

## Meta Data Center Campus

**DILIGENCIA** para hacer constar que la Resolución de fecha 28 de marzo de 2023 de la Consejería de Fomento, por la que se aprueba inicialmente y se somete a información pública incluso a los efectos ambientales y de la solicitud de autorización ambiental integrada del presente documento **"PROYECTO DE SINGULAR INTERÉS "META DATA CENTER CAMPUS" en el término municipal de Talavera de la Reina (Toledo)"** promovido por la empresa ZARZA NETWORKS S.L. propiedad de la compañía matriz META (DOC M nº 64 de 31 de marzo de 2023) se ha adoptado sobre los siguientes documentos que constan de 7.914 páginas:

- I Resumen Ejecutivo
- II PSI Planeamiento
- III EAE (Evaluación Ambiental Estratégica)
- IV Proyectos Técnicos Básicos
  - PU (Proyecto de Urbanización y conexiones exteriores)
  - PB DC Campus (Proyecto Básico DC Campus)
  - EAI (Estudio de Impacto Ambiental)
  - AAI (Autorización Ambiental Integrada)
  - Anejos de Medio Ambiente

Toledo, a 29 de marzo de 2023  
LA JEFE DE SERVICIO  
DE PLANEAMIENTO SUPRAMUNICIPAL  
Fdo: Esther García Gutiérrez



# Índice del PSI

---



# Índice de documentos del PSI Meta Data Center Campus

## Documento I. Resumen Ejecutivo

- Resumen Ejecutivo

## Documento II. PSI Planeamiento

- II.1 Memoria Informativa y Justificativa
- II.2 Normas Urbanísticas
- II.3 Anejos Urbanísticos:

Legales:

- A1. Marco Normativo
- A2. Descripción de las Propiedades Catastrales
- A3. Notas Simples del Registro de la Propiedad
- A4. Escritura de Constitución de Zarza Networks S.L.
- A5. Estudio de Bienes y Derechos Afectados a Efectos Expropiatorios
- A6. Adquisición del Suelo

Económicos:

- B1. Cuentas de Resultados de Meta
- B2. Estudio de Impacto Socioeconómico
- B3. Viabilidad Económica Financiera
- B4. Sostenibilidad Económica
- B5. Valoración del Aprovechamiento
- B6. Contexto Socioeconómico

Caracterización del ámbito:

- C1. Clima
- C2. Geología y Geotecnia
- C3. Topografía
- C4. Arqueología

Sostenibilidad:

- D1. Plan de Sostenibilidad
- D2. Plan Regeneración de Biodiversidad
- D3. Ganancia neta de Biodiversidad

Diseño:

- E1. Data Center Campus
- E2. Urbanización interior: Estrategias generales de intervención

Anejos Técnicos:

- F1. Estudio de Tráfico
- F2. Estudio Hidrológico
- F3. Estudio de Inundabilidad

Urbanísticos:

- G1. Ficha POM: PP Torrehierro 2a Fase NC-A-G-01
- G2. Informes Sectoriales
- G3. Informe de género y diseño inclusivo en el espacio público
- G4. Informe de participación ciudadana

- II.4 Planos Urbanísticos

- Planos de Información
  - I-01 Localización
  - I-02 Topográfico
  - I-03 Geológico
  - I-04 Vegetación y hábitats
  - I-05 Estructura de la propiedad
  - I-06 Clasificación urbanística
  - I-07 Calificación urbanística
  - I-08 Red de servicios urbanos urbanísticos existentes
  - I-09 Afecciones
- Planos de Ordenación
  - O-01 Delimitación del ámbito del PSI
  - O-02 Clasificación urbanística
  - O-03 Calificación urbanística
  - O-04 Compatibilidad con afecciones
  - O-05 Alineaciones y rasantes
  - O-06.1 Redes e infraestructuras: red de saneamiento
  - O-06.2 Redes e infraestructuras: red de saneamiento aguas pluviales
  - O-06.3 Redes e infraestructuras: red de drenaje
  - O-06.4 Redes e infraestructuras: red de suministro de agua
  - O-06.5 Redes e infraestructuras: red de gas

- O-06.6 Redes e infraestructuras: red eléctrica de media tensión
- O-06.7 Redes e infraestructuras: red eléctrica de baja tensión
- O-06.8 Redes e infraestructuras: alumbrado
- O-06.9 Redes e infraestructuras: telecomunicaciones
- O-06.10 Redes e infraestructuras: fibra óptica
- O-07. Acciones exteriores
- O-08. Dominios públicos PSI
- O-09. Imagen Indicativa

### **Documento III. Evaluación Ambiental Estratégica**

- III.1 Evaluación Ambiental Estratégica
- III.2 Anejos
  - A1. Fotográfico
  - A2. Planos

### **Documento IV. Proyectos Técnicos Básicos**

- IV.1 Proyecto Básico de Urbanización y Conexiones Exteriores
  - 00\_Memoria
  - 01\_Anejos a la Memoria
    - Anejo A1: Proyecto de Fibra Óptica del Centro de Datos dentro del Ámbito
      - Memoria y presupuesto
      - Planos
    - Anejo A2: Garantías de Suministro y Conexiones
      - Apéndice 1. Documentos relevantes abastecimiento y saneamiento
      - Apéndice 2. Documentos relevantes de la Confederación Hidrográfica del Tajo
      - Apéndice 3. Documentos relevantes de telecomunicaciones
      - Apéndice 4. Documentos relevantes red de gas
      - Apéndice 5. Documentos relevantes red de transportes (TO-1287)
    - Anejo A3: Proyecto Básico de Conexión Exterior a Red de Alta Tensión
      - Memoria y presupuesto
      - Planos
    - Anejo A4: Proyecto Básico de Acceso Exterior a Carretera TO-1287
      - Memoria y presupuesto
      - Planos

## 10\_Planos

## 20\_Presupuesto

- IV.2 Proyecto Básico del Data Center Campus
  1. General
    - 0.1 Notas generales, simbología y abreviaturas
    - 0.2 Memoria del Proyecto Básico
    - 0.3 Registro de documentos entregados
    - 0.4 Anejo. Planta Fotovoltaica en Parcela del Centro de Datos
  2. Planos
    - 1 Parcela
    - 2 DCB 1
    - 3 DCB 2
    - 4 ADM
    - 5 GH 1
    - 6 GH 2
    - 7 ASB
    - 8 CV
    - 9 IBOS
    - 10 Subestación
- IV.3 Estudio de Impacto Ambiental
  1. Memoria
  2. Planos
  3. Anejos
- IV.4 Autorización Ambiental Integrada
  1. Memoria
  2. Planos
  3. Anejos
- IV. 5 Anejos Medio Ambiente
  1. Estudios de avifauna
  2. Estudio de conectividad
  3. Estudio de herpetofauna
  4. Estudio de quirópteros

5. Inventario de arbolado
6. Línea base de suelo y agua subterránea
7. Modelo de Contaminación Acústica
8. Modelo de Calidad del Aire

