

**FICHA DE NEGOCIO PATRIMONIAL PARA EL PORTAL DE TRANSPARENCIA****TÍTULO:** CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE CON DESTINO A CENTRO DE ATENCIÓN TEMPRANA DE LA CONSEJERIA DE BIENESTAR SOCIAL EN CIUDAD REAL**CUADRO RESUMEN**

Nº EXPTE.	TIPO U OBJETO DEL CONTRATO	CONSEJERÍA PROPONENTE	FINALIDAD O DESTINO	PROCEDIMIENTO ADJUDICACIÓN	CRITERIOS DE ADJUDICACIÓN	AUTORIZACIÓN DEL CONTRATO	ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO	DESCRPCIÓN DEL BIEN O DERECHO	ADJUDICATARIO/ ARRENDADOR	PRECIO (IVA EXCL.)
10/2021	Arrendamiento de bien inmueble	Bienestar Social	Centro de atención temprana	Adjudicación directa	Especial idoneidad del bien	Resolución del Consejero de Hacienda y AAPP de 25-03-2021	Resolución del Consejero de Hacienda y AAPP de 25-03-2021	Local C/ Alfonso Eanes, 1 (actual nº 3) - Ciudad Real	2012 Inversiones Alarcos, S.L.	1.500,00 €

DOCUMENTACIÓN DEL EXPEDIENTE

Nº DOCUM.	DESCRIPCIÓN DEL DOCUMENTO	FECHA
1	Informe propuesta del Servicio de Discapacidad de la Delegación Provincial de la Consejería de Bienestar Social en Ciudad Real justificativo de la necesidad del arrendamiento	12/01/2021
2	Resolución de la Delegación Provincial de Bienestar Social de inicio del expediente de contratación del arrendamiento	10/02/2021
3	Expediente de Gasto: Documentos contables de retención de crédito RC y A	12/02/2021
4	Fiscalización Previa de la Intervención Delegada Territorial	12/02/2021
5	Resolución de aprobación del gasto de la Delegada Provincial de Bienestar Social en Ciudad Real	12/02/2021
6	Informe propuesta complementario del Servicio de Discapacidad de la Delegación Provincial de la Consejería de Bienestar Social en Ciudad Real justificativo de la idoneidad del local	25/02/2020
7	Resolución de la Delegación Provincial de Bienestar Social de aprobación de reajuste de anualidades	15/03/2021
8	Informe de fiscalización de la Intervención Delegada Territorial del reajuste de anualidades	12/03/2021
9	Reajuste de anualidades Documentos contables de retención de crédito RC y A	15/03/2021
10	Informe de la Unidad Técnica de la Delegación de Bienestar Social de Ciudad Real	26/08/2020
11	Oferta de arrendamiento acreditativa de las condiciones esenciales del contrato (precio, condiciones, ...)	22/06/2020
12	Documentación acreditativa de la personalidad jurídica y de la representación - Escritura pública de 18 de junio de 2012, notario D.. Miguel Velasco Pérez, nº 589 de su protocolo	18/06/2012
13	Documentación acreditativa de la disponibilidad/titularidad del bien: Nota simple del Registro de la Propiedad	18/02/2021
14	Documentación acreditativa de no hallarse en prohibición para contratar con la Administración ni estar incurso en incompatibilidad	22/02/2021
15	Documentos acreditativos de hallarse al corriente en el pago de obligaciones tributarias (Con el Estado de fecha 19-02-21 y JCCM de 25-11-2020) y de la Seguridad Social de 19-02-2021	19/02/2021
16	DNI de la administradora de la Sociedad	22/02/2021
17	Certificación Catastral Descriptiva y Gráfica del local objeto del contrato de arrendamiento	22/02/2020
18	Declaración Censal del IAE	23/02/2021
19	Informe de Tasación de la Unidad Técnica de Patrimonio y Proyectos	23/02/2021
20	Informe de la Unidad de Patrimonio de Hacienda y AAPP	26/02/2021
21	Informe del Servicio de Régimen Jurídico y Coordinación Normativa de la Consejería de Hacienda y AAPP	05/03/2021
22	Informe de Fiscalización de la Intervención Delegada de Hacienda y AAPP	17/03/2021
23	Propuesta Secretaría General de Hacienda y Administraciones Públicas	18/03/2021
24	Resolución del Consejero de Hacienda y AA.PP por la que se acuerda tomar en arrendamiento el local objeto del contrato	25/03/2021
25	Anuncio de la Secretaría General de Hacienda y AAPP por la que se hace pública la adjudicación del contrato	25/03/2021
26	Publicación en el DOCM nº 60 de la adjudicación del contrato	29/03/2021