

## V.- ANUNCIOS

### CONTRATACIÓN Y LICITACIONES PÚBLICAS

#### Consejería de Fomento

**Resolución de 12/06/2023, de la Secretaría General, por la que se anuncia el procedimiento para la enajenación de las parcelas de uso comercial-terciario e industrial sitas en los municipios de Manzanares y Alcázar de San Juan (Ciudad Real), Noblejas (Toledo) y Toledo, propiedad de la Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha. [2023/5309]**

1. Entidad adjudicadora:

- a) Organismo: Consejería de Fomento, sita en Paseo del Cristo de la Vega, s/n.
- b) Dependencia que tramita el expediente: Secretaría General (Servicio de Contratación)
- c) Número de expediente: EN-TER-1/2023

2. Objeto: Procedimiento para la enajenación de las parcelas de uso comercial-terciario e industrial sitas en los municipios de Manzanares y Alcázar de San Juan (Ciudad Real), Noblejas (Toledo) y Toledo, que se relacionan en el Anexo I.

3. Tramitación y procedimiento:

- a) Tramitación: Ordinaria.
- b) Procedimiento: Abierto por concurso
- c) Selección del adjudicatario: Oferta económicamente más ventajosa mediante la aplicación de una pluralidad de criterios.

4. Presupuesto de enajenación: El que se señala para cada solar en el Anexo I que se adjunta.

5. Obtención de documentación e información:

- a) Dependencia: Los interesados en esta licitación pueden obtener toda la información necesaria dirigiéndose al Servicio de Patrimonio de Suelo y Apoyo Urbanístico de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo de la Consejería de Fomento.
- b) Domicilio: Paseo del Cristo de la Vega, s/n, 45071 de Toledo
- c) Teléfonos: 925-267021, 925-267032, 925-267017, 925-336755
- d) Correo electrónico: dgptu.fomento@jccm.es; contratacion.fomento@jccm.es
- e) La documentación está disponible en las direcciones de Internet:  
[https://transparencia.castillalamancha.es/publicidad\\_activa/transparencia\\_institucional\\_organizativa\\_y\\_de\\_planificacion](https://transparencia.castillalamancha.es/publicidad_activa/transparencia_institucional_organizativa_y_de_planificacion)  
<https://www.castillalamancha.es/gobierno/fomento/estructura/dgfplatersos/actuaciones/>

6. Requisitos específicos para participar en la enajenación: Los establecidos en la cláusula 7.1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

7. Presentación de proposiciones:

- a) Fecha límite de presentación: 14 de julio de 2023.
- b) Documentación a presentar: Lo establecido en los apartados 7.1 y 7.2 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.
- c) Lugar de presentación: Las proposiciones se presentarán en la Oficina Receptora de Ofertas de la Consejería de Fomento, sita en el Paseo del Cristo de la Vega, s/n, 45071 Toledo, o bien mediante envío por correo certificado. La recepción de ofertas mediante su presentación material en la Oficina Receptora de Ofertas, no podrá realizarse más allá de las 14 horas del día indicado. En caso de que su presentación se realice en las oficinas de la Sociedad Estatal de Correos y Telégrafos, S.A., dicha presentación podrá llevarse a cabo hasta la hora de cierre de las mismas. La comunicación de la presentación de las ofertas, cuando éstas se envíen por correo certificado, se realizará a [contratacion.fomento@jccm.es](mailto:contratacion.fomento@jccm.es).

8. Apertura de ofertas: La fecha de apertura del Sobre B.2 ("Oferta económica de compra de suelo"), se anunciará en estas direcciones de internet:

[https://transparencia.castillalamancha.es/publicidad\\_activa/transparencia\\_institucional\\_organizativa\\_y\\_de\\_planificacion](https://transparencia.castillalamancha.es/publicidad_activa/transparencia_institucional_organizativa_y_de_planificacion)

<https://www.castillalamancha.es/gobierno/fomento/estructura/dgfplatersos/actuaciones/>

Toledo, 12 de junio de 2023

El Secretario General  
DANIEL CORREDOR ROMÁN

Anexo I  
 Relación de bienes inmuebles objeto de enajenación. EN-TER-1/2023

Parcela	Referencia catastral	Datos registrales				Situación		Superficie parcela (m <sup>2</sup> )	Valoración (Tipo licitación)
		Tomo	Libro	Folio	Finca	Ubicación	Municipio		
6-IN-1	8676001VJ6187N0001LX	1.397	632	117	39.301	Polígono residencial	Manzanares	9.545,00	658.219,09 €
M2-EC	1553301VK6215S0001QA	1.466	131	130	26.859	Polígono industrial	Noblejas	2.751,20	110.085,06 €
M44	0033003VK2103S0001PS	1.516	1.008	190	62.142	III fase residencial	Toledo	3.600,00	1.120.032,00 €
1	13005A121000640000SK	3.112	951	45	64.996	4ª fase P.P. sector noroeste	Alcázar de San Juan	72.706,80	1.867.837,69 €