control de la ejecución del Plan de Acción de Biodiversidad (PAB)	
	administración competente en materia ambiental) Control de ejecución: Visual
Lugar de aplicación	Lugares en los que se decida la aplicación de las medidas propuestas en el PAB
Momento de realización	Tras su ejecución.
Frecuencia	Tras su ejecución, y semestralmente para aquellas que necesiten posteriores controles de funcionamiento
Duración del seguimiento	Toda la vida útil del Parque
Indicador	El PAB establecerá indicadores específicos para cada acción
Valor umbral	El PAB establecerá umbrales específicos para cada indicador
Medidas complementarias	Si una vez aplicado se valorase que no se consiguen los objetivos adecuadamente se instalarán medidas adicionales en el PAB
Observaciones	-
Documentación	El propio PAB

6.4. CONTENIDO DE LOS INFORMES TÉCNICOS DEL PVA

En este apartado se determinan los informes a elaborar en el marco del PVA. Dichos informes serán remitidos a la Consejería de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural, a través de la Viceconsejería de Medio Ambiente, así como a órgano sustantivo la Consejería de Fomento (Dirección General de Planificación Territorial y Sostenibilidad), que acreditarán su contenido y conclusiones.

De acuerdo con lo señalado en el apartado sexto de la DAE, los informes de seguimiento que se abordan en este apartado serán conjuntos para la evaluación ambiental estratégica y la evaluación del impacto ambiental del PSI.

6.4.1. Informes antes del acta de replanteo

- Informe sobre desafección a las zonas excluidas. Incluirá al menos:
 - ❖ Informe arqueológico.
 - ❖ Informe sobre el jalonamiento de las obras, al objeto de determinar si existen zonas sin señalización o con señalización insuficiente que superan los valores umbral especificados.
 - ❖ Informe sobre la comprobación en campo de la ausencia de afecciones a las zonas excluidas y correcto y completo jalonamiento de las mismas
- Escrito de la Dirección Ambiental de las obras, certificando que el proyecto cumple la D.I.A.
- Programa de Vigilancia Ambiental para la fase de obras, presentado por el Director de Obra, con indicación expresa de los recursos materiales y humanos asignados (el presente documento).
- El Manual de Buenas Prácticas Ambientales de la Obra definido por el Promotor. Éste Manual de Buenas Prácticas Ambientales de la Obra, que estará basado en el Anejo Memoria Medioambiental y en el presente PVA, incluirá todas las medidas a tomar para evitar impactos derivados de la gestión de las obras. Deberá ser aprobado por el Director Ambiental de la obra y ampliamente difundido entre todo el personal. Entre otras determinaciones incluirá:
 - ❖ Prácticas de control de residuos y basuras. Se mencionarán explícitamente las referentes a control de aceites usados, restos de alquitrán, latas y envolturas de materiales de construcción, tanto plásticos como de madera, y resto de residuos.
 - ❖ Actuaciones prohibidas, mencionándose explícitamente la realización de hogueras, los vertidos de aceites usados, aguas de limpieza de hormigoneras, escombros y basuras.
 - ❖ Prácticas de conducción, velocidades y obligatoriedad de circulación por los caminos estipulados en el plan de obras y en el replanteo.
 - ❖ Prácticas tendentes a evitar daños superfluos a la vegetación o a la fauna.
 - ❖ La realización de un Diario Ambiental de la Obra en el que se anotarán las operaciones ambientales realizadas y el personal responsable de cada una de esas opciones y de su seguimiento.
 - ❖ Establecimiento de un régimen de sanciones.

6.4.2. Informes durante la fase de construcción

Desde el inicio de las obras hasta la emisión del Acta de Recepción de las Obras se emitirán los informes contemplados en el desarrollo del PVA



Informe Inicial (Informe Paralelo al Acta de Replanteo).

En este informe se recogerán todos aquellos estudios, muestreos, análisis efectuados de forma previa al inicio de las obras y comprobados periódicamente durante las mismas. En especial se recogerá:

- Realización del estudio de contaminación de suelos y aguas subterráneas para conocer la situación preoperacional y tener un “blanco” con el que comparar futuros análisis.
- Realización del estudio botánico de detalle que servirá, por un lado, para establecer el estudio base de detalle de vegetación, con el fin de servir mejor las revegetaciones a realizar y ser la base para definir las diferentes actuaciones de enriquecimiento paisajístico.
- El inventario de arbolado previsto para concretar las acciones de corta o trasplante.
- La documentación requerida para dar cumplimiento a la necesaria inscripción o autorización como actividad potencialmente contaminadora de la atmósfera.
- Justificación de la no necesidad de cumplimiento del requisito establecido en el DB HE 5 (Contribución fotovoltaica mínima de energía eléctrica) del Código Técnico de Edificación, en su caso, o medidas de implantación de esta fuente energética complementaria.

Antes de la emisión del acta de replanteo todos los contratistas que participen en la obra deberán presentar un sistema de gestión ambiental o manual de buenas prácticas ambientales, que sirva como herramienta para controlar y minimizar la afección de las actividades sobre el medio durante la fase de obra y permita conocer la situación y evolución de cada factor del medio susceptible de ser afectado en cada momento. En el sistema de gestión ambiental se recogerán, entre otros, los aspectos que le sean de aplicación incluidos en el Anejo Memoria Medioambiental, como por ejemplo los siguientes:

- Tratamiento de las aguas residuales procedentes de las zonas de instalaciones auxiliares y parques de maquinaria (sistema de desbaste y decantación de sólidos)
- Seguimiento analítico de las aguas procedentes de las balsas para evitar el impacto derivado de posibles vertidos contaminantes sobre los cursos de agua o sobre el terreno. Estas aguas sólo podrán ser vertidas a los cursos de agua o al terreno si no sobrepasan los valores establecidos por la legislación vigente relativa a vertidos y requerirán la correspondiente autorización de la Confederación Hidrográfica del Tajo.
- Gestión de aceites y grasas de modo que se almacenen temporalmente en compartimento estanco e impermeabilizado hasta su entrega a gestor autorizado.
- El parque de maquinaria tendrá una solera impermeabilizada con una conducción hacia una trampa de aceites y grasas.
- Gestión de otros residuos generados durante la obra. El contratista almacenará los residuos orgánicos, plásticos, envases, embalajes y demás residuos en compartimentos separados con el fin de proceder posteriormente a su retirada selectiva a centro autorizado tal y como establezca la normativa al respecto, ya sea mediante su depósito en vertedero controlado para el caso de residuos orgánicos o a centro de recuperación y reciclaje para el caso de envases y embalajes. Todos estos residuos se almacenarán temporalmente en compartimentos estancos o contenedores con el fin de evitar su arrastre por la escorrentía.

Si el tamaño, duración del contrato o actividad de la empresa contratista hicieran innecesario preparar

un documento como tal, podrán adherirse al Manual de Buenas Prácticas Ambientales del Promotor.

Informes periódicos ordinarios

Incluirán todos los informes parciales relativos a los epígrafes del PVA, en especial los referentes a las operaciones preliminares, movimientos de tierras, operaciones de la maquinaria, controles sobre la posible afección a los recursos, tareas de revegetación, correcta ejecución de medidas acústicas y de iluminación, etc, y limpieza final; así como los referentes a la fase de explotación. Cuando no existan incidencias con respecto a un tema de los señalados, se mencionará tal circunstancia de forma expresa.

Se redactarán mensualmente los siguientes informes:

- Informe sobre la formación del personal de obra
- Informe sobre el emplazamiento de zonas instalaciones auxiliares y zonas de acopio temporal.
- Informe sobre las medidas de protección atmosférica.
- Informe sobre las medidas de protección del sistema edafológico e hidrológico realmente ejecutadas.
- Informe sobre las medidas de protección de la vegetación, realmente ejecutadas.
- Informe sobre las medidas de protección de la fauna, realmente ejecutadas.
- Informe sobre las medidas de protección acústica realmente ejecutadas.
- Informe sobre las medidas de protección lumínica realmente ejecutadas.
- Informe sobre las medidas de aplicación de técnicas de arquitectura bioclimática y criterios de eficiencia energética.
- Informe sobre las actuaciones de protección del patrimonio arqueológico, y cultural realmente ejecutadas.
- Informe sobre la continuidad de los servicios existentes realmente mantenidos.
- Informe sobre las medidas relativas a la recuperación ambiental e integración paisajística de las obras realmente ejecutadas.

Los informes tendrán la fecha y momento de la inspección, estado de la ejecución, seguimiento de sucesos ambientales condicionantes o indicadores, detalle de la inspección, incidencias, problemas detectados y propuestas de solución. En caso de existir, contendrán los partes de no conformidad ambiental sobre los controles ejecutados y expuestos a lo largo de los distintos documentos del PVA.

Se deberá incluir también un anexo fotográfico que constate el seguimiento realizado, así como un anexo cartográfico donde se reflejen las diferentes actuaciones.

Informes extraordinarios

Estos informes contendrán las circunstancias excepcionales que puedan acontecer e influir en el PVA. Para dichas circunstancias excepcionales y su afección a los controles del PVA, se incluirá en los informes la descripción, localización, momento de ocurrencia, causas y propuestas de solución (o resultados de su ejecución en caso de que hayan sido implementadas antes de la emisión del informe).



Como ejemplo de circunstancias que den lugar a estos informes extraordinarios, se pueden citar las siguientes: vertidos accidentales, incendios o conatos de incendio, afección por fenómenos torrenciales, electrocuciones, colisiones o atropellos de fauna, etc. En general, cualquier accidente producido en fase de construcción que puedan tener consecuencias ambientales negativas.

Informe final fase de construcción

Este informe tendrá un resumen anual antes de la emisión del acta de recepción de las obras (lo que antes suceda), que deberá reflejar el desarrollo de las obras, realizados durante toda su duración, indicando la adecuación de las medidas preventivas y correctoras previstas en el Programa de Vigilancia Ambiental, y en su caso la implementación de aquellas que se hayan considerado necesarias para mitigar los impactos que en su caso se pudieran llegar a detectar, no previstos inicialmente.

Abordará los siguientes contenidos:

- Listado de comprobación de las medidas adoptadas (relación y descripción de unidades de proyecto ejecutadas y controladas) que podrá ser publicado en la sede electrónica del órgano sustantivo.
- Síntesis valorativa de la evolución ambiental.
- Problemas detectados y propuestas de solución.
- Circunstancias excepcionales de los informes extraordinarios

Este informe se presentará ante el órgano sustantivo entre el 1 de enero y el 31 de marzo del año siguiente al de los trabajos efectuados, concretándose de esta manera la exigencia a la que se refieren los artículos 51.1 y 52.1 de la Ley 21/2013 de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, de elaborarse los correspondientes informes de seguimiento de las declaraciones ambientales emitidas.

6.4.3. Durante la fase de explotación

El promotor deberá comunicar al órgano ambiental la fecha de comienzo de la ejecución del proyecto o actividad, así como su cese parcial o total y el traspaso de su titularidad, en su caso.

Los informes a presentar en esta fase son los siguientes:

Informes previos a la puesta en marcha

Se redactarán, de forma previa a la puesta en marcha del Parque, los siguientes documentos:

- Plan de Emergencia ante sequías
- Plan de seguimiento ambiental para la fase de explotación.
- Plan de desmantelamiento detallado con el compromiso del promotor de su ejecución.
- Sistema de Gestión Ambiental para la fase de operación del Parque

Informes periódicos

El Promotor o la entidad encargada por el promotor para efectuar el control ambiental deberá elaborar un informe anual desde el inicio de la actividad y durante toda la vida útil del proyecto, donde se refleje el seguimiento realizado a lo largo de un año completo, de los distintos aspectos destacados en el Programa de Vigilancia Ambiental.

Estos informes anuales se presentarán también ante el órgano sustantivo entre el 1 de enero y el 31 de marzo del año siguiente al de los trabajos efectuados.

Por otra parte, con el fin de determinar la eficacia de las medidas correctoras y compensatorias proyectadas, cabe destacar la necesidad de establecer la verificación de la eficacia de las medidas proyectadas relativas a:

- Formación personal trabajador y concienciación ambiental del público en general
- Medidas sobre el medio hídrico y edáfico, considerando los controles anuales sobre el suelo y las aguas por debajo del espectáculo nocturno y de forma especial la estanqueidad de los depósitos de combustible.
- Medidas de sosiego público en relación con las emisiones acústicas, odoríferas y lumínicas, incluyendo los resultados de las mediciones realizadas
- Control de las medidas para fauna
- Control de las medidas para la protección de la vegetación y protección contra incendios
- Control de la gestión de residuos, incluyendo los residuos orgánicos de los animales del Parque.
- Control de las medidas de protección paisajística, considerando la recuperación de la cubierta vegetal, control de procesos erosivos e integración paisajística.
- Medidas para implementación de una movilidad sostenible y minimizar el efecto invernadero.

También se deberá presentar el control de la efectividad de las medidas de compensación respecto a la ejecución del Plan de Acción de Biodiversidad.

Finalmente, de los resultados del programa de vigilancia ambiental se inferirá en su caso, la necesidad de completar las medidas mitigadoras realizadas

Informes extraordinarios

Se presentarán informes especiales ante cualquier situación excepcional que pueda suponer riesgo de deterioro de cualquier factor ambiental. En concreto se prestará atención situaciones tales como:

- Lluvias torrenciales que supongan riesgo de inundación o de desprendimiento de materiales.
- Accidentes de tráfico.
- Cualquier episodio de vertido, incendio o conato de incendio.
- Erosión manifiesta de los taludes.



La administración, del examen de la documentación recibida, podrá pedir modificaciones de las actuaciones previstas, en función de una mejor consecución de los objetivos de la declaración de impacto ambiental.

7. EQUIPO DE VIGILANCIA AMBIENTAL

El personal necesario para la realización de las tareas de supervisión se ha expuesto en los distintos controles expuestos.

De acuerdo con la Orden del 26 de enero de 2005 de la Consejería de Medio Ambiente, por la que se regula la autorización a entidades y profesionales para el seguimiento y control de las actividades sometidas a evaluación de impacto ambiental, se requiere un control externo de todos los puntos incluidos en el Programa de Vigilancia Ambiental que debe completar y presentar el promotor antes del inicio de las obras.

Las entidades responsables de realizar este seguimiento tendrán que estar inscritas en el Registro de la Viceconsejería de Medio Ambiente de Entidades y Profesionales encargados de realizar el control externo de la vigilancia ambiental.

8. AUTORES DEL PLAN DE VIGILANCIA AMBIENTAL

El presente documento denominado **PDFT_PE-ESAC-4600-DOC-GS-0002-02_Plan de Vigilancia Ambiental** del Parque Puy du Fou ha sido redactado por la empresa Biodiversity Node S.L. por encargo de la empresa Puy du Fou España S.L.

El abajo firmante es el autor del documento:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Rodrigo Fernández-Mellado".

- Rodrigo Fernández-Mellado. Licenciado en CC Biológicas, Colegiado nº 19.901-M, con más de 20 años de experiencia en la gestión del medioambiente y la evaluación de impactos ambientales

