

V.- ANUNCIOS

CONTRATACIÓN Y LICITACIONES PÚBLICAS

Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas

Resolución de 22/12/2021, de la Secretaría General de Hacienda y Administraciones Públicas, por la que se anuncia la licitación para la venta en subasta pública del inmueble situado en calle Silo, número 3, de San Lorenzo de la Parrilla (Cuenca). Expediente Patrimonio: 98/2021. [2021/13592]

1. Entidad adjudicadora y objeto de la subasta.

- a) Organismo: Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.
- b) Descripción del objeto de la subasta: Venta del inmueble que se cita en el Anexo a esta Resolución.
- c) Condición especial de la venta: El inmueble deberá ser destinado por el comprador a la construcción y puesta en funcionamiento de una residencia de mayores, en los términos previstos en el Pliego de Condiciones que rige esta licitación.

2. Tramitación del procedimiento.

- a) Declaración de alienabilidad: Resolución de la Secretaría General de Hacienda y Administraciones Públicas de fecha 21 de diciembre de 2021.
- b) Aprobación de la Tasación: Resolución de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas de fecha 22 de diciembre de 2021.
- c) Desafectación: Resolución de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, de fecha 22 de diciembre de 2021.
- d) Acuerdo de venta: Resolución de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, de 22 de diciembre de 2021.
- e) Forma de adjudicación: subasta pública al alza, mediante presentación inicial de ofertas en sobre cerrado y adjudicación al mejor postor.

3. Precio tipo de la subasta: el establecido en el anexo a esta Resolución.

4. Garantía para participar en la subasta: el 5% del precio tipo para la subasta, en los términos establecidos en el anexo, constituida por cualquiera de los medios previstos en el Pliego de Condiciones.

5. Obtención de documentación e información sobre la subasta:

- a) Entidad: Unidad de Patrimonio de la Secretaría General de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, en la Calle Real, 14, C.P. 45071 Toledo, Teléfonos: 925.26.65.47, 925.26.66.96, 925.26.65.90 o 925.26.66.69.
- b) Destinos adicionales para la obtención del Pliego de Condiciones: solicitud por correo electrónico a la dirección: patrimonio@jccm.es, descarga en la dirección web: <http://www.castillalamancha.es> y en el tablón de anuncios electrónico de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha.

6. Requisitos específicos para participar en la subasta:

Los establecidos en las cláusulas V y VI del Pliego de Condiciones que rige la presente subasta.

7. Presentación de ofertas:

- a) Fecha límite de presentación: Hasta las 14 horas del día 17 de febrero de 2022.
- b) Documentación a presentar: La señalada en las cláusulas V y VI del Pliego de Condiciones.
- c) Lugar de presentación:

Directamente o por correo en los términos establecidos en el Pliego de Condiciones, en la siguiente dirección: Registro General de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas. Calle Real, nº 14. Edificio El Nuncio, CP 45071 Toledo.

8. Fecha límite de obtención de documentación e información: Desde el día siguiente al de la publicación del presente anuncio de licitación hasta las 14 horas del día 16 de febrero de 2022.

9. Día, hora y lugar de celebración de la subasta:

- a) Entidad: Edificio sede de la Consejería de Hacienda y Administraciones Públicas, en Toledo (salón de actos).
- b) Domicilio: C/ Real nº 14. Edificio El Nuncio.
- c) Localidad: Toledo.
- d) Fecha: 11 de marzo de 2022.
- e) Hora: 11 horas.

10. Mesa ante la cual ha de tener lugar la subasta: La prevista en el Pliego de Condiciones que ha de regir esta subasta.

Toledo, 22 de diciembre de 2021

La Secretaria General de Hacienda
y Administraciones Públicas
MACARENA SÁIZ RAMOS

ANEXO

Relación de bienes inmuebles objeto de subasta. Expte. Patrimonio: 098/2021

Nº	Denominación	Superf. suelo	Superf. const.	Municipio	Ubicación	Datos registrales	Nº Activo		Cargas	Tipo mínimo de licitación €	Fianza 5%
								Ref. catastral			
1	Solar (donde se ubicaba el silo de cereales)	3.264 m ²	-	San Lorenzo de la Parrilla (Cuenca)	C/ Silo, nº 3.	Registro de la Propiedad de Cuenca. Tomo 1.737, libro 39, folio 154, finca registral 1.900, inscripción 4ª. Código IDUFIR 16003001340831	900000000560	Forma parte de la Ref. 5315001WK5151N0001LH	No hay cargas conocidas	28.079,47 €	1.404 €

Condiciones urbanísticas: las que se deriven del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.