



MEMORIA ECONÓMICA FINANCIERA DE JUSTIFICACIÓN DE COSTES PARA PROPUESTA DE PRECIO PÚBLICO DE APARCAMIENTO Y REGULACIÓN DE ACCESO, ASÍ COMO DE VISITAS GUIADAS A LOS PARQUE ZOOLOGICOS Y A LOS ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS (ENP) DE CASTILLA LA MANCHA.

El decreto 84/2015, de 14/07/2015, por el que se establece la estructura orgánica y las competencias de la Consejería de Agricultura, Medio Ambiente y Desarrollo Rural, establece que bajo la dependencia de la Viceconsejería de Medio Ambiente se encuentra la Dirección General de Política Forestal y Espacios Naturales que ejercerá las siguientes funciones, entre otras:

ñ) Ordenación del uso público del medio natural.

Además, las siguientes:

c) Planificación y gestión del uso público en los espacios naturales protegidos, así como el desarrollo de programas de interpretación, divulgación y sensibilización de las áreas y recursos naturales protegidos de la región. La gestión de los puntos de información y Centros de Interpretación de la Red de Áreas Protegidas de la Región.

d) Realización de todas aquellas actuaciones que se consideren necesarias para el mejor cumplimiento de los objetivos de las Áreas Protegidas, y las demás competencias que se le atribuyan legal o reglamentariamente.

Según la vigente Ley de Tasas, en su Artículo 24 se determina que la cuantía de los precios públicos se fijará de manera que cubra, como mínimo, los costes directos e indirectos de la prestación que los origine o que resulte equivalente a la utilidad derivada de los mismos.

En el Artículo 25 de la misma Ley se establece que cuando los precios públicos se fijan sobre el coste de las prestaciones que los originan, su establecimiento y fijación se llevará a cabo mediante orden de la consejería que las preste.

El presente informe justifica el coste de los siguientes servicios y actividades que se pretende prestar:

- Regulación de acceso, aparcamiento, control, seguridad y servicios de aseos, en los Espacios Naturales Protegidos.
- Visita guiada e interpretada a los Parque Zoológicos, mediante guía, monitor o interprete ambiental.
- Visita guiada e interpretada a Espacios Naturales Protegidos, mediante guía, monitor o interprete ambiental.

La motivación del cobro es compensar el gasto que supone actualmente la prestación de este servicio.

I. SERVICIOS PRESTADOS

1. Regulación de acceso, aparcamiento y otros servicios en los Espacios Naturales Protegidos.

La prestación del servicio consiste en la regulación y ordenación del acceso de los visitantes y la organización del espacio del aparcamiento en los ENP de mayor afluencia de visitantes en la región. Viene ocurriendo que, en días festivos y coincidiendo con determinados eventos, el acceso a determinados ENP se colapsa por la masiva afluencia de visitantes. Esto origina problemas de atascos en la carretera o caminos de acceso, incomodidad para el visitante e grandes impactos negativos en el medio.

En determinados lugares, es necesario establecer un cupo de visitantes para disminuir el impacto negativo de esta demanda y regular su acceso mediante reservas efectuadas previamente.

El servicio así prestado se estructura de la siguiente forma:

Existe una plataforma de gestión de reservas para acceso al ENP, con un cupo establecido, si procede.

Los espacios de mayor afluencia de visitantes y en los que se plantea establecer el cobro de precio público cuanto antes, son:

- 📍 Parque Natural de los Calares del Mundo y la Sima (Albacete), en el aparcamiento de acceso al paraje de los Chorros (Nacimiento del Rio Mundo). Se accede por la Carretera de Siles (CM-3204), desde Riópar o desde Villaverde del Guadalimar.
- 📍 Parque Natural de la Sierra Norte de Guadalajara, en el Hayedo de Tejera Negra, en el aparcamiento de acceso a la Senda de Carreta, desde la localidad de Cantalojas.
- 📍 Monumento Natural del Nacimiento del Rio Cuervo (Cuenca), en el aparcamiento que da acceso a las sendas interpretativas, en la CM-2106.



Dirección General de Política Forestal y
Espacios Naturales
Viceconsejería de Medio Ambiente

**Consejería de Agricultura, Medio Ambiente
y Desarrollo Rural**

Plaza Cardenal Silíceo, nº 2 – 45071 Toledo

Existen otros ENP en los que se podría extender este servicio, a medida que se vaya estableciendo este sistema en la región, por ejemplo, en el Parque Natural de las Lagunas de Ruidera.

Todos estos lugares son titularidad de la Junta de Castilla La Mancha o son Montes de Utilidad Pública pertenecientes a los Ayuntamientos y gestionados por esta administración.

El presupuesto de gasto para el próximo año, según la experiencia acumulada de otros años, es el siguiente:

1.1 Estimación de costes. Caso del Nacimiento del Río Mundo

PRESUPUESTO DE GASTOS															
CONCEPTO	2017					2018					2019				
	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)
ALBACETE															
PARQUE NATURAL CALARES DEL RIO MUNDO Y LA SIMA															
PUNTO DE INFORMACIÓN NACIMIENTO DEL RIO MUNDO															
PEON REGULACIÓN ACCESO Y MANTENIMIENTO	1,0	Jornadas	438,0	135,2	59.330,9	1,0	Jornadas	438,0	135,2	59.330,9	1,0	Jornadas	438,0	135,2	59.330,9
UNIFORME PEÓN	4,0	Ud	1,0	190,0	760,0						4,0	Ud	1,0	190,0	760,0
Telefono móvil	2,0	Mes	11,0	25,0	550,0	2,0	Mes	11,0	25,0	550,0	2,0	Mes	11,0	25,0	550,0
Alquiler Vehículo furgoneta	1,0	Dias	160,0	31,2	4.984,4	1,0	Dias	160,0	31,2	4.984,4	1,0	Dias	160,0	31,2	4.984,4
Combustible diesel vehículos	1,0	Litros	446,4	1,2	535,7	1,0	Litros	446,4	1,2	535,7	1,0	Litros	446,4	1,2	535,7
Limpieza de aseos, aparcamiento y entorno. Serv	1,0	Hora	94,0	18,0	1.692,0	1,0	Hora	94,0	18,0	1.692,0	1,0	Hora	94,0	18,0	1.692,0
Cartelería indicativa precios y regulación acceso	1,0	Ud	1,0	2.200,0	2.200,0										
TOTAL					70.052,9					67.092,9					67.852,9

GASTO REPERCUTIDO POR VEHÍCULO

Nº VISITANTES (VEHÍCULOS) AÑO 2016	GASTO MEDIO ANUAL	GASTO REPERCUTIDO (€/VEHÍCULO)
21.022	68333	3,25

En el cómputo del número de vehículos visitantes, solo se tienen en cuenta turismos, no se tienen en cuenta otro tipo de vehículos ni los autobuses escolares ya que estos últimos se propone sean exentos de pago.

El coste repercutido por vehículo sería de 3,25 euros.

1.2 Estimación de costes. Caso del Nacimiento del Río Cuervo

Previsión de gastos:

PRESUPUESTO GASTO															
CONCEPTO	2.017,0					2.018,0					2.019,0				
	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)
PUNTO DE INFORMACIÓN															
PEON INFORMACIÓN/REGULACIÓN APARCAMIENTO	1,0	Jornada	114,0	135,2	15.407,1	1,0	Jornada	114,0	135,2	15.407,1	1,0	Jornada	114,0	135,2	15.407,1
UNIFORME	1,0	Ud	1,0	190,0	190,0						1,0	Ud	1,0	190,0	190,0
Telefono móvil	2,0	Mes	11,0	25,0	550,0	2,0	Mes	11,0	25,0	550,0	2,0	Mes	11,0	25,0	550,0
MONITOR AMBIENTAL REGU. APARCAMIENTO E INFORMACIÓN	1,0	Jornadas	40,0	149,6	5.985,0	1,0	Jornadas	40,0	149,6	5.985,0	1,0	Jornadas	40,0	149,6	5.985,0
Cartelería indicativa precios y regulación acceso	1,0	Ud	1,0	2.200,0	2.200,0										
Instalación caseta climatizada información y control	1,0	Ud	1,0	6.700,0	6.700,0										
Instalación barrera para regulación paso vehículos	1,0	Ud	1,0	2.742,0	2.742,0										
Dobción medios informáticos y telecomunicación	1,0	Ud	1,0	360,0	360,0										
justificar)	1,0	Ud	1,0	3.000,0	3.000,0	1,0	Ud	1,0	3.000,0	3.000,0	1,0	Ud	1,0	3.000,0	3.000,0
Servicio wifi CI	1,0	Mes	7,0	45,0	315,0	1,0	Mes	7,0	45,0	315,0	1,0	Mes	7,0	45,0	315,0
Limpieza instalaciones, aparcamiento y entorno	1,0	Horas	215,0	18,0	3.870,0	1,0	Horas	215,0	18,0	3.870,0	1,0	Horas	215,0	18,0	3.870,0
TOTAL RÍO CUERVO					41.319,1					29.127,1					29.317,1

GASTO REPERCUTIDO POR VEHÍCULO

TOTAL VISITANTES (VEHÍCULOS)	GASTO MEDIO ANUAL (€)	GASTO REPERCUTIDO (€/VEHÍCULO)
10089,9	33.254,43	3,30

En el cómputo del número de vehículos visitantes, solo se tienen en cuenta turismos, no se tienen en cuenta otro tipo de vehículos ni los autobuses escolares ya que estos últimos se propone sean exentos de pago.

El gasto repercutido medio sería de 3,30 euros.

1.3- Estimación de costes. Caso del Hayedo de Tejera Negra

Previsión de gastos:



Dirección General de Política Forestal y
Espacios Naturales
Viceconsejería de Medio Ambiente

**Consejería de Agricultura, Medio Ambiente
y Desarrollo Rural**

Plaza Cardenal Silíceo, nº 2 – 45071 Toledo

PREVISIÓN DE GATOS

CONCEPTO	2.017					2.018					2.019				
	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)	Nº Unidades	Unidad medida	Nº	PRECIO UNITARIO (€)	TOTAL (€)
GUADALAJA4RA															
MONITOR	1,0	Jornadas	91,0	149,63	13.616,3	1,0	Jornadas	91,0	149,63	13.616,3	1,0	Jornadas	91,0	149,63	13.616,3
UNIFORME MONITOR	1,0	Ud	1,0	176,0	176,0						1,0	Ud	1,0	176,0	176,0
Telefon móvil	2,0	Mes	9,0	25,0	450,0	2,0	Mes	9,0	25,0	450,0	2,0	Mes	9,0	25,0	450,0
PEON REGULACIÓN ACCESO Y MANTENIMIENTO	1,0	Jornadas	63,0	135,15	8.514,5	1,0	Jornadas	63,0	135,15	8.514,5	1,0	Jornadas	63,0	135,15	8.514,5
PEON REGULACIÓN ACCESO Y MANTENIMIENTO	1,0	Jornadas	53,0	135,15	7.163,0	1,0	Jornadas	53,0	135,15	7.163,0	1,0	Jornadas	53,0	135,15	7.163,0
UNIFORME PEÓN	1,0	Ud	2,0	190,0	380,0						1,0	Ud	2,0	190,0	380,0
Alquiler Vehículo todoterreno tipo "Pick up"	1,0	Mes	2,5	1.041,2	2.603,0	1,0	meses	2,5	1.041,2	2.603,0	1,0	meses	2,5	1.041,2	2.603,0
Combustible diesel vehículos	1,0	Litros	187,5	1,2	225,0	1,0	Litros	187,5	1,2	225,0	1,0	Litros	187,5	1,2	225,0
Limpieza instalaciones. Servicio externo	1,0	Horas	111,0	18,0	1.998,0	1,0	Horas	111,0	18,0	1.998,0	1,0	Horas	111,0	18,0	1.998,0
Mantenimiento y pequeñas reparaciones	1,0	Ud	1,0	3.000,0	3.000,0	1,0	Ud	1,0	1.500,0	1.500,0	1,0	Ud	1,0	1.500,0	1.500,0
Dotación medios informáticos y telecomunicación	1,0	Ud	1,0	360,0	360,0										
Servicio wifi CI	1,0	Mes	7,0	45,0	315,0	1,0	Mes	7,0	45,0	315,0	1,0	Mes	7,0	45,0	315,0
Materiales fungibles	1,0	Ud	1,0	100,0	100,0	1,0	Ud	1,0	100,0	100,0	1,0	Ud	1,0	100,0	100,0
TOTAL					38.900,7					36.484,7					37.040,7

GASTO REPERCUTIDO POR VEHICULO

TOTAL VISITANTES AÑO 2015 (VEHÍCULOS)	GASTO MEDIO ANUAL (€)	GASTO REPERCUTIDO €/VEHICULO
6905	37475,40	5,43

En el cómputo del número de vehículos visitantes, solo se tienen en cuenta turismos, no se tienen en cuenta otro tipo de vehículos ni los autobuses escolares ya que estos últimos se propone sean exentos de pago.

El gasto repercutido medio sería de 5,43 euros.

El balance de gastos y el coste repercutido por vehículo, queda como se detalla abajo:

RESUMEN BALANCE GASTOS			
ENP	GASTO MEDIO ANUAL (€)	Nº VEHICULOS ANUAL	GASTO REPERCUTIDO MEDIO (€)
NAC. MUNDO	68.332,91	21.022,00	3,25
MN. NAC. CUERVO	33.254,43	10.089,90	3,30
HAYE TEJ NEGRA	37.475,40	6.905,00	5,43
GASTO REPERCUTIVO MEDIO			3,99

RESUMEN BALANCE GASTOS			
ENP	GASTO MEDIO ANUAL (€)	Nº VEHICULOS ANUAL	GASTO REPERCUTIDO MEDIO (€)
NAC. MUNDO	68.332,91	21.022,00	3,25
MN. NAC. CUERVO	33.254,43	10.089,90	3,30
HAYE TEJ NEGRA	37.475,40	6.905,00	5,43
GASTO REPERCUTIVO MEDIO			3,99

2. Visita guiada e interpretada a Parque Zoológico

Este servicio se ofrece en el Parque Cinegético "El Hosquillo" en el Parque Natural de la Serranía de Cuenca y sería posible extenderlo en el futuro a otros Parques.

El Hosquillo fue creado como Parque Cinegético Experimental en el año 1964, y desde 1986 la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha gestiona el espacio desarrollando labores de conservación, investigación y



Dirección General de Política Forestal y
Espacios Naturales
Viceconsejería de Medio Ambiente

**Consejería de Agricultura, Medio Ambiente
y Desarrollo Rural**

Plaza Cardenal Silíceo, nº 2 – 45071 Toledo

educación ambiental. El Parque es un laboratorio natural para estudiar y conservar diferentes especies de fauna, y una gran aula al aire libre para aprender acerca de la conservación de nuestros recursos naturales.

Está ubicado en la finca las Majadas, en plena Serranía de Cuenca. La instalación consta de varios edificios y almacenes, así como zonas valladas donde se encuentran los animales en semilibertad, lobos, osos, ciervos, etc.

El equipamiento está compuesto por un Centro de Interpretación, un Museo Cinegético y un área vallada con especies en semilibertad. La actividad consiste en la visita al Centro al Interpretación, al museo cinegético y por último un recorrido por el parque con el avistamiento de las especies y la interpretación del entorno, todo ello guiado e interpretado por monitores ambientales especializados.

Las instalaciones están dotadas de aseos, aparcamiento y área de pic-nic.

Funcionamiento del servicio:

Los monitores reciben a los visitantes en el área de aparcamiento y recepción, desde el que parten, una vez comprobadas las reservas, para realizar la visita guiada e interpretada.

El presupuesto de gastos:

PARQUE CINEGÉTICO EL HOSQUILLO					
MONITORES PARQUE CINEGÉTICO EL HOSQUILLO					
CONCEPTO	UNIDADES	UD	PRECIO(€)	Nº	TOTAL
MONITOR	1	Día	139,65	300	41.895,00 €
EPI MONITOR	4	Año	100,00	1	400,00 €
Alquiler Vehículo furgoneta	1	Día	23,09	84	1.939,56 €
Combustible diesel vehiculos	1	L	1,20	605	725,76 €
Desplazamiento en vehículo particular monitores	1	Km	0,295	2280	672,60 €
P.A Media dieta	1	Día	15,00	-	-
TOTAL					45.632,92 €
PEÓN MANEJO ANIMALES					
CONCEPTO	UNIDADES	UD	PRECIO(€)	Nº	TOTAL
PEON MANEJO ANIMALES	1	Día	112,07	155	17.370,85 €
EPI PEÓN MANEJO ANIMALES	1	Año	200,00	1	200,00 €
P.A. Alquiler Vehículo todoterreno tipo "Pick up"	1	Día	44,00	0	- €
P.A. Combustible diesel vehiculos	1	L	1,20	0	- €
TOTAL					17.570,85 €
ATENCIÓN TELEFÓNICA Y WEB					
CONCEPTO	UNIDADES	UD	PRECIO(€)	Nº	TOTAL
AUXILIAR ADMINISTRATIVO ATENCIÓN TELEFÓNICA Y WEB (40% JORNADA)	0,4	Día	83,30	160	5.331,20 €
Tarifa telefonía móvil	1	Mes	25,00	7,5	187,50 €
COMISIONES TPV HOSQUILLO	1	Año	850,00	1	850,00 €
Hosting web Parque Cinegético El Hosquillo	1	Año	250,00	1	250,00 €
RENOVACIÓN DOMINIO WEB Parque Cinegético El Hosquillo	1	Año	100,00	1	100,00 €
P.A Reformas y/o mejoras en la web Parque Cinegético El Hosquillo	1	Año	1.200,00	1	1.200,00 €
TOTAL					7.918,70 €
TÉCNICO RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓN DEL SERVICIO					
CONCEPTO	UNIDADES	UD	PRECIO(€)	Nº	TOTAL
TÉCNICO RESPONSABLE DE LA DIRECCIÓN DEL SERVICIO (20% JORNADA)	0,2	Día	125,58	160	4.018,56 €
Tarifa telefonía móvil por mes	1	Mes	25,00	7,5	187,50 €
TOTAL					4.206,06 €
MANTENIMIENTO, PEQUEÑAS OBRAS Y REPARACIONES					
CONCEPTO	UNIDADES	UD	PRECIO(€)	Nº	TOTAL
P.A MANTENIMIENTO. PEQUEÑAS OBRAS Y REPARACIONES	1	Año	2.000,00	1	2.000,00 €
TOTAL					2.000,00 €
ALIMENTACIÓN, MANEJO Y CUIDADO DE ANIMALES					
CONCEPTO	UNIDADES	UD	PRECIO(€)	Nº	TOTAL
ALIMENTACIÓN ANIMALES	1	Mes	2.447,58	7,5	18.356,85 €
MANEJO DE ANIMALES	1	Año	1.025,00	1	1.025,00 €
MEDICAMENTOS Y SERVICIOS VETERINARIOS	1	Año	1.139,62	1	1.139,62 €
TOTAL					20.521,47 €
OTRAS PARTIDAS					
CONCEPTO	UNIDADES	UD	PRECIO(€)	Nº	TOTAL
MERCHANDISING, IMPRESIÓN DE FOLLETOS Y PUBLICIDAD DEL PARQUE	1	Año	300,00	1	300,00 €
SEGURO RESPONSABILIDAD CIVIL	1	Año	850,00	1	850,00 €
TOTAL					1.150,00 €
TOTAL GASTOS					99.000,00 €



El número de visitantes se obtiene del registro de 2016 y es de 13.450. En este dato se incluyen los visitantes mayores de 4 años y no se tienen en cuenta las visitas en grupo.

Estimación de coste repercutido por visitante, proposición de tarifas e ingresos previstos:

CALCULO REPERCUTIDOS POR VISITANTE		
Nº VISITANTES	GASTOS PREVISTOS	COSTE REPERCUTIDO POR VISITANTES (€)
13.450,00	99.000,00	7,36

Como se pretende establecer un cobro diferenciado, de manera que los adultos pagan una cantidad mayor y los niños y pensionistas pagan la mitad, se establece una tarifa de 10 euros para adultos y jóvenes mayores de 12 años y 5 euros para pensionistas, niños y jóvenes de edad igual o inferior a 12 años.

CALCULO INGRESOS PREVISTOS				
TIPO DE VISITANTE	%	Nº VISITANTES	TARIFA PROPUESTA (€)	INGRESOS PREVISTOS (€)
Jóvenes y adultos >12 años	50	6.725,00	10,00	67.250,00
Niños de 5 a 12 años. Adultos mayores de 65 años, adultos de familias numerosas y discapacitados	50	6.725,00	5,00	33.625,00
TOTAL	100	13.450,00	7,50	100.875,00

3. Visita guiada e interpretada a Espacio Natural Protegido.

El servicio va dirigido a familias y personas que visitan el Espacio Natural Protegido de forma individual, no en grupo formando parte de un colectivo y consiste en:

- Recepción de los visitantes por parte de un monitor ambiental titulado y especializado en el Centro de Interpretación del ENP u otro lugar como punto de encuentro.
- Introducción al ENP y/o al recorrido o actividad a realizar utilizando los recursos disponibles en los CI.
- Recorrido o realización de actividad cuya duración puede ser variable. Se propone varias duraciones:
 - o itinerarios/ actividades de 2 horas de duración.
 - o itinerarios/ actividades de 3 horas de duración.
 - o itinerarios/ actividades de 4 horas de duración.
- la interpretación y sensibilización de nuestros recursos naturales por parte del monitor ambiental.

Calculo de gasto y coste repercutido

COSTE VISITA/ACTIVIDAD GUIADA A CI/ENP

DURACIÓN ACTIVIDAD (HORAS)	COSTE MONITOR* (€)	Nº PARTICIPANTES MÍNIMO (adultos y niños > 4 años)	Nº PARTICIPANTES MÁXIMO (adultos y niños > 4 años)	COSTE MÁXIMO (€)	COSTE MÍNIMO (€)	COSTE MEDIO (€)
1	21,81					
2	43,62	15	25	2,91	1,74	2,33
3	65,43	15	25	4,36	2,62	3,49
4	87,24	15	25	5,82	3,49	4,65



Dirección General de Política Forestal y
Espacios Naturales
Viceconsejería de Medio Ambiente

**Consejería de Agricultura, Medio Ambiente
y Desarrollo Rural**

Plaza Cardenal Silíceo, nº 2 – 45071 Toledo

Castilla-La Mancha

En el número de participantes, se tienen en cuenta solo los adultos y niños mayores de 4 años, ya que los niños de edad menor o igual a 4 años se propone estén exentos de pago.

II. RESUMEN PROPUESTA DE PRECIOS

TIPO DE SERVICIO	MODALIDAD	PRECIO PROPUESTO (€)
Servicio de aparcamiento y regulación acceso ENP	Vehículo turismo	4
	Vehículo autobús	10
	Vehículo auto caravanas	7
	Vehículo motocicletas y ciclomotor	2
	Autobuses escolares	0
Visita guiada e interpretada a Parque Zoológico	Jóvenes y adultos ≥ 13 años	10
	Niños de 5 a 12 años. Adultos mayores de 65 años, adultos de familias numerosas y discapacitados	5
	Autobuses hasta un máximo de 60 personas	250
	Niño de 0-4 años y visitas escolares	0
Visita guiada e interpretada a Espacio Natural Protegido	Actividad de 2 horas de duración	3
	Actividad de 3 horas de duración	4
	Actividad de 4 horas de duración	5
	Niño de 0-4 años	0

En Toledo, a 2 de marzo de 2017

LA TÉCNICO DEL SERVICIO
DE ESPACIOS NATURALES

Fdo: María del Val Pérez Nevado



EL JEFE DEL SERVICIO DE
ESPACIOS NATURALES

Fdo: Antonio Aranda Moreno