



Eje 4. COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

2º Informe de seguimiento

Diagnóstico Socioeconómico (Elaborado con datos disponibles a 30/6/2023)





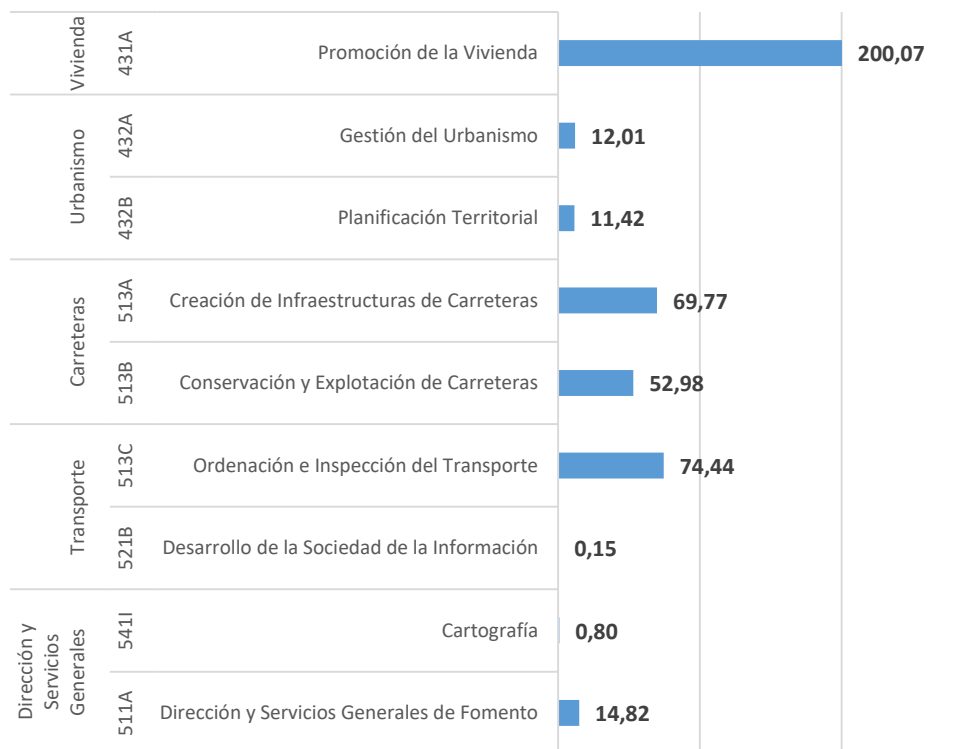
**COHESIÓN Y
DESARROLLO
TERRITORIAL
INTEGRADOR**

PROGRAMAS JCCM

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

ASPECTOS GENERALES. PROGRAMAS DE GASTO DE LA JCCM

Programas de gasto de la JCCM dedicados a la cohesión y el desarrollo territorial integrador en el año 2023



Fuente: Elaboración propia a partir de los Presupuestos Generales de la JCCM 2023. Importes en miles de euros

La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha ha destinado 436,4 millones de euros para la mejora de la cohesión y el desarrollo territorial integrador (2023).

La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha ha destinado 436,4 millones de euros para la mejora de la cohesión y el desarrollo territorial integrador, en el ejercicio 2023, aumentando el presupuesto en 135 millones de euros con respecto a 2022 (incremento de un 45%).

A través del programa 431A de Promoción de la Vivienda, mediante ayudas al alquiler, a la rehabilitación de viviendas, mejora de la eficiencia energética y a la adquisición de vivienda pública se han presupuestado 200 millones de euros en 2023.

En los programas 432A y 432B se recogen las partidas destinadas a la planificación territorial (11,42 mill. de €) y a la gestión del urbanismo (12,01 mill. de €) para apoyar, mediante ayudas a los ayuntamientos de la Región, las redacciones de su planeamiento urbanístico y a la regeneración urbana, entre otros.

En materia de carreteras, se definen 2 programas, tanto para la construcción de nuevas infraestructuras de carreteras con el programa 513A (69,77 mill. de €) y el mantenimiento de las mismas, con el programa 513B (52,98 mill. de €).

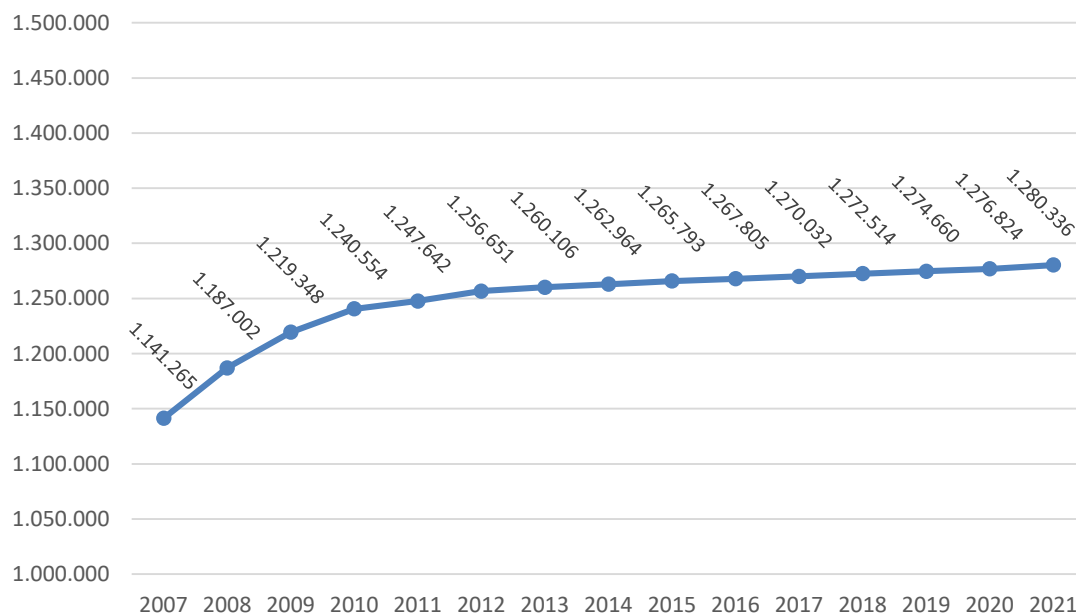
En el ámbito de los transportes, y contando con la extensa superficie de la Región, es imprescindible la ordenación adecuada de líneas de transporte que garanticen la eficacia de los desplazamientos entre municipios. Para este cometido (y otros más) se destina un total de 74,59 mill. de euros (Programa 513C y 512B).



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. EVOLUCIÓN DEL PARQUE DE VIVIENDAS

Estimación del parque de viviendas en Castilla-La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

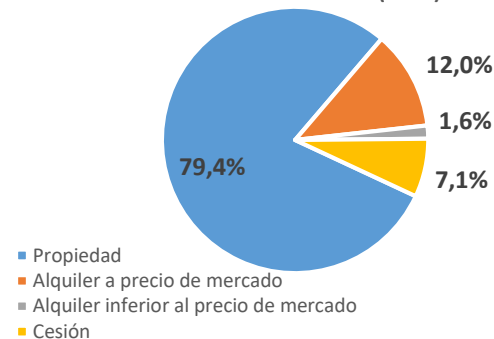
En el año 2021 la estimación del número de viviendas en Castilla-La Mancha fue de 1.280.336 viviendas, lo que supone un crecimiento del 12,2% desde el inicio del periodo.

La vivienda es uno de los factores con mayor importancia dentro del sector de la construcción.

Respecto al parque de viviendas, Castilla-La Mancha posee 1.280.336 viviendas, el 4,9% a nivel nacional. La evolución de la vivienda en período 2007-2021 se ha visto incrementado un 12,2% en Castilla-La Mancha frente al 5% a nivel nacional.

Según la encuesta de Condiciones de vida del INE (2022), Castilla-La Mancha es una de las regiones con mayor proporción de viviendas en propiedad (79,4%), situándose por encima del total nacional (75,9%). El alquiler a precio de mercado es la segunda modalidad de tenencia más habitual (12,0%), seguido de la modalidad de cesión (del usufructo) con un 7,1%. Residualmente, se sitúa el régimen de alquiler inferior a precio de mercado con un 1,6%.

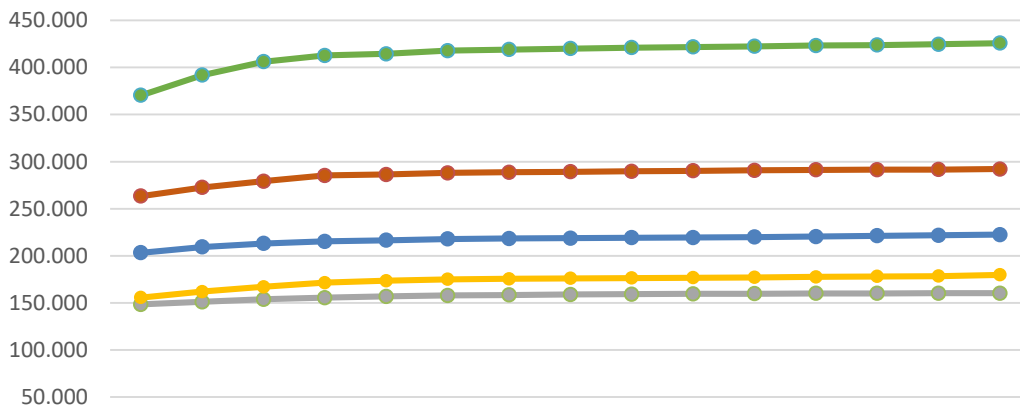
Porcentaje de hogares según régimen de tenencia de la vivienda (2022)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. PARQUE DE VIVIENDAS POR PROVINCIAS

Evolución del parque de viviendas en Castilla-La Mancha por provincias



	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Albacete	203.2	209.4	213.0	215.3	216.4	217.8	218.3	218.7	219.2	219.3	219.9	220.4	221.2	221.7	222.3
Ciudad Real	263.4	272.5	279.1	285.3	286.3	288.0	288.7	289.2	289.7	290.3	290.7	291.2	291.3	291.6	292.1
Cuenca	148.4	151.1	153.8	155.5	156.8	157.8	158.4	158.9	159.2	159.5	159.7	160.0	160.1	160.2	160.3
Guadalajara	155.6	162.0	167.1	171.5	173.5	175.0	175.5	176.1	176.4	176.7	177.0	177.5	178.1	178.5	179.7
Toledo	370.4	391.8	406.0	412.8	414.4	417.7	419.0	419.9	420.9	421.8	422.4	423.2	423.8	424.6	425.7

Fuente: Elaboración propia a partir del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha. En miles

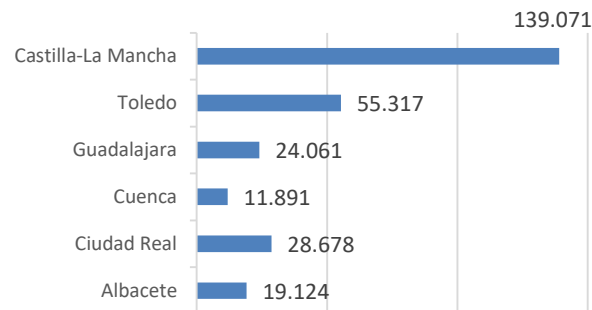
Toledo es la provincia que cuenta con más viviendas en Castilla-La Mancha, con un total de 425.700 viviendas, que suponen la tercera parte del parque de viviendas (33,3%)

Toledo es la provincia que cuenta con el mayor número de viviendas de la Región con 425.700 viviendas, seguido de Ciudad Real (292.100), Albacete (222.300), Guadalajara (179.700) y Cuenca (160.300).

En el periodo 2007/2021, todas las provincias de Castilla-La Mancha tienden a ver incrementado su número de viviendas, si bien, es la provincia de Toledo la que logra el mayor incremento en el periodo analizado (55.317, 15%), seguido de Ciudad Real (28.678), Guadalajara (24.061), Albacete (19.124 y, finalmente, Cuenca (11.891).

El aumento total del número de viviendas en Castilla-La Mancha en el periodo 2007/2021 asciende a 139.071 viviendas (12,2%).

Variación del nº de viviendas en el periodo 2007/2021

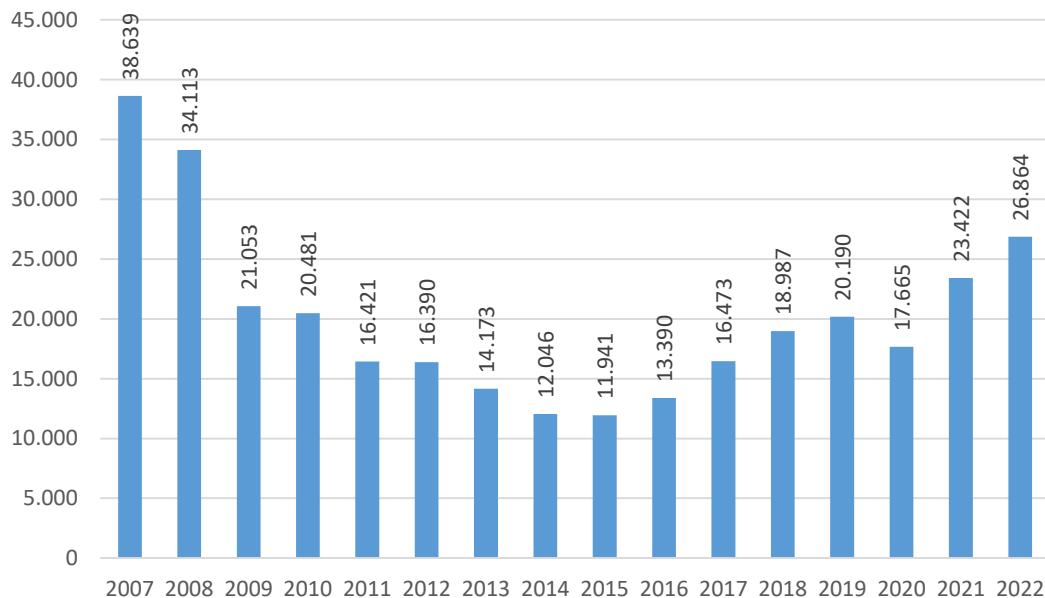




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. COMPRAVENTA DE VIVIENDAS

Nº de compraventas de viviendas formalizadas en Castilla-La Mancha



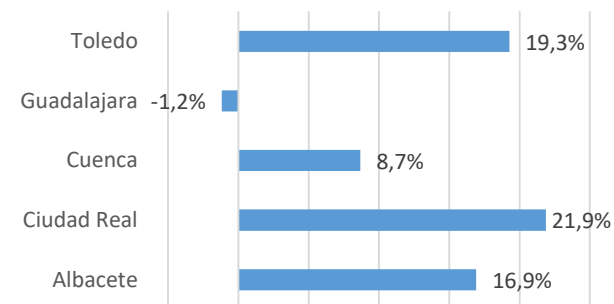
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Desde finales de la crisis económica (2015) la compraventa de vivienda en Castilla-La Mancha ha aumentado un 125%, si bien seguimos con niveles muy inferiores a los arrojados en la fase previa a la crisis económica.

Respecto a la compraventa de vivienda, Castilla-La Mancha había presentado hasta 2019 un gran dinamismo en el mercado inmobiliario, con una tasa de crecimiento superiores a la media nacional. Ahora bien, la compraventa de viviendas a lo largo de 2020 descendió casi el 11% respecto al año anterior, si bien la caída a nivel nacional ha sido superior (-17,5%). En el año 2021, no solo se recuperan los niveles prepandémicos (2019), sino que arroja una variación positiva 2019/2022 del 33% de crecimiento.

El crecimiento en el último año (2022) por provincias lo lidera Ciudad Real con un crecimiento del 21,9%, seguido de Toledo (19,3%), Albacete (19,9%) y ya en menor cuantía Cuenca (8,7%) y Guadalajara con un ligero crecimiento negativo del -1,2%.

Variación anual de la compraventa de vivienda en CLM por provincias (2021/2022)

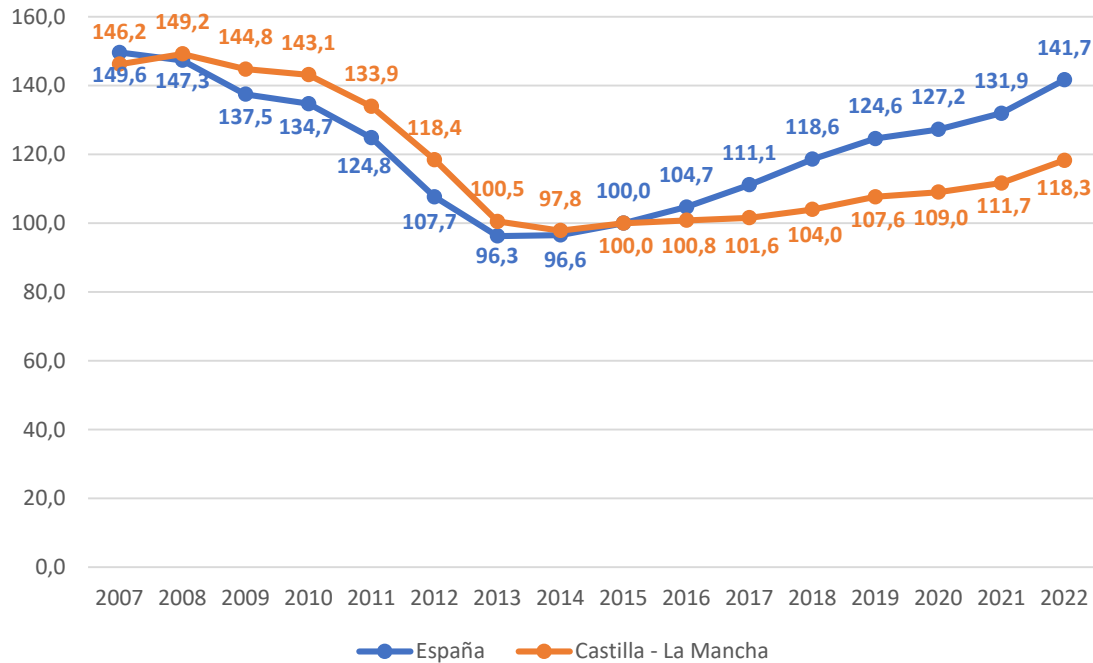




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA

Índice de Precios de Vivienda. Base 2015



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Desde la última actualización de la base del Índice de Precios de la Vivienda (2015), los precios de la vivienda en Castilla-La Mancha han crecido por debajo de los precios a nivel nacional.

Desde la última actualización de la base del Índice de Precios de la Vivienda (2015), los precios de la vivienda en Castilla-La Mancha han crecido por debajo de los precios a nivel nacional.

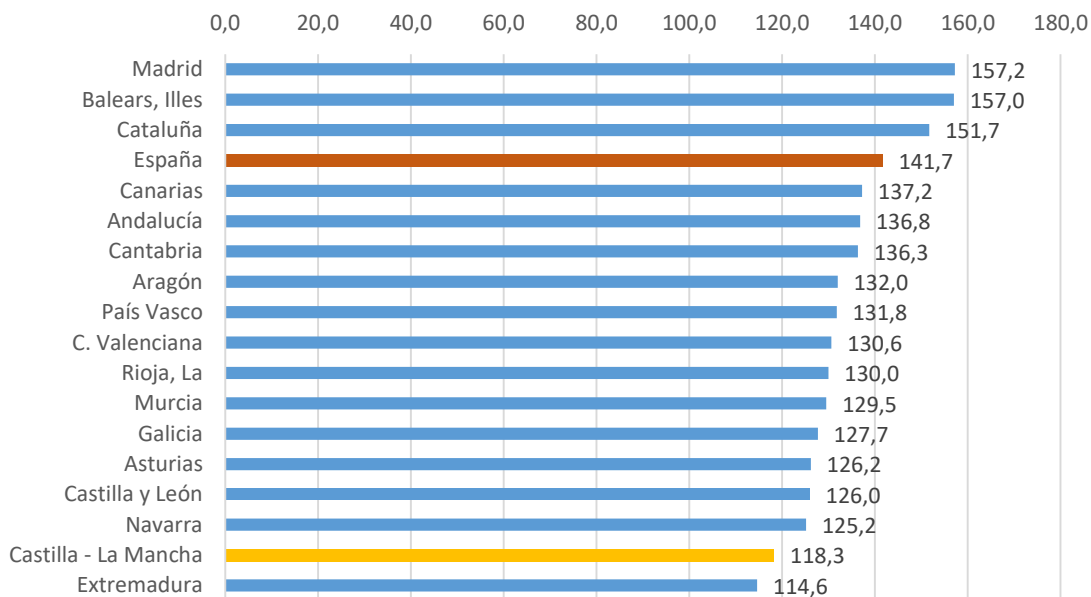
En términos evolutivos, tanto a nivel nacional como regional se observa una tendencia al alza en los precios de la vivienda desde el año 2015, si bien a nivel nacional lo hizo a un mayor ritmo, generándose una brecha entre ambos indicadores.

La diferencia en el año 2022 entre España y Castilla-La Mancha fue de 23,4 puntos y el crecimiento interanual en Castilla-La Mancha en este último año fue del 6%, cuando a nivel nacional fue del 7,4%.

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA POR CC.AA.

Índice de Precios de la Vivienda por Comunidades Autónomas (2022).
Base 2015



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

En el ejercicio 2022, Castilla-La Mancha se situó en segunda posición en el ranking por Comunidades Autónomas con menos crecimiento en los precios de la vivienda, sólo superada por Extremadura, cuando la media nacional se situó en 141,7 (23,4 puntos de diferencia) y dejando patente que el precio de la vivienda en Castilla-La Mancha es uno de los más bajos de todo el territorio nacional.

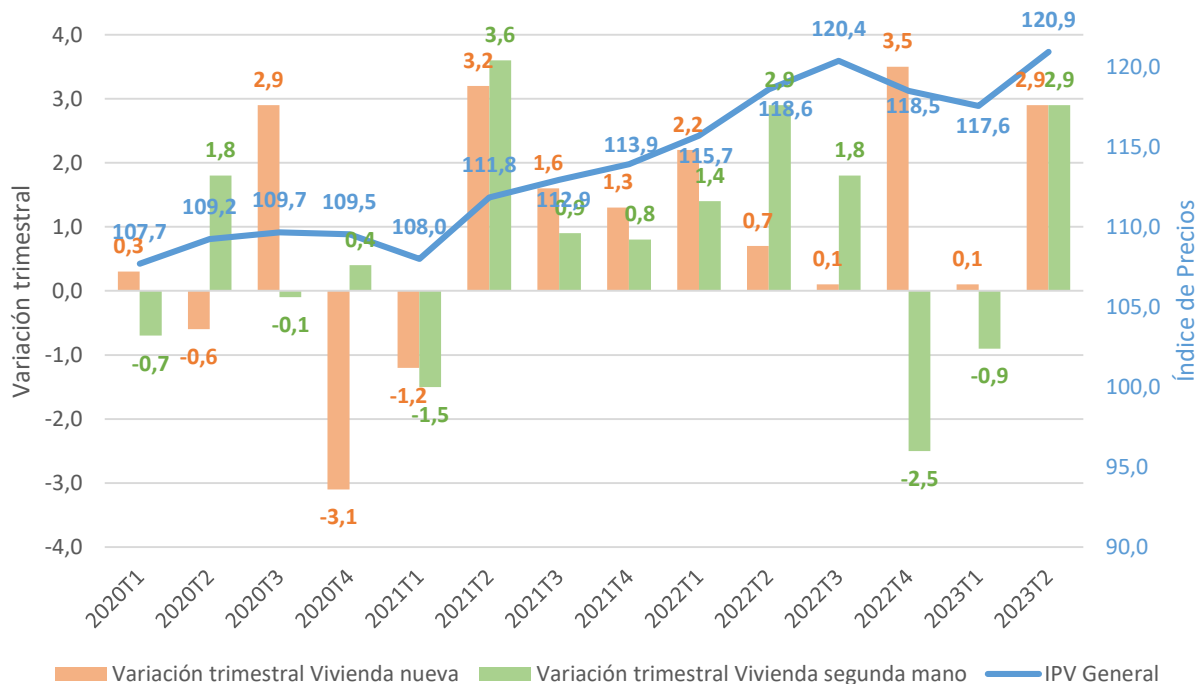
Castilla-La Mancha se sitúa en segunda posición en el ranking por Comunidades Autónomas con menos crecimiento en los precios de la vivienda (2022).



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA POR TIPO DE VIVIENDA

Evolución del Índice de Precios de la Vivienda por tipo de vivienda



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

El Índice de Precios de la Vivienda Nueva y de Segunda Mano en Castilla-La Mancha comenzó a registrar crecimientos intertrimestrales positivos desde el primer trimestre del año 2021 en consonancia con los crecimientos del IPC regional.

El Índice de Precios de la Vivienda Nueva y de Segunda Mano en Castilla-La Mancha comenzó a registrar crecimientos intertrimestrales positivos desde el primer trimestre del año 2021 en consonancia con los crecimientos del IPC regional.

En el último trimestre de 2022 se observa un primer descenso en los precios de la vivienda explicado por la bajada de los precios de las viviendas de segunda mano que registró un crecimiento negativo intertrimestral del -2,5% y no por la vivienda nueva que sigue mostrando signos de crecimiento en sus precios con un 3,5% de crecimiento intertrimestral.

El año 2023 arranca con un crecimiento de los precios de la vivienda llegando al segundo trimestre a 120,9 puntos, explicado por el crecimiento de los precios de la vivienda de segunda mano y de los precios de la vivienda nueva (2023T2→ 2,9% intertrimestral en vivienda nueva y de 2ª mano).

Hay que tener en cuenta también para el cálculo de los precios de la vivienda las ponderaciones de las mismas, con un reparto para el año 2023 en Castilla-La Mancha de la siguiente forma:

- Vivienda Nueva: 13,5%
- Vivienda de 2ª mano: 86,5%

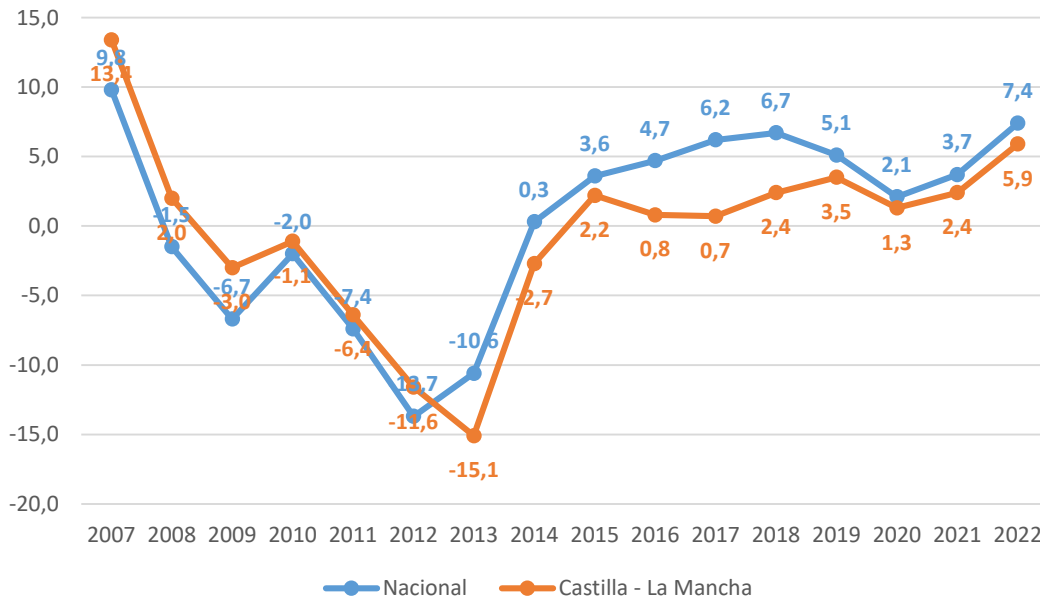
Ponderaciones similares a las definidas para España (Viv. Nueva : 15,2%; Viv. 2ª Mano: 84,8%).



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. ÍNDICE DE PRECIOS DE LA VIVIENDA

Evolución de la tasa de variación anual del Índice de Precios de Vivienda en España y Castilla-La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

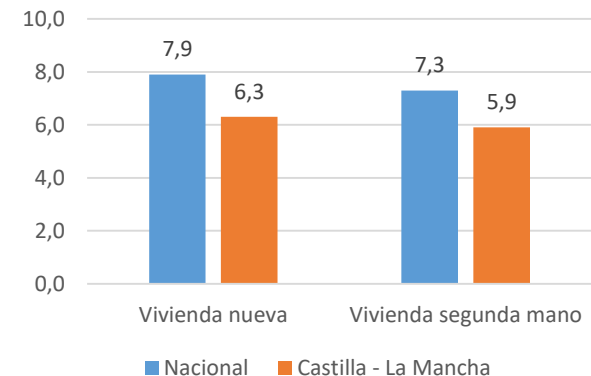
Desde el año 2013 las variaciones interanuales del índice de precios de la vivienda en Castilla-La Mancha han sido alcistas, si bien inferiores a las registradas en España.

En el periodo 2007/2013 con un contexto de crisis económica y financiera, los precios de la vivienda tendieron a decrecer tanto a nivel nacional como regional.

Desde el año 2013 las variaciones interanuales del índice de precios de la vivienda en Castilla-La Mancha han sido alcistas, si bien inferiores a las registradas en España.

En el año 2022 el IPV de vivienda nueva en CLM fue 1,6 puntos inferior a la nacional y la IPV de segunda mano en CLM fue 1,4 puntos inferior a la nacional.

Tasa de variación anual del IPV en España y CLM por tipo de vivienda (2022)

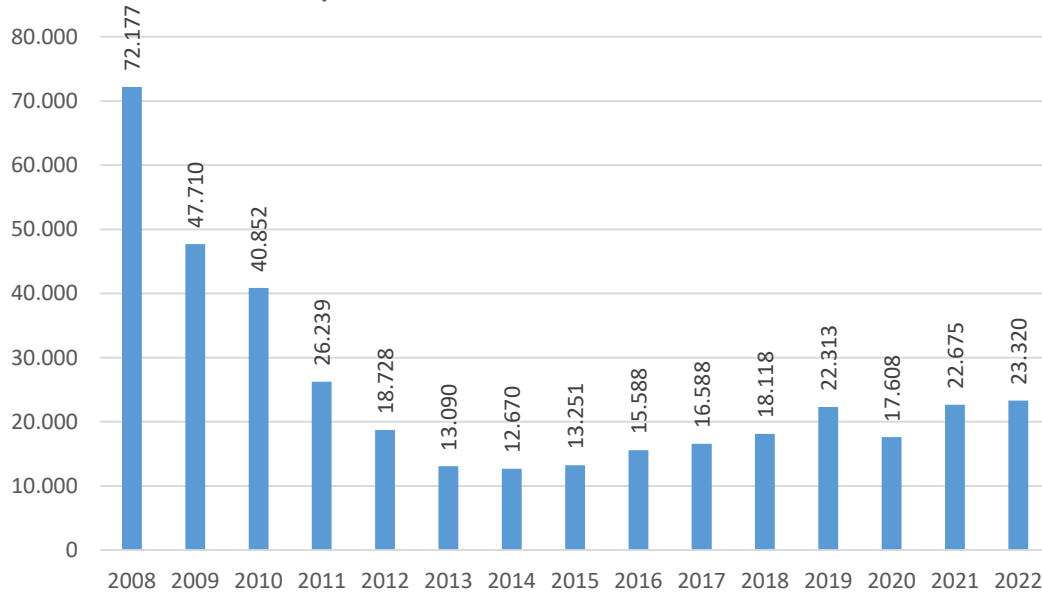




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. HIPOTECAS FORMALIZADAS

Nº de hipotecas formalizadas en Castilla-La Mancha



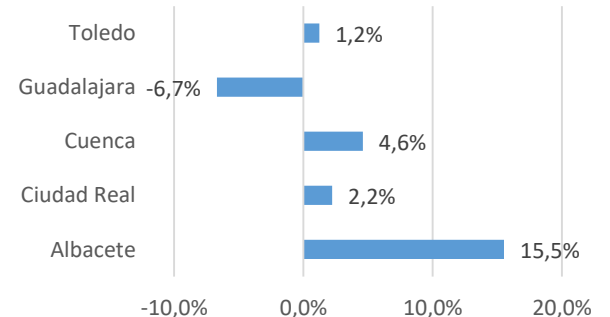
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

Desde finales de la anterior crisis económica (2014) el número de hipotecas formalizadas en Castilla-La Mancha ha aumentado un 84%, si bien seguimos con niveles muy inferiores a los arrojados en la fase previa a la crisis económica.

El número de hipotecas constituidas en 2022 se eleva a 23.320, con una variación anual 2021/2022 del 2,8%, crecimiento inferior a la media nacional (9,0%). Castilla-La Mancha presentó en años precedentes un gran dinamismo a partir del 2014 en el mercado hipotecario, manteniendo un ascenso continuado en el número de hipotecas formalizadas. En el año 2021 y sucesivos se vuelve a la senda de la recuperación en cuanto a la formalización de hipotecas, superando el montante del año 2019 (prepandemia).

En cuanto a la variación interanual por provincias, todas las provincias de la Región arrojan un crecimiento positivo de hipotecas formalizadas excepto Guadalajara (-6,7%), destacando Albacete como provincia que más creció en cuanto al número de hipotecas (15,5%).

Tasa de variación anual de hipotecas formalizadas por provincias (2021/2022)

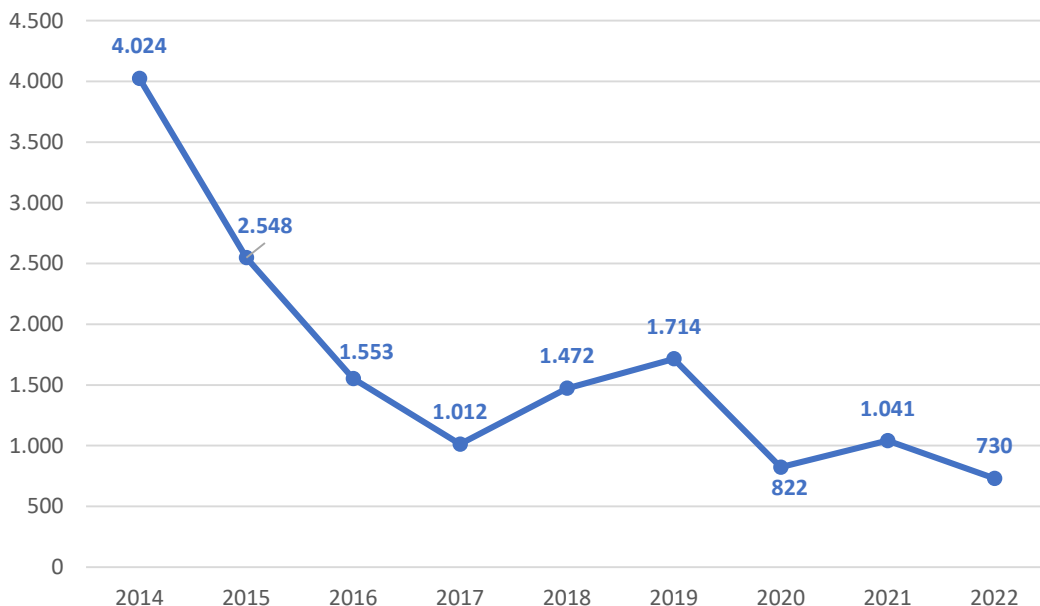




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. EJECUCIONES HIPOTECARIAS

Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas sobre viviendas en Castilla-La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

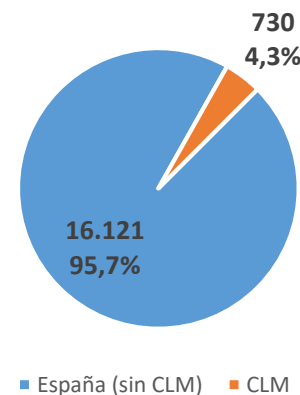
En Castilla-La Mancha disminuyó el número de ejecuciones hipotecarias un 81,8% en el periodo 2014/2022, registrando en el año 2022 el dato más bajo con 730 operaciones de ejecución.

En Castilla-La Mancha ha disminuido el número de ejecuciones hipotecarias un 81,8% en el periodo 2014/2022, registrando el año 2022 el dato más bajo con 730 operaciones de ejecución.

En términos evolutivos, destaca un primer periodo 2014/2017 con un fuerte descenso de las ejecuciones hipotecarias, fruto de la recuperación económica en esos años, y un segundo periodo 2017/2022 con un descenso más suave.

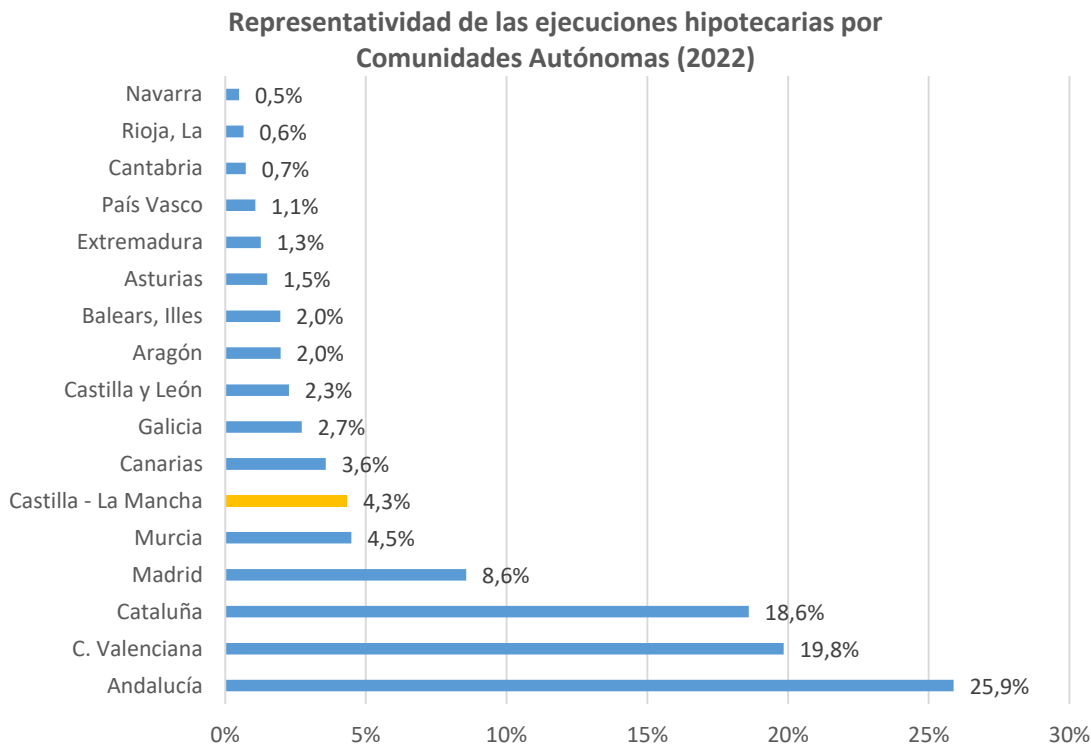
El porcentaje de ejecución de hipotecas en Castilla-La Mancha respecto del resto de España fue del 4,3% para el año 2022.

Porcentaje de ejecuciones hipotecarias en CLM sobre el total de España (2022)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. EJECUCIONES HIPOTECARIAS POR CC.AA.



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del INE.

El peso de las ejecuciones hipotecarias en Castilla-La Mancha en el año 2022 se situó en el 4,3%, posicionándose en 6ª posición en el ranking por Comunidades Autónomas con más ejecuciones hipotecarias iniciadas o inscritas en el Registro de la Propiedad.

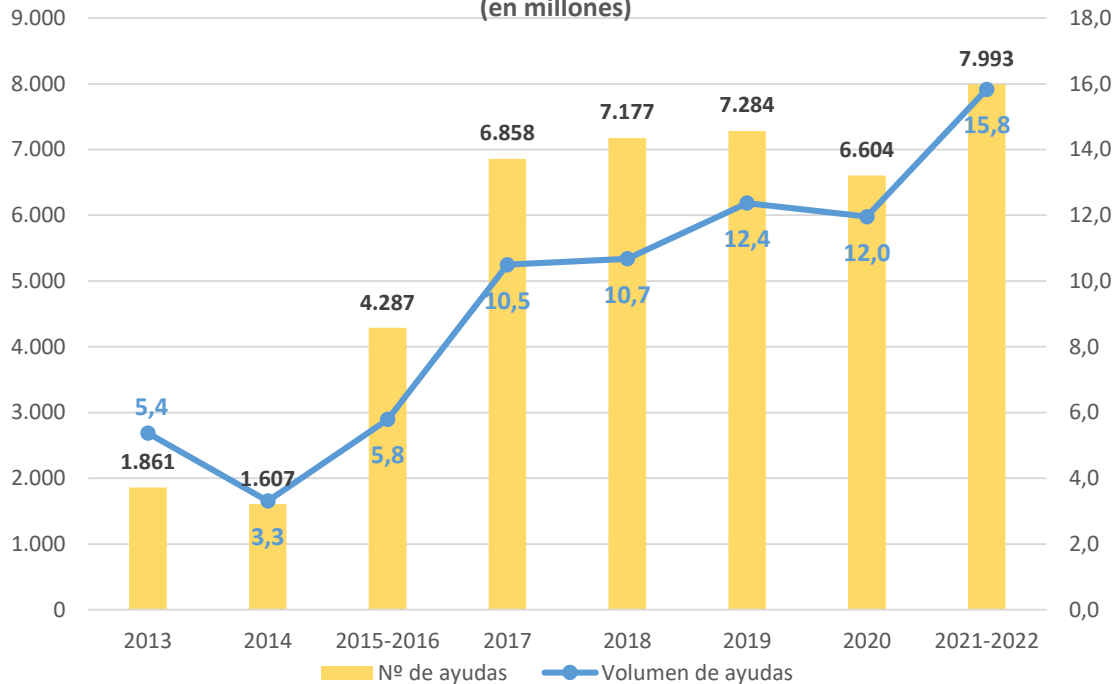
El peso de las ejecuciones hipotecarias en Castilla-La Mancha en el año 2022 se situó en el 4,3%, posicionándose en 6ª posición en el ranking por Comunidades Autónomas con más ejecuciones hipotecarias iniciadas o inscritas en el Registro de la Propiedad.



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. AYUDAS AL ALQUILER DE VIVIENDA

Nº de ayudas al alquiler en Castilla-La Mancha y volumen adjudicado (en millones)



En el periodo 2013/2022 las ayudas al alquiler de vivienda en Castilla-La Mancha aumentaron un 10,4%, situándose el volumen total de ayudas al alquiler en el año 2021-2022 en 15,8 millones de euros.

Destaca el periodo comprendido entre los años 2014 y 2017 por el fuerte impulso que tuvieron estas ayudas al alquiler(+7,2 millones; 218%).

El incremento entre la última convocatoria de ayudas al alquiler (2021-2022) y la convocatoria anterior (2020) fue del 31,6%.

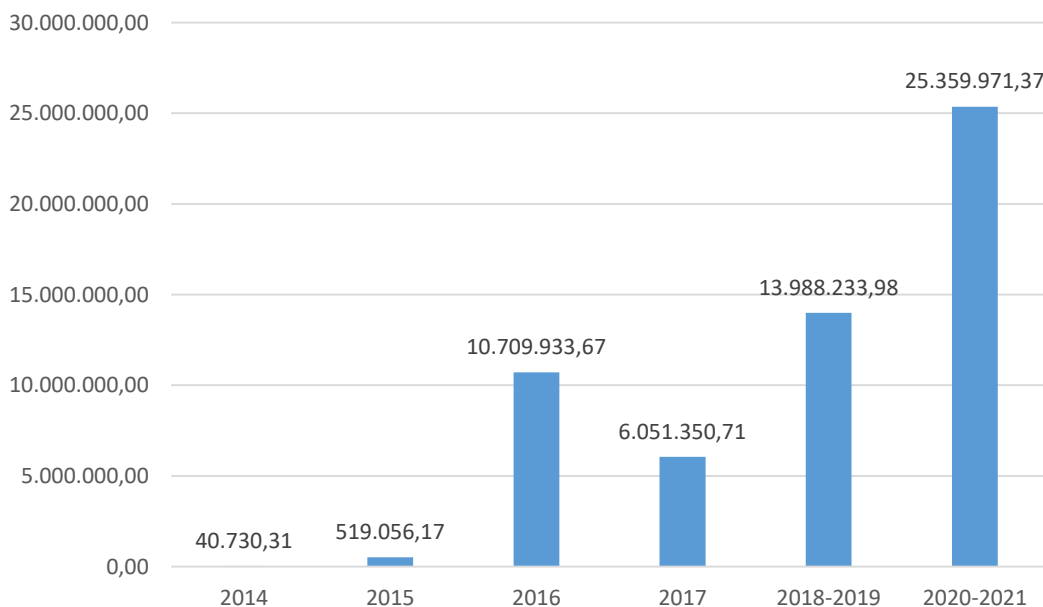
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del portal JCCM <https://vivienda.castillalamancha.es/>

En el periodo 2013/2022 las ayudas al alquiler de vivienda en Castilla-La Mancha aumentaron un 10,4%, situándose el volumen total de ayudas al alquiler en el año 2021-2022 en 15,8 millones de euros.

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. AYUDAS A LA REHABILITACIÓN

Volumen de ayudas a la rehabilitación de viviendas en Castilla-La Mancha por convocatoria de ayudas



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos de la Dirección General de Vivienda

El volumen de ayudas a la rehabilitación en Castilla-La Mancha creció exponencialmente, con un volumen de adjudicación en la convocatoria 2020-2021 de más de 25 millones de euros.

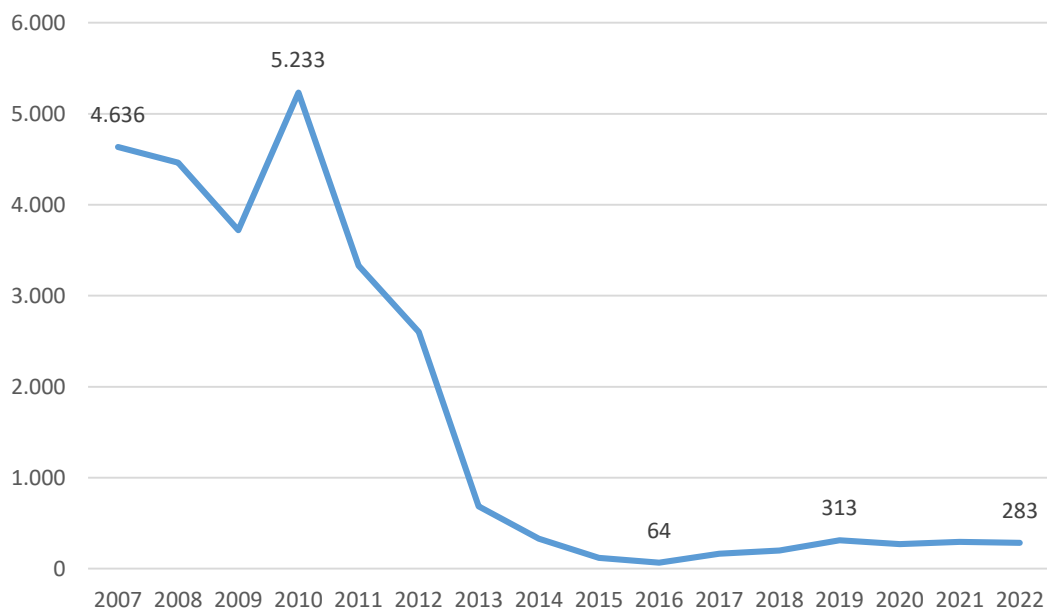
La variación entre la última convocatoria de ayudas a la rehabilitación (2020-2021) con respecto a la anterior convocatoria fue del 81,3%.

El volumen de ayudas a la rehabilitación en Castilla-La Mancha creció exponencialmente, con un volumen de adjudicación en la convocatoria 2020-2021 de más de 25 millones de euros.

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. CALIFICACIONES DE VIVIENDA PROTEGIDA CONCEDIDAS

Nº de calificaciones definitivas de vivienda protegida en Castilla-La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

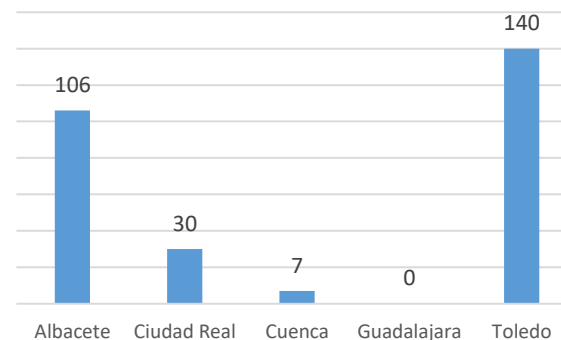
El número de calificaciones de vivienda protegida concedidas en Castilla-La Mancha descendió bruscamente como consecuencia de la anterior crisis económica hasta el año 2016, momento en que su evolución fue al alza, si bien sin alcanzar los niveles de años anteriores.

El número de calificaciones de vivienda protegida concedidas en Castilla-La Mancha descendió bruscamente como consecuencia de la anterior crisis económica hasta el año 2016, momento en que su evolución fue al alza, si bien sin alcanzar los niveles de años anteriores.

En el periodo 2016/2022 el crecimiento fue del 342%, alcanzando un total de 283 calificaciones de vivienda protegida (un 3% sobre el total nacional).

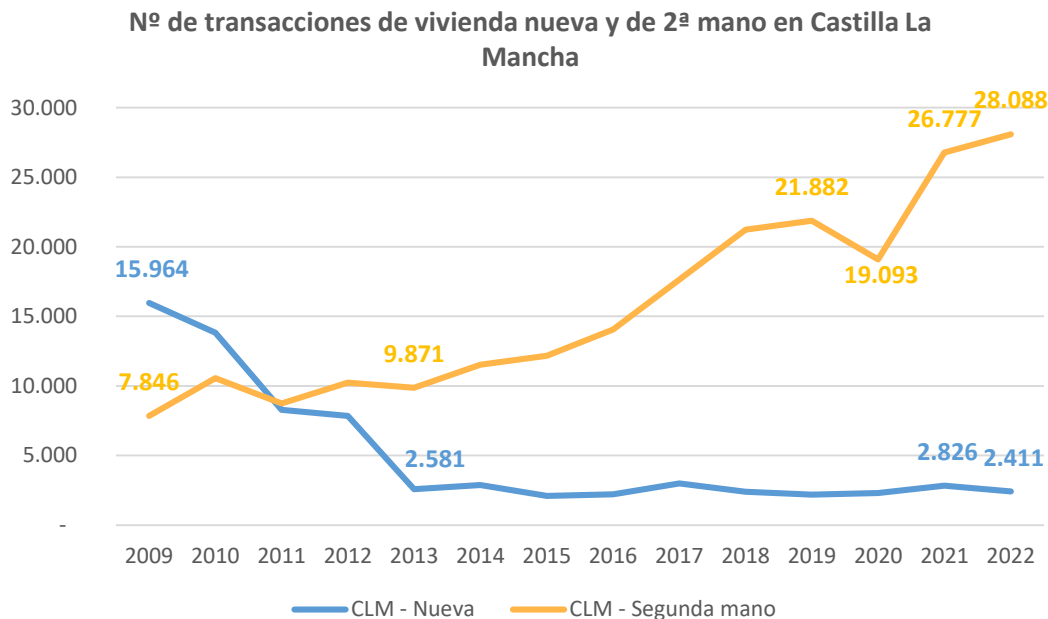
La provincia que cuenta con más calificaciones concedidas en el año 2022 fue Toledo, con 140 calificaciones, seguida de Albacete con 106 y, ya en menor cuantía, Ciudad Real (30) y Cuenca. Guadalajara no registró ninguna calificación de vivienda protegida en el año 2022.

Nº de calificaciones definitivas de vivienda protegida por provincias (2022)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. TRANSACCIÓN DE VIVIENDA NUEVA Y DE SEGUNDA MANO



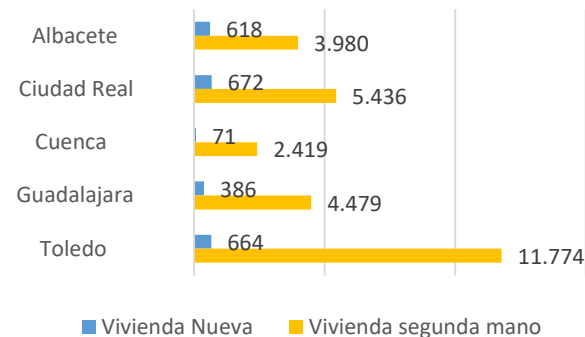
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

El número de transacciones de vivienda nueva descendió bruscamente hasta el año 2013 (-83,8%) desde donde se viene observando una estabilización. Por el contrario, las transacciones de vivienda de segunda mano aumentaron hasta al año 2022 (+258%).

El número de transacciones de vivienda nueva descendió bruscamente hasta el año 2013 (-83,8%) desde donde se viene observando una estabilización. Por el contrario, las transacciones de vivienda de segunda mano aumentaron hasta al año 2021 (+241,3%). En el año 2020 la actividad desciende a raíz de la Covid-19 (-12,7% i.a.) y repuntó hasta el año 2022 un +47% i.a.

En el año 2022, Toledo es la provincia con mayor número de transacciones tanto de vivienda nueva (664) como de vivienda de segunda mano (11.774). Por el contrario, la provincia de Cuenca arroja los valores más bajos en cuanto al número de transacciones de vivienda nueva (71) y de segunda mano (2.419).

Transacciones de vivienda nueva y de 2ª mano por provincias (2022)

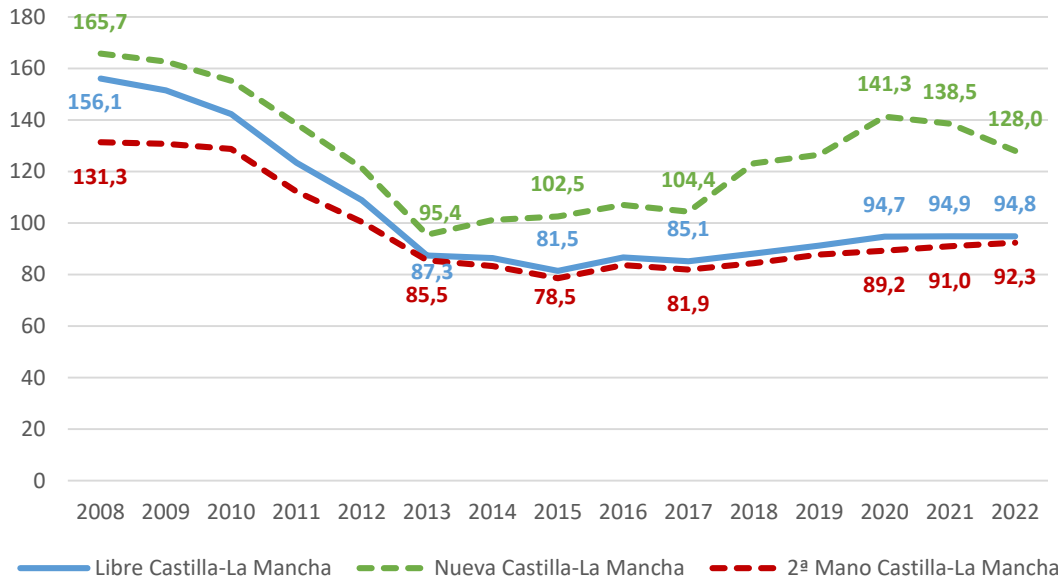




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA Y DE SEGUNDA MANO

Precio medio de las transacciones inmobiliarias en Castilla-La Mancha (en miles)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

El precio de la vivienda libre descendió en Castilla-La Mancha hasta el año 2015 un 48% debido a la anterior crisis económica y financiera y creció moderadamente un 16% hasta el año 2022.

El precio de la vivienda libre descendió en Castilla-La Mancha hasta el año 2015 un 48% debido a la anterior crisis económica y financiera y creció moderadamente un 16% hasta el año 2022 con un precio medio de la vivienda por valor de 94.800 euros por vivienda.

De la evolución de los precios, atendiendo a si la vivienda es de nueva construcción, o de segunda mano, se observa que los precios de la vivienda de nueva construcción crecieron muy por encima de los precios generales, sobre todo en los últimos años donde se ha generado una considerable brecha entre ambos precios.

Al contrario pasa con los precios de la vivienda de segunda mano, que han estado ligeramente por debajo de los precios generales en todo el periodo de estudio. Si bien, hay que tener en cuenta la ponderación del número de transacciones que se generan de este tipo de vivienda, que es muy superior a la ponderación de la vivienda de nueva construcción (en el año 2022 se produjeron 28.080 transacciones de vivienda de 2ª mano frente a las 2.411 transacciones de vivienda nueva).

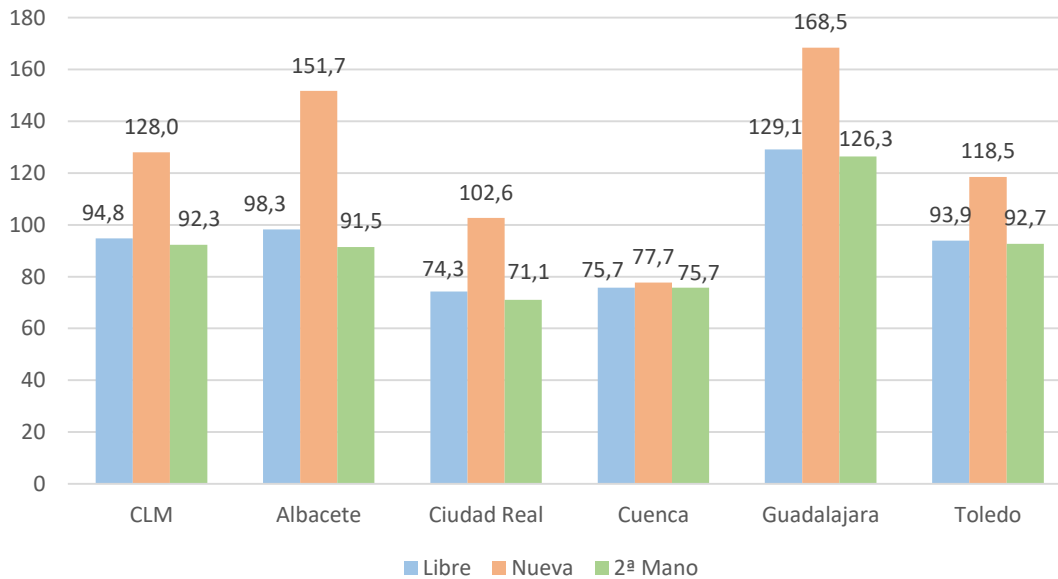
Comparando los precios de la vivienda de Castilla-La Mancha con los precios a nivel nacional para el año 2022, estos últimos, ascendieron a una media de 182.400 euros, lo que supone un diferencial de 87.600 euros menos respecto de los precios de Castilla-La Mancha.



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA Y DE SEGUNDA MANO

Precio medio de las transacciones inmobiliarias en Castilla-La Mancha en el año 2022 (en miles)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

Guadalajara y Albacete registraron precios medios en la vivienda superiores a la media regional, mientras que Toledo, Cuenca y Ciudad Real se situaron por debajo (2022).

Guadalajara y Albacete registraron precios medios en la vivienda superiores a la media regional, mientras que Toledo, Cuenca y Ciudad Real se situaron por debajo (2022).

De los datos aportados por el Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana, se observa cómo los precios de la vivienda nueva han sido considerablemente superiores a los precios de la vivienda de 2ª mano en todas las provincias a excepción de Cuenca, donde los precios de ambos tipos de vivienda están muy igualados. La mayor diferencia se detecta en Albacete con un 65% de diferencia entre los precios de ambos tipos de vivienda.

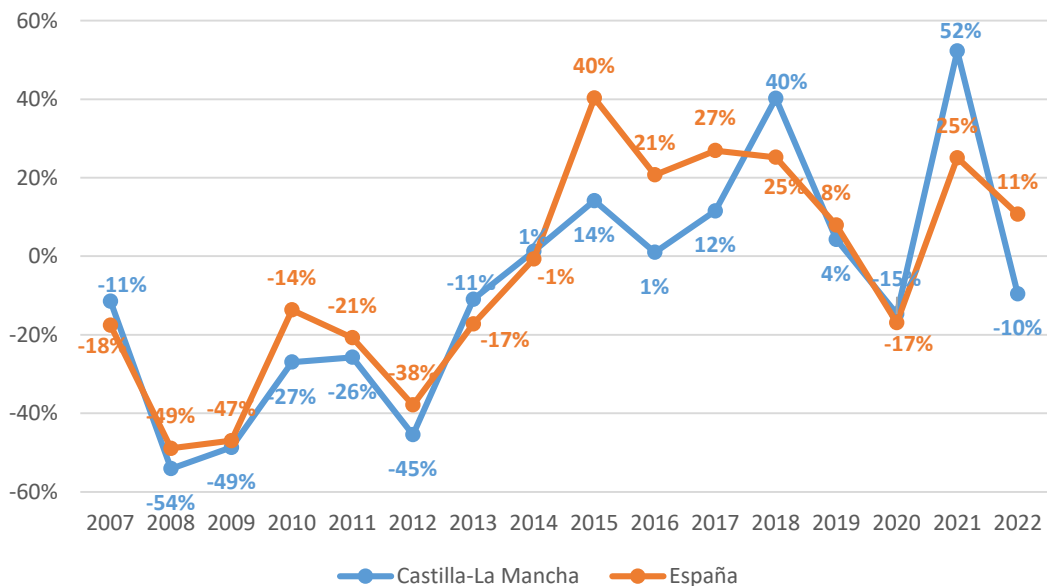
En el año 2022 se observa que Guadalajara tiene los mayores precios medios de la vivienda tanto en primera construcción como en segunda mano con 168.500 y 126.300 euros respectivamente. El precio mínimo de la vivienda de nueva construcción se sitúa en la provincia de Cuenca (77.700 euros), mientras que el precio mínimo de la vivienda de segunda mano se sitúa en la provincia de Ciudad Real (71.100 euros).



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. OBRA NUEVA DE EDIFICACIÓN VISADA

Tasa de variación anual del volumen total presupuestado de obra nueva de edificación visada (en millones de euros)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

En los años de la anterior crisis económica (2007/2012) se produjeron fuertes variaciones negativas continuas en España y Castilla-La Mancha en el volumen presupuestado total de obra nueva de edificación. No se produjo un cambio en la tendencia hasta entrado el año 2015 con una tendencia a la recuperación.

En los años de la anterior crisis económica (2007/2012) se produjeron fuertes variaciones negativas continuas tanto en España como en Castilla-La Mancha en el volumen presupuestado total de obra nueva de edificación. No se produjo un cambio en la tendencia hasta entrado el año 2015 con tendencia a la recuperación.

La irrupción de la Covid19 también supuso una alteración a la baja en el volumen total presupuestado en obra nueva edificatoria. No obstante, y una vez superada la crisis sanitaria (2021), se produjo un fuerte crecimiento sobre todo en Castilla-La Mancha, llegando a registrar un crecimiento del 52% con respecto al año anterior, cuando en España ese incremento fue del 25%.

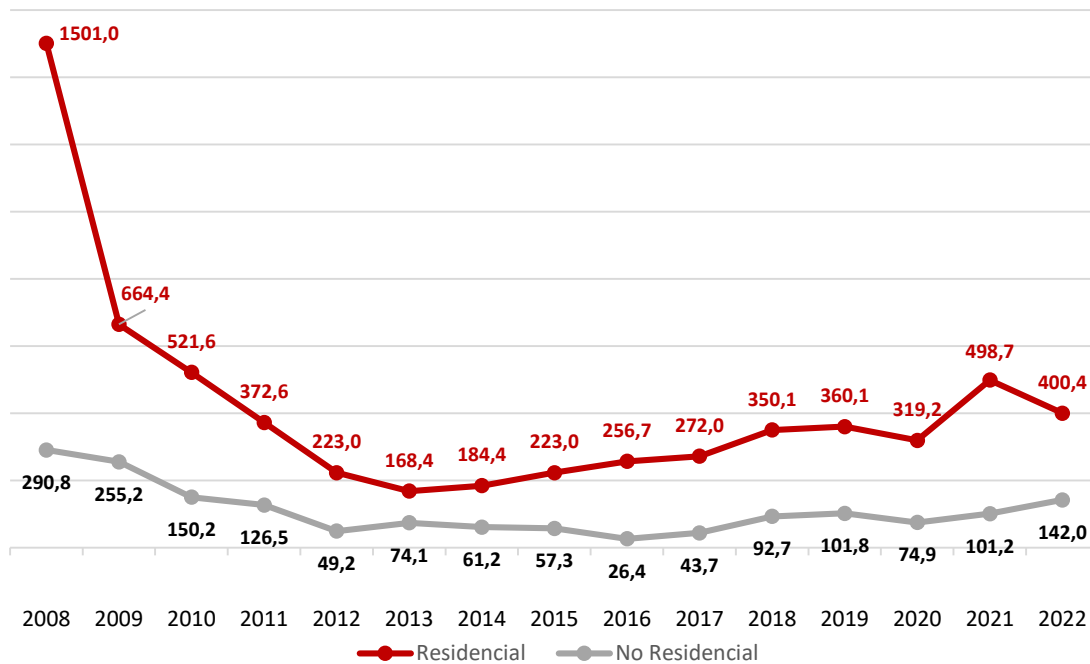
En el año 2022 se ralentiza el crecimiento a nivel nacional con un crecimiento del 11% y un crecimiento negativo del -10% en Castilla-La Mancha del volumen total presupuestado.



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. OBRA NUEVA DE EDIFICACIÓN VISADA SEGÚN SU DESTINO PRINCIPAL

Volumen total presupuestado en obra nueva de edificación visada en Castilla-La Mancha según el tipo de uso



El volumen presupuestado de obra nueva de edificación residencial ha sido siempre superior al volumen presupuestado no residencial. La anterior crisis económica (2008/2013) supuso un fuerte descenso, sobre todo en la edificación residencial (-88,7%) y no tan acusado en la edificación no residencial (-74,5%).

Una vez superada la crisis (2013), el mayor crecimiento vino de parte de proyectos de edificación residencial con un crecimiento en el periodo 2013/2022 del 137%, pero sin alcanzar los niveles de principios del periodo (2008). La edificación no residencial no tuvo tanto crecimiento como la edificación residencial con una variación positiva en esos años del 91%, si bien en los dos últimos años estas han crecido de manera considerable.

Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

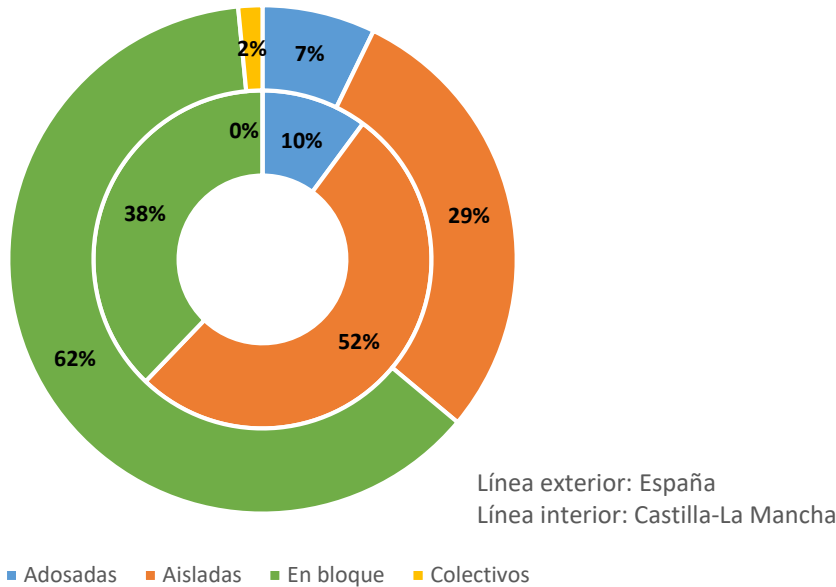
El volumen presupuestado de obra nueva de edificación residencial ha sido siempre superior al volumen presupuestado no residencial. La anterior crisis económica (2008/2013) supuso un fuerte descenso, sobre todo en la edificación residencial (-88,7%) y no tan acusado en la edificación no residencial (-74,5%).



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

VIVIENDA. OBRA NUEVA VISADA RESIDENCIAL SEGÚN SU TIPOLOGÍA

Comparativa del volumen presupuestado de obra nueva de edificación residencial entre España y Castilla-La Mancha (2022)

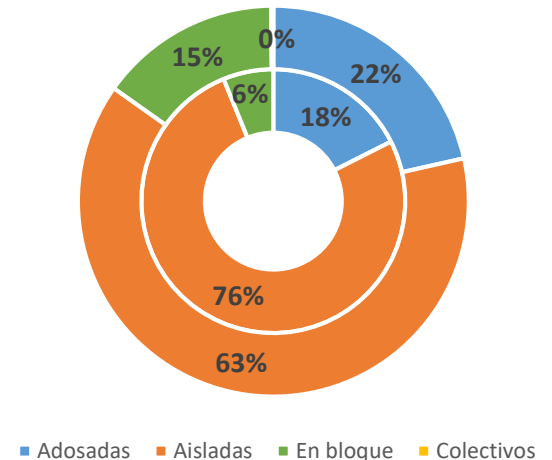


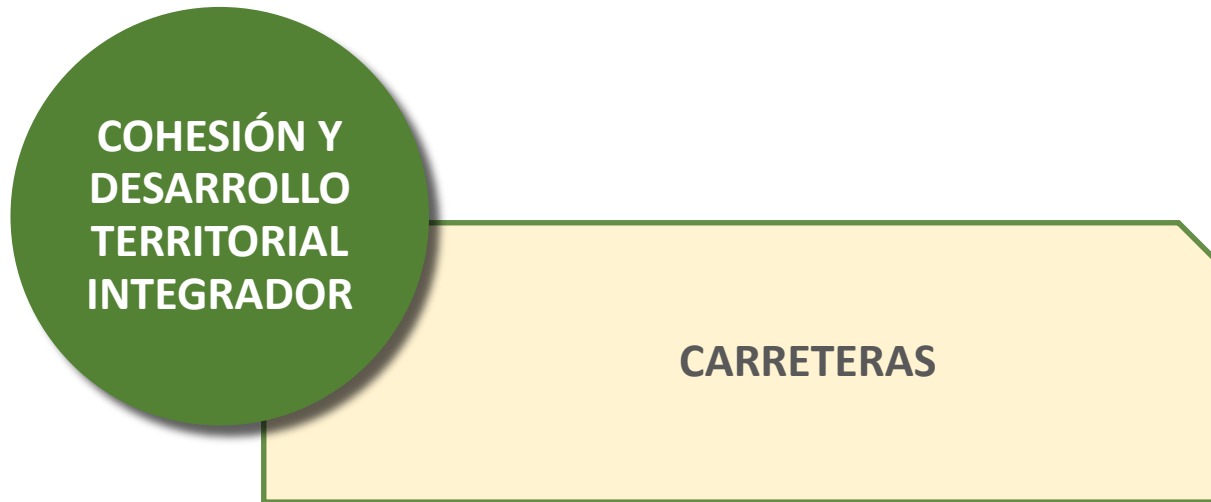
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

La mayor parte del volumen presupuestado de ejecución material en Castilla-La Mancha proviene de la tipología de edificación aislada (52%), mientras que en España proviene de la edificación en bloque (62%). Por nº de edificios visados, el mayor peso en Castilla-La Mancha viene por parte de la tipología de edificación aislada (76%), al igual que en España (63%).

La mayor parte del volumen presupuestado en Castilla-La Mancha proviene de la tipología de edificación aislada (52%), mientras que en España proviene de la edificación en bloque (62%). Sin embargo, la mayor parte del nº de edificios visados en Castilla-La Mancha proviene de la tipología de edificación aislada (76%), al igual que en España (63%). El volumen presupuestado y nº de viviendas con tipología de edificación colectiva es prácticamente nulo a nivel nacional y regional.

Porcentaje de edificios según su tipología en España y Castilla-La Mancha (2022)

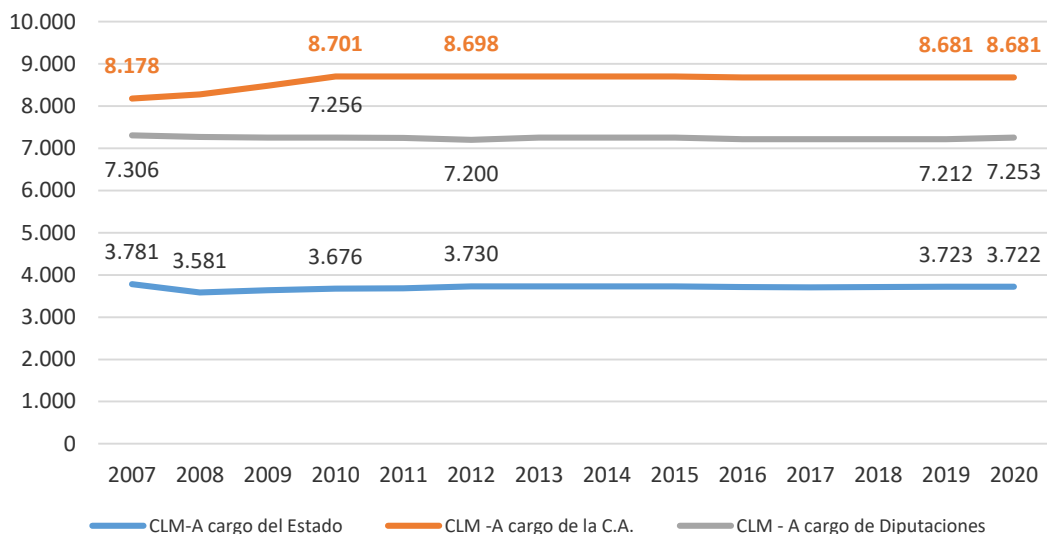




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

CARRETERAS. Nº DE KILÓMETROS DE CARRETERAS SEGÚN LA TITULARIDAD

Nº de kilómetros de carretera construida según su titularidad en Castilla-La Mancha



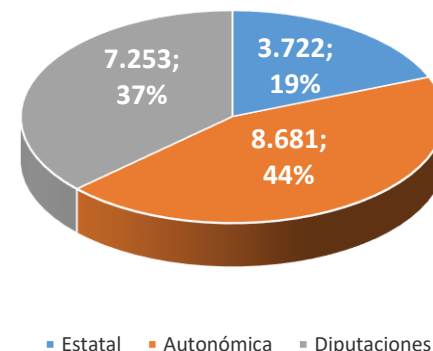
Fuente: Elaboración propia a partir del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

La evolución del número de kilómetros construidos a cargo de la JCCM aumentó ligeramente hasta el año 2010 (+523 kms), año en el que se produce una estabilización en años siguientes.

La evolución del número de kilómetros construidos a cargo de la JCCM aumentó ligeramente hasta el año 2010 (+523 kms), año en que se produce una estabilización en años siguientes, dedicando en los últimos años el esfuerzo en el mantenimiento de la extensa red de carreteras de la Región (8.681 kms).

La Junta de Comunidades de Castilla-La Mancha es el organismo que más kilómetros de carreteras gestiona en todo el territorio de Castilla-La Mancha. En el año 2020 tenía a su cargo 8.681 kms, seguido de las Diputaciones Provinciales con 7.253 kms construidos y, finalmente, las carreteras a cargo del Estado que gestionan un total de 3.722 kms.

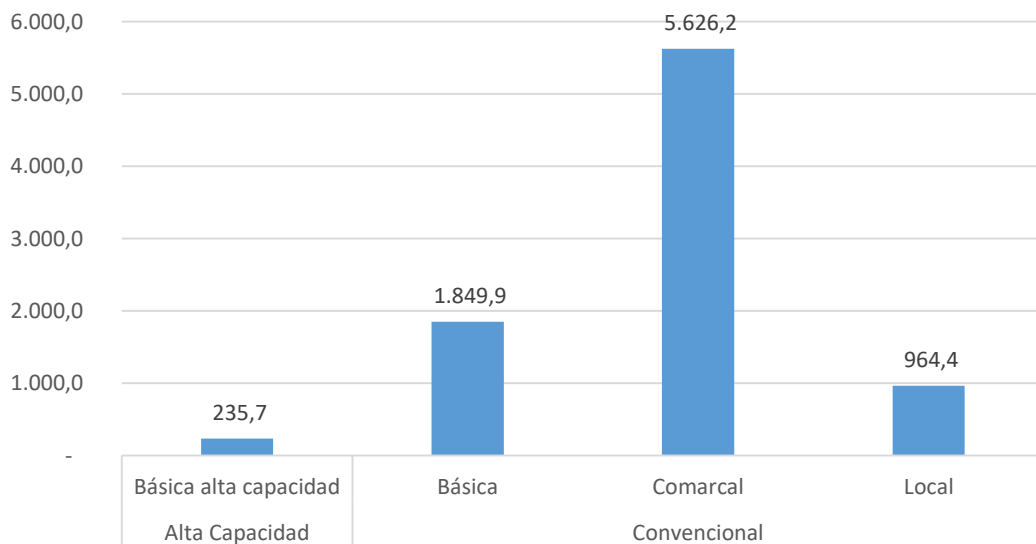
Nº de kilómetros de carreteras construidos según titularidad (2020)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

CARRETERAS. CLASIFICACIÓN DE LA RED DE CARRETERAS AUTÓNOMICAS

Nº de kilómetros de carreteras según la clasificación de la red en Castilla-La Mancha



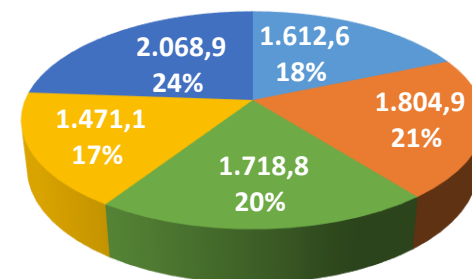
Fuente: Elaboración propia a partir del III Plan de Carreteras de Castilla-La Mancha

La red autonómica de carreteras está formada por un 2,7% de vías de alta capacidad y un 97,3% de vías convencionales.

Según la clasificación de las vías de la red autonómica se puede distinguir entre vías de alta capacidad y vías convencionales. Estas a su vez se dividen en 3 tipos: básicas, comarcales y locales, según las características de la vía.

Castilla-La Mancha cuenta con 236,4 kms. de vías de alta capacidad (2,7%) y 8.555,2 kms. de carreteras convencionales (97,3%), de las cuales 1.834 kms. son básicas (21%), 5.776,1 son comarcales (68%) y el resto (945,1 kms.) son locales (11%).

Nº de kilómetros de la red de carreteras autonómicas por provincias

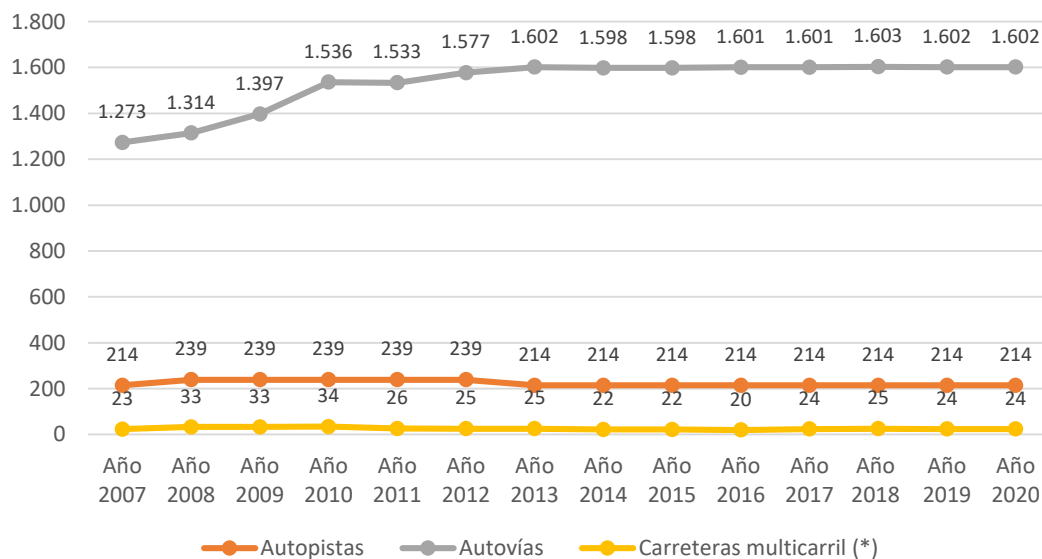


■ Albacete ■ Ciudad Real ■ Cuenca ■ Guadalajara ■ Toledo

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

CARRETERAS. VIAS DE ALTA CAPACIDAD

Nº de kilómetros de vías de alta capacidad por tipo de vía en Castilla La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha y Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

En el periodo 2007/2020 el número de kilómetros de vías de alta capacidad de la red autonómica se ha visto incrementado en un 22%.

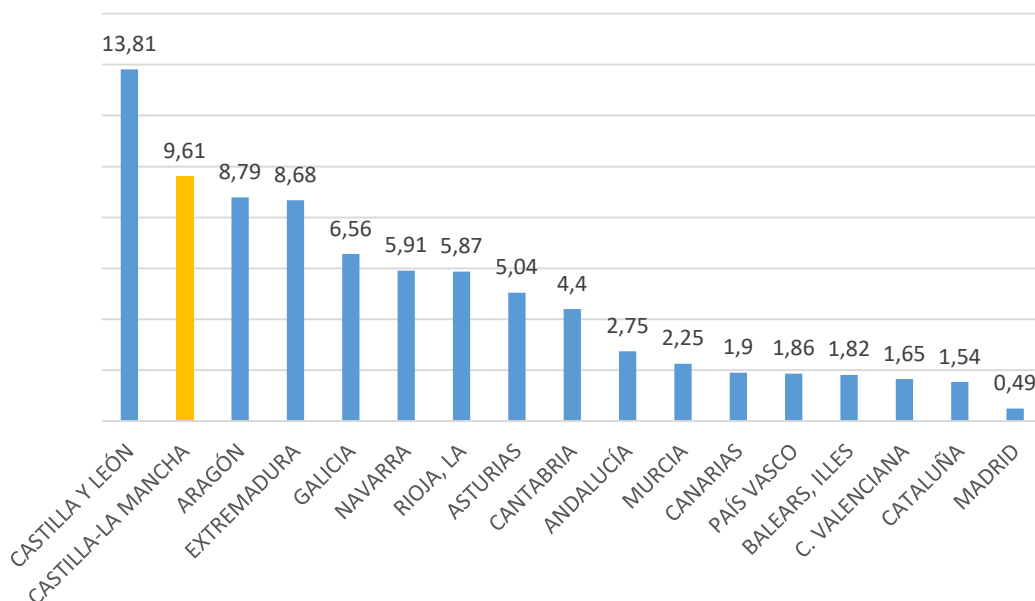
En el periodo 2007/2020 el número de kilómetros de vías de alta capacidad de la red autonómica se ha visto incrementado en un 22%.

Atendiendo a los tipos de vías de alta capacidad podemos distinguir tres tipos de vía: autopistas, autovías y carreteras multicarril. De los últimos datos obtenidos en el año 2019 (independientemente de la titularidad de la vía) se desprende que la mayoría de los kilómetros construidos en Castilla-La Mancha se corresponden con autovías, con 1.602 kms., lo que supone un 87% sobre el total. Por detrás se sitúan las autopistas, con 214 kms. construidos (12%) y en último lugar las carreteras multicarril con tan sólo un 1% construido (24 kms).

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

CARRETERAS. KILÓMETROS DE CARRETERA POR CADA 1.000 HABITANTES

Nº de kilómetros de carretera por cada 1.000 habitantes por Comunidad Autónoma (2020)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana.

Castilla-La Mancha es la segunda Comunidad Autónoma a nivel nacional que dispone de más kilómetros de carretera por cada 1.000 habitantes (2020).

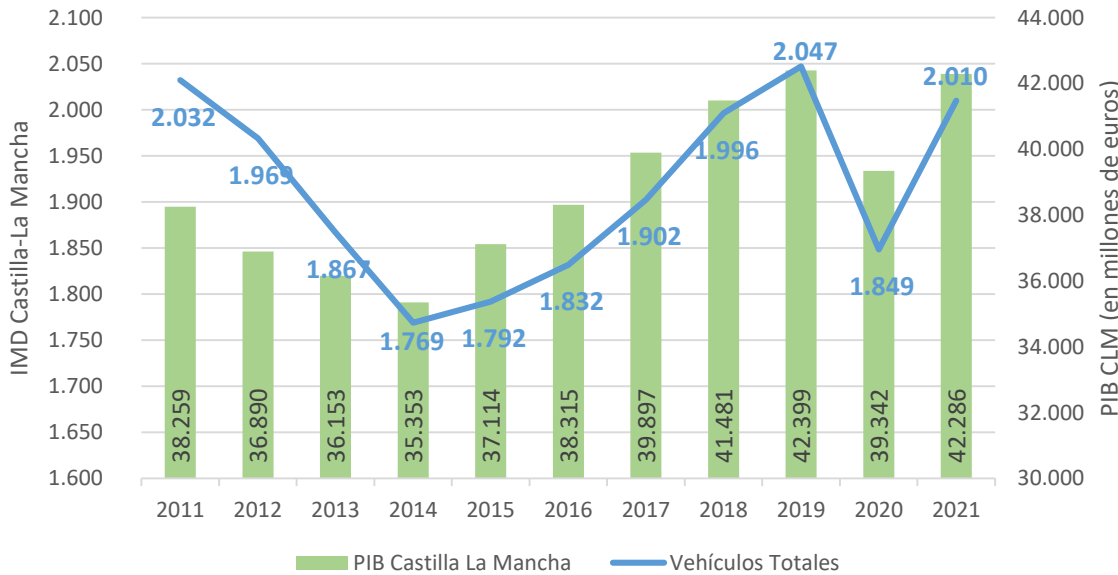
Castilla-La Mancha es la segunda Comunidad Autónoma que dispone de más kilómetros de carretera por cada 1.000 habitantes (2020) y solo superada por Castilla y León.



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

CARRETERAS. EVOLUCIÓN DE LOS AFOROS DE TRÁFICO EN CARRETERAS

Comparativa de la Intensidad Media Diaria de vehículos en carreteras autonómicas con la evolución del PIB de Castilla La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la Consejería de Fomento. PIB CLM en miles de euros.

Los comportamientos de las intensidades de tráfico entre el año 2011 y 2021 tiene cierta correlación con los comportamientos del Producto Interior Bruto en Castilla-La Mancha.

La intensidad media diaria (IMD) se entiende por el número total de vehículos que pasan por una sección de carretera durante un año, dividido por 365 días.

Para el caso de Castilla-La Mancha, en los años de efectos aún de la crisis económica (2011/2014), se produjo un descenso en la IMD hasta llegar al año 2014 al 13,8% de la intensidad. A partir de este año se fue recuperando el nivel de intensidad de manera constante a lo largo de los años hasta situarse en el año 2019 en una IMD de 2.047 veh./día de media en la Región, lo que supuso en crecimiento de la IMD del 15,7% entre el año 2014 y el 2019. Es significativo el descenso del IMD en 2020 (1.849) a causa de la crisis de la COVID-19.

En 2021 se recupera el ritmo de intensidad de tráfico en las carreteras de Castilla-La Mancha con 2.010 veh./día de media.

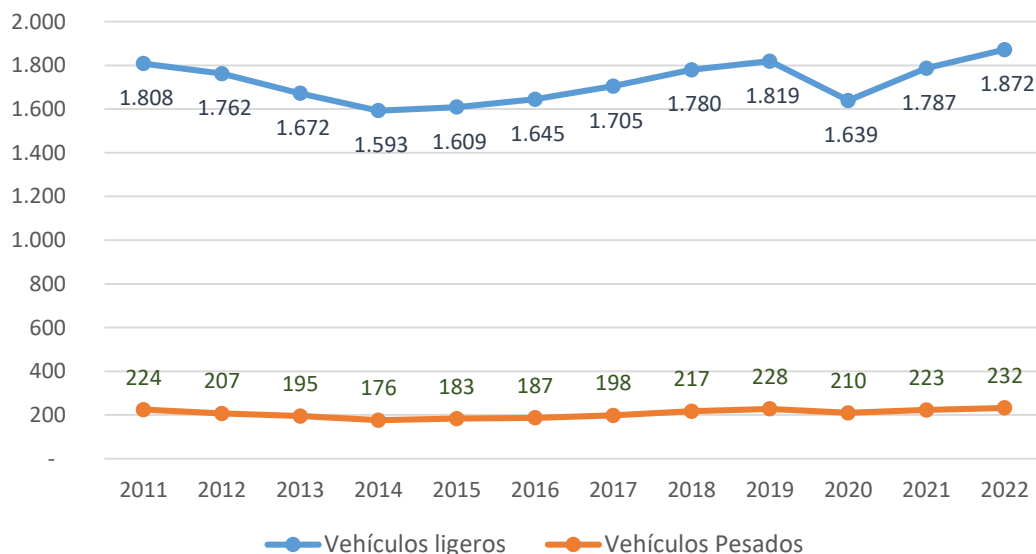
Comparativamente, se puede observar como el comportamiento del PIB en Castilla-La Mancha tiene correlación con la evolución de las intensidades medias diarias de vehículos en circulación por carretera, constatando de esta manera que entre los años 2011/2014, los descensos que obtuvo el PIB (-7,6%) se correspondieron con descensos en la intensidad del tráfico en carretera (-13,8%), mientras que en los años de crecimiento del PIB (2014/2019 → 19,9%) se produjeron aumentos en las intensidades de tráfico medio diario (15,7%).



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

CARRETERAS. EVOLUCIÓN DE LOS AFOROS DE TRÁFICO EN CARRETERAS

Intensidad media diaria de tráfico en las carreteras de Castilla-La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la Consejería de Fomento.

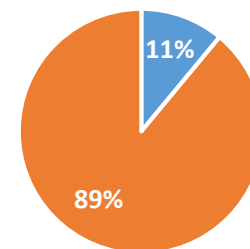
La tendencia de la intensidad media diaria de tráfico en Castilla-La Mancha fue creciente desde el año 2015, destacando la disminución producida en el año 2020 a consecuencia de las restricciones de movilidad impuestas por la pandemia por la Covid19.

La tendencia de la intensidad media diaria de tráfico en Castilla-La Mancha fue creciente desde el año 2015, destacando la disminución producida en el año 2020 a consecuencia de las restricciones de movilidad impuestas por la pandemia por la Covid19. Estas restricciones afectaron en mayor medida a vehículos ligeros (2019/2020 → -9,9% i.a.) y no tanto a vehículos pesados (-7,9% i.a.).

El año 2021 y 2022 encadenan dos repuntes en las intensidades medias diarias, tanto en vehículos ligeros como en vehículos pesados, una vez suprimidas las restricciones de movilidad (2021/2022: Veh. ligeros → +4,7% i.a.; Veh. pesados → +4,0% i.a.).

Por otro lado, el porcentaje de vehículos ligeros que transitaban por carreteras de CLM (2022) fue del 89% mientras que el porcentaje de vehículos pesados fue del 11%

Porcentaje de IMD según el tipo de vehículo (2022)



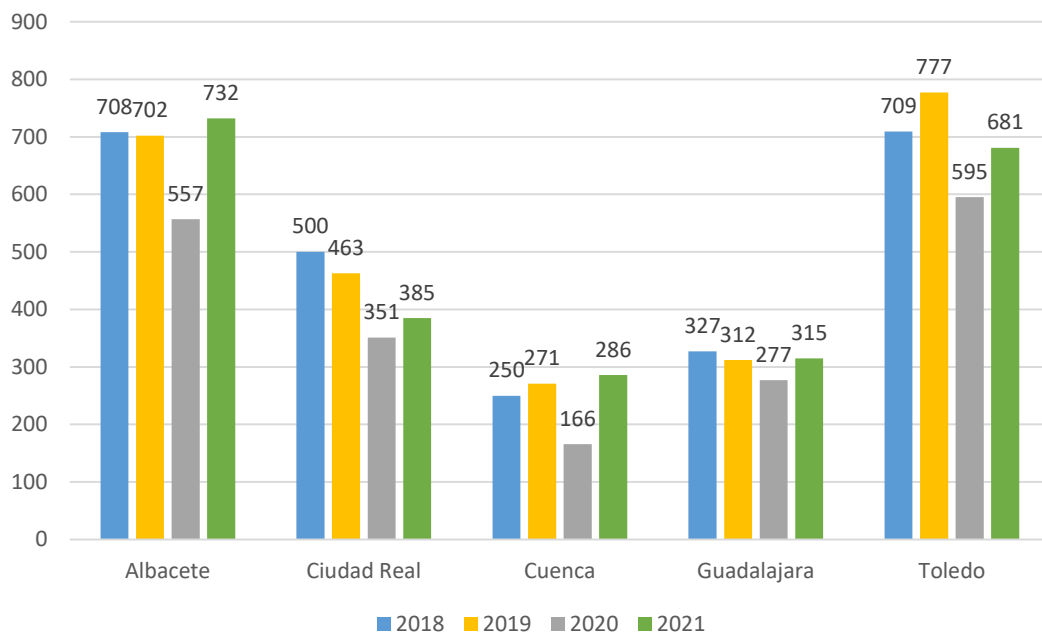
■ Vehículos Pesados ■ Vehículos ligeros



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

CARRETERAS. ACCIDENTALIDAD EN CARRETERAS POR PROVINCIAS

Accidentalidad en carreteras de Castilla La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio del Interior. Solo se computa el nº de accidentes con víctimas.

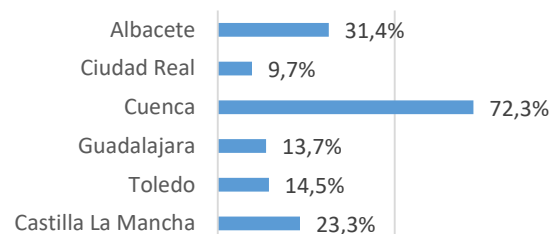
En el año 2021 y una vez superada la crisis sanitaria por Covid19 se produjo un repunte de la accidentalidad en las carreteras de Castilla-La Mancha (23,3%).

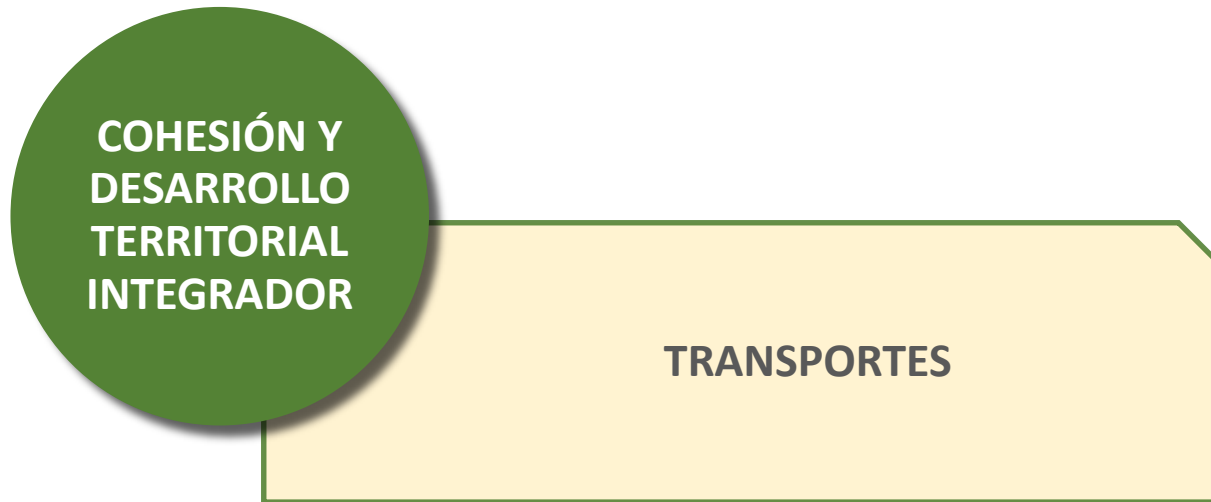
En el año 2021 y una vez superada la crisis sanitaria por Covid19 se produjo un repunte de la accidentalidad en las carreteras de Castilla-La Mancha.

Sin detallar la clasificación de los tipos y gravedad de los accidentes que se produjeron en Castilla-La Mancha y con independencia de la titularidad de la vía, en 2020 se observa un descenso general de accidentalidad, motivado en buena medida por las restricciones a la movilidad impuestas por el Gobierno del Estado para paliar el nivel de contagios por la pandemia por la Covid19.

Cuenca fue la provincia con la mayor accidentalidad en carretera con un 72,3% i.a. en 2021, seguido de Albacete (31,4%), Toledo (14,5%), Guadalajara (13,7%) y finalmente Ciudad Real (9,7%).

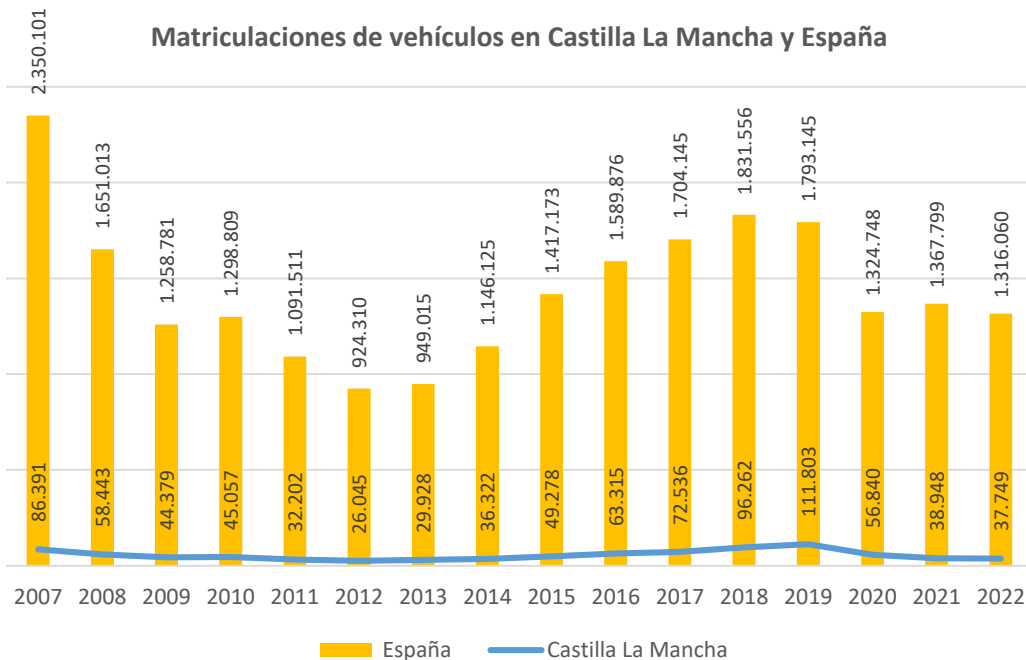
Variación de la accidentalidad en CLM por provincias (2020/21)





COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. MATRICULACIONES DE VEHÍCULOS EN ESPAÑA Y CLM



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio del Interior.

El número de matriculaciones de vehículos en España y Castilla-La Mancha disminuyó en época de crisis económica (2007/2012) y volvió a la senda del crecimiento en el periodo 2012/2019, viéndose interrumpida bruscamente a partir de 2020 debido a los efectos de la crisis ocasionada por la Covid19 y sin llegar a recuperar el ritmo de crecimiento en años posteriores.

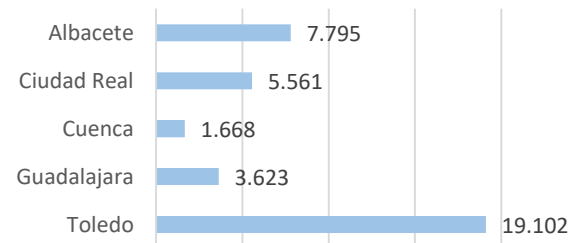
El número de matriculaciones de vehículos en España y Castilla-La Mancha disminuyó en época de crisis económica (2007/2012) y volvió a la senda del crecimiento en el periodo 2012/2019, viéndose interrumpida bruscamente a partir de 2020 debido a la crisis ocasionada por la Covid19 y sin llegar a recuperar el ritmo de crecimiento en años posteriores.

En España (2007/2012), el descenso en el número de matriculaciones fue de 60,7%, mientras que en Castilla-La Mancha fue del 69,8%.

Sin embargo, en el periodo 2012/2019 se produce un aumento del número de matriculaciones, tanto nacional como regional, si bien este incremento en Castilla-La Mancha fue del 329% frente al incremento a nivel nacional que fue de tan solo un 94%.

En el año 2022 no se consigue activar el mercado de compraventa de vehículos, con un ligero descenso del -3%.

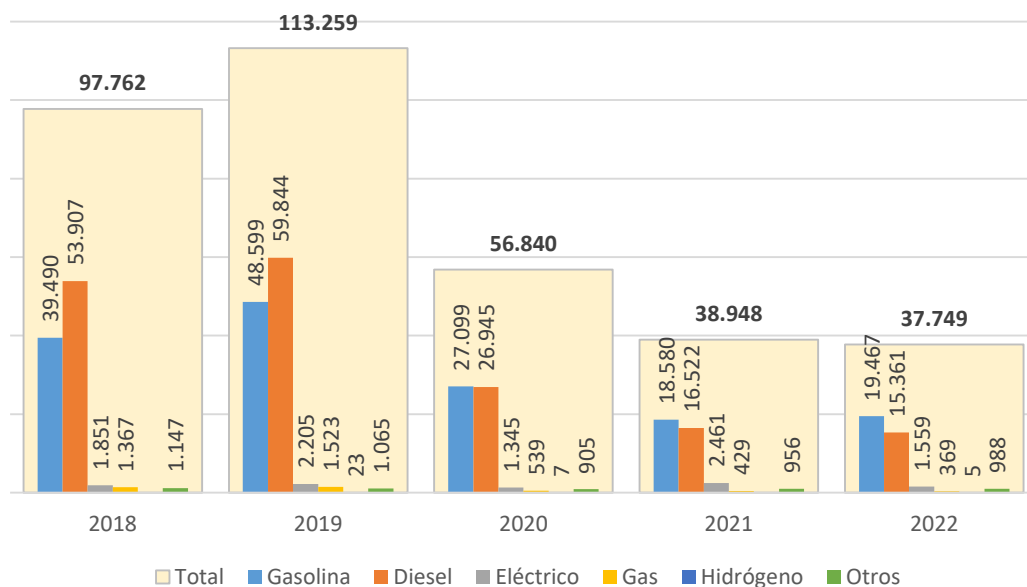
Nº de matriculaciones en Castilla-La Mancha por provincias (2022)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. VEHÍCULOS MATRICULADOS POR TIPO DE CARBURANTE

Matriculaciones de vehículos en Castilla-La Mancha
por tipo de carburante



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio del Interior.

Las matriculaciones de vehículos con motor de combustión (gasolina y diesel) en Castilla-La Mancha han disminuido en los últimos 5 años, dando paso a otros motores con energías alternativas (eléctricos).

Las matriculaciones de vehículos con motor de combustión (gasolina y diesel) en Castilla-La Mancha han disminuido en los últimos 5 años, dando paso a otros motores con energías alternativas (eléctricos).

El volumen total de matriculaciones de coches nuevos ha descendido en los últimos 5 años un 61% en Castilla-La Mancha, quedando el mercado de segunda mano como el principal mercado en el sector de la automoción.

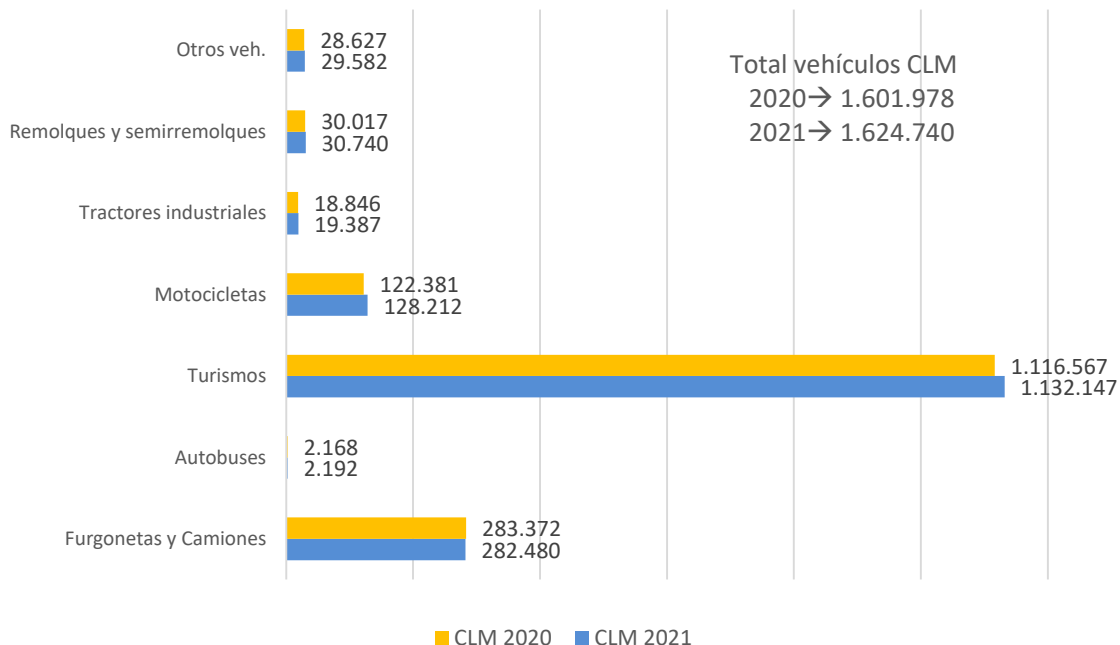
El número de coches matriculados con motor a combustión de gasolina y diésel ha descendido un 51% y 72% respectivamente en los últimos 5 años, dando paso a matriculaciones con otro tipo de motores como son el eléctrico, si bien estos todavía no han terminado de introducirse en el mercado de la automoción de manera plena, con un promedio de 1.884 coches eléctricos matriculados al año en estos últimos 5 años y un acumulado de 9.421 matriculaciones, lo que supone un peso del 3% en el total de matriculaciones desde el año 2018, mientras que el peso de las matriculaciones de gasolina y diésel en el cómputo de estos 5 años todavía es del 44% y 50% respectivamente.

De manera más residual y con tendencia decreciente se encuentran las matriculaciones de vehículos con motores de gas que no han tenido el impacto que se esperaba y los de hidrógeno que, con una proyección a futuro positiva, todavía no están implantados en el mercado.

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. PARQUE DE VEHÍCULOS EN CIRCULACIÓN

Parque de vehículos en Castilla-La Mancha por tipo de vehículos (2020/2021)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha

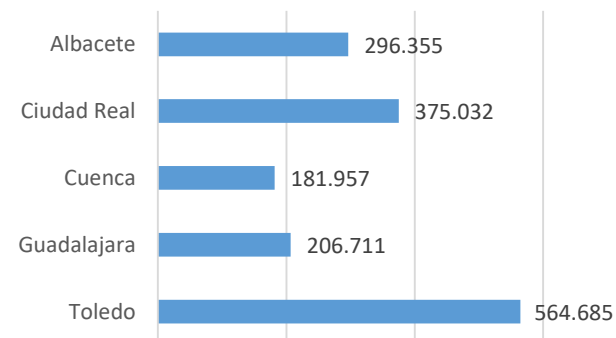
En el año 2021 el número de vehículos en circulación en Castilla-La Mancha se incrementó en 22.762 vehículos, lo que supuso un crecimiento del 1,4% con respecto al año anterior.

En el año 2021 el número de vehículos en circulación en Castilla-La Mancha se incrementó en 22.762 vehículos, lo que supuso un crecimiento del 1,4% con respecto al año anterior.

En 2021, la mayor parte del parque los vehículos en Castilla-La Mancha lo conformaron los turismos (69,9%), seguido de camionetas y furgonetas (17,9%) y motocicletas (7,4%). En menor medida, se encuentran los remolques y semirremolques (1,8%), tractores industriales (1,2%) y autobuses (0,1%), exceptuando otro tipo de vehículos con un peso del 1,8% del total del parque de vehículos.

Por provincias (2021), destaca Toledo como la provincia que reporta más vehículos en circulación (34,8%), seguido de Ciudad Real (23%), Albacete (18,2%), Guadalajara (12,7%) y Cuenca (11,2%).

Parque de vehículos por provincias (2021)

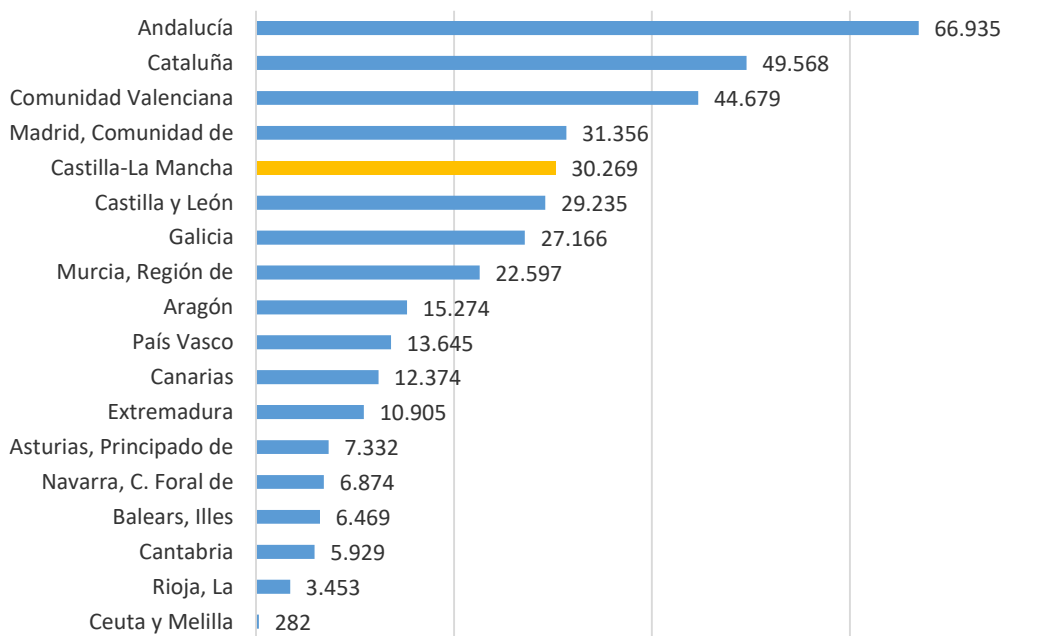




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. PARQUE DE VEHÍCULOS PESADOS POR CC.AA.

Parque de vehículos pesados para transporte de mercancías por CC.AA. (2022)



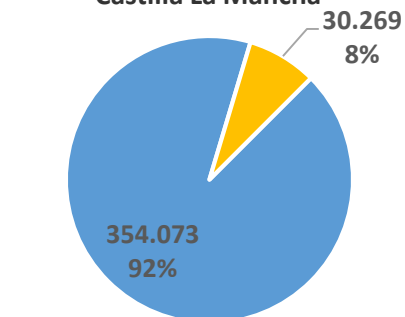
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana. Encuesta permanente del transporte de mercancías por carretera 2022

Castilla-La Mancha se sitúa en quinto lugar en cuanto al número de vehículos pesados para transporte de mercancías en el año 2022, representando el 8% del total nacional.

Castilla-La Mancha se sitúa en quinto lugar en cuanto al número de vehículos pesados para transporte de mercancías en el año 2022, con 30.269 vehículos pesados, cifra muy próxima a la Comunidad de Madrid, que cuenta con un total de 31.356 vehículos pesados y por encima de comunidades autónomas como Castilla y León y Galicia entre otros.

Los vehículos pesados en Castilla-La Mancha con respecto al total nacional tienen una representatividad del 8%.

Parque de vehículos pesados para transporte de mercancías España - Castilla La Mancha

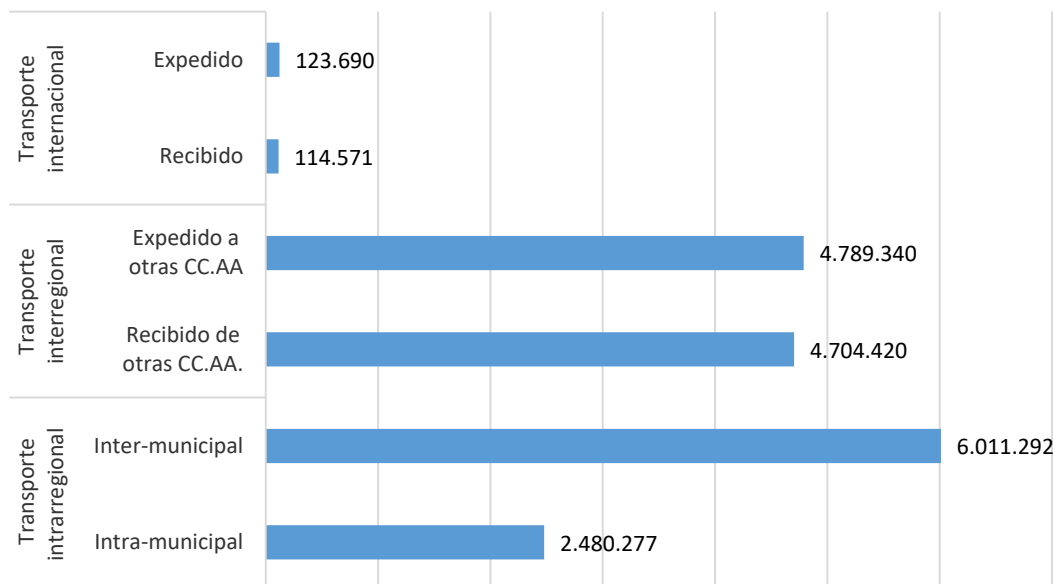


■ España (sin CLM) ■ Castilla-La Mancha

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. TRANSPORTE DE MERCANCÍAS POR TIPO DE DESPLAZAMIENTO

Nº de operaciones de transporte según tipo de desplazamiento en Castilla La Mancha (2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

En Castilla-La Mancha (2022), el mayor número de operaciones de transporte de mercancías se corresponde con desplazamientos interregionales, seguidos de desplazamientos intrarregionales y, por último, internacionales.

En Castilla-La Mancha (2022), el mayor número de operaciones de transporte de mercancías se corresponde con desplazamientos interregionales (9,4 mill.), seguidos de desplazamientos intrarregionales (8,4 mill.) y, por último, los desplazamientos internacionales (0,23 mill.), estos últimos con una dimensión muy reducida.

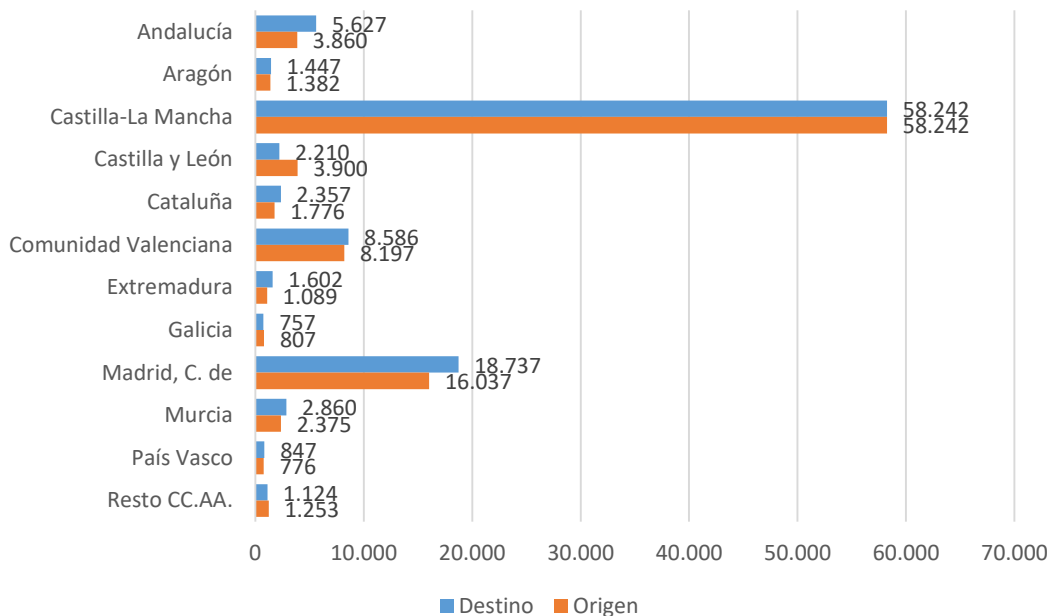
Fuera de las fronteras de la comunidad autónoma de Castilla-La Mancha se observa que existe un saldo positivo entre el número de expediciones a otras CC.AA. y el número de expediciones recibidas (+84.920 expediciones). Lo mismo ocurre si nos centramos en el transporte internacional, arrojando un saldo positivo entre las expediciones con destino al extranjero con respecto a las recibidas del extranjero (+9.119 expediciones).

Dentro la Región el mayor volumen de operaciones ocurren entre distintos municipios con 6 millones de operaciones y en menor cuantía dentro de un mismo municipio con 2,4 millones de operaciones en el año 2022.

COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. TONELADAS DE MERCANCÍA TRANSPORTADAS ENTRE CC.AA.

Toneladas transportadas con origen y destino Castilla La Mancha (2022)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

La mayor parte de las toneladas de mercancías que se transportan a y desde Castilla-La Mancha tienen destino en la propia Comunidad Autónoma. (58.242 tn), es decir, transporte intrarregional. Por lo que respecta al transporte interregional, los mayores volúmenes de operaciones se producen con la Comunidad de Madrid.

La mayor parte de las toneladas de mercancías que se transportan en Castilla-La Mancha tienen destino en la propia CC.AA. (58.242 tn).

Atendiendo al origen y destino de las mercancías transportadas, y exceptuando las toneladas transportadas intrarregionales, se observa que la comunidad autónoma a la que más mercancías se destinan es la Comunidad de Madrid, con 18.737 toneladas y la comunidad autónoma que más toneladas destina a Castilla-La Mancha vuelve a ser la Comunidad de Madrid, con 16.037 toneladas.

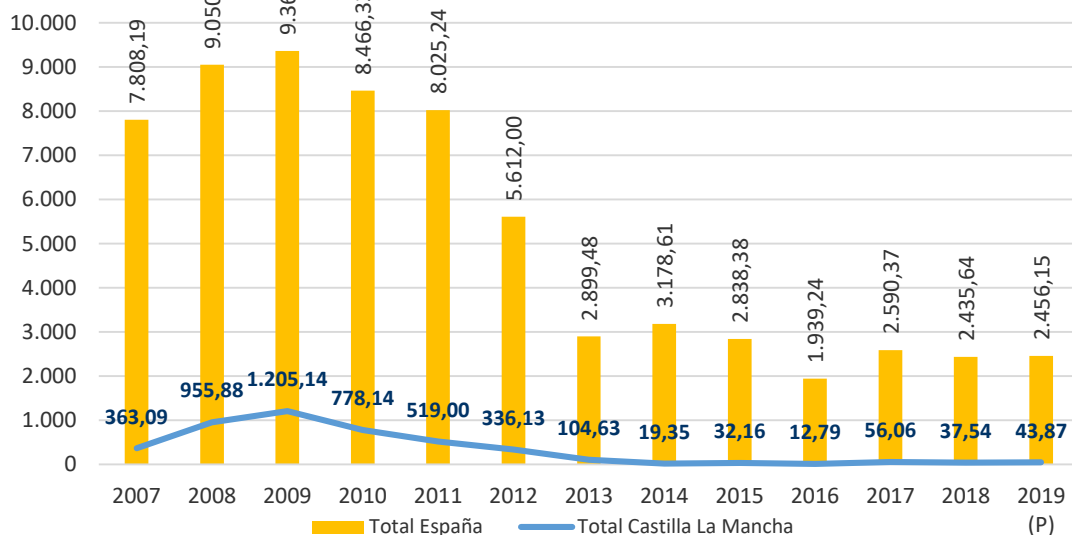
Otras regiones que destacan por sus interacciones importantes de transporte de mercancías con Castilla-La Mancha son la Comunidad Valenciana (O: 8.197 tn; D: 8.586 tn), Andalucía (O: 3.860 tn; D: 5.627 tn) o la Región de Murcia (O: 2.375 tn; D: 2.860 tn).



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. INVERSIÓN EN FERROCARRIL

Inversiones en Ferrocarriles en España y Castilla La Mancha (en millones de euros)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Instituto de Estadística de Castilla-La Mancha

Hasta el año 2009 se venía produciendo fuertes niveles de inversión en ferrocarril en Castilla-La Mancha, año en que comenzó a descender paulatinamente hasta situarse en el año 2019 en 43,87 millones de euros.

Hasta el año 2009 se venía produciendo fuertes niveles de inversión en ferrocarril en Castilla-La Mancha, año en que comenzó a descender paulatinamente hasta situarse en el año 2019 en 43,87 millones de euros y evolucionando de manera muy similar a los comportamientos de la inversión nacional.

Entre los años 2007 y 2009 se produjo un incremento de la inversión en ferrocarril 231%, coincidiendo con la inercia de la buena situación económica que se venía produciendo en años anteriores. Sin embargo, es a partir del año 2009 cuando empezaron a disminuir progresivamente las inversiones en ferrocarril en Castilla-La Mancha hasta llegar al año 2019 con tan solo una inversión de 43,87 millones de euros, cifra muy inferior a las cifras arrojadas en el principio del periodo, de tal manera que entre los años 2009 y 2019 llegó a descender la inversión un 96,3%.

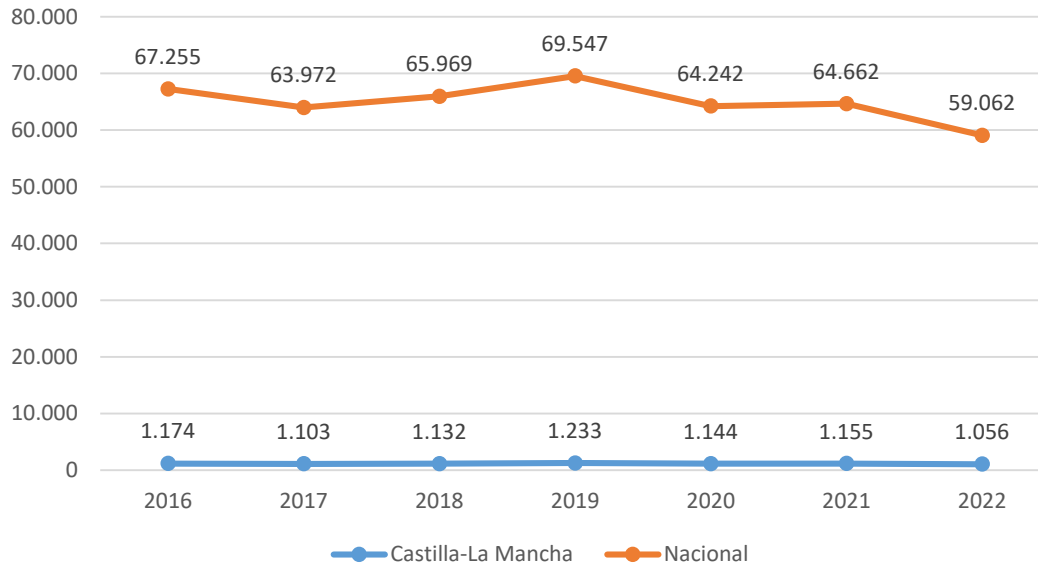
No obstante, en el año 2019 la inversión en ferrocarril se incrementó un 16,8% respecto al año anterior.



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. TURISMOS AUTORIZADOS PARA TRANSPORTE DE VIAJEROS

Licencias de taxi en vigor en España y Castilla-La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Observatorio del Transporte de viajeros por carretera. Oferta y Demanda

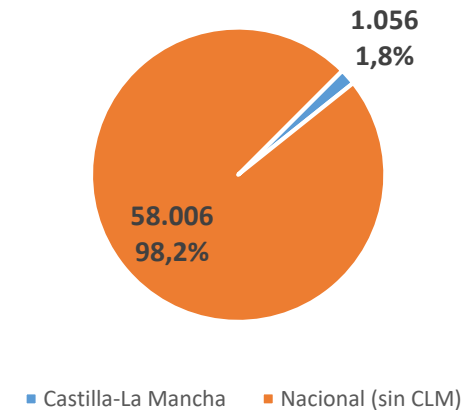
El número de licencias de taxi en Castilla-La Mancha prácticamente se ha mantenido estable en el periodo 2016/2022, con un total de 1.056 licencias en vigor en 2022.

El número de licencias de taxi en Castilla-La Mancha prácticamente se ha mantenido estable en el periodo 2016/2022, con un total de 1.056 licencias en vigor en 2022.

En el año 2022 descendió el número de licencias en Castilla-La Mancha un -8,5% respecto del año anterior.

El porcentaje de licencias en Castilla-La Mancha sobre el total nacional en el año 2022 se situó en el 1,8%.

Porcentaje de licencias de taxi en CLM sobre el total de España (2022)

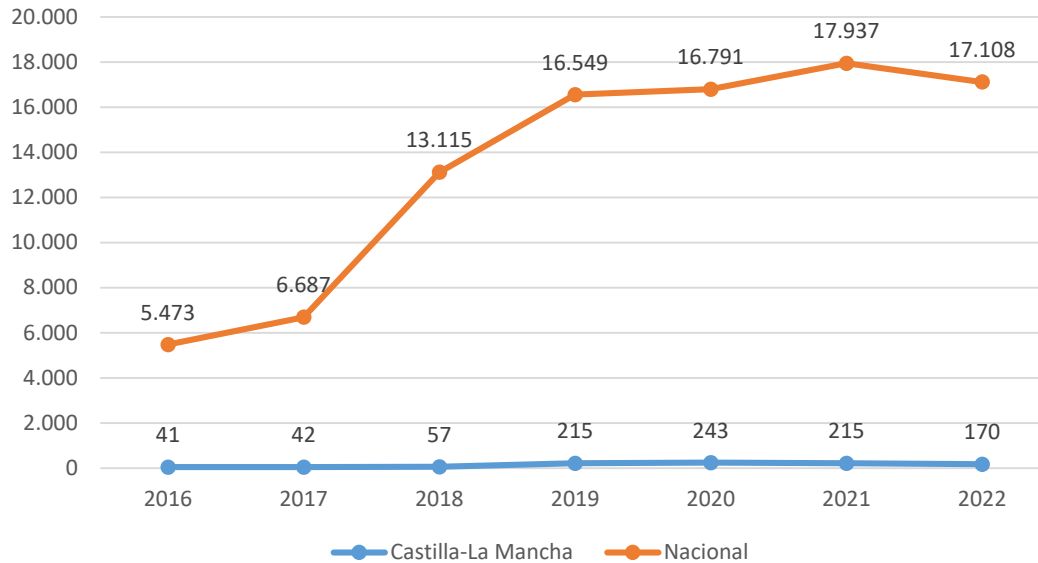




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

TRANSPORTES. TURISMOS AUTORIZADOS PARA TRANSPORTE DE VIAJEROS

Licencias de VTC en vigor en España y Castilla-La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Observatorio del Transporte de viajeros por carretera. Oferta y Demanda

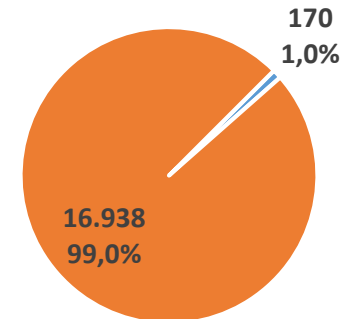
El número de licencias de VTC en Castilla-La Mancha aumentó un 314% en el periodo 2016/2022, con un total de 170 licencias de VTC en el año 2022.

El número de licencias de VTC en Castilla-La Mancha aumentó un 314% en el periodo 2016/2022, con un total de 170 licencias de VTC en el año 2022.

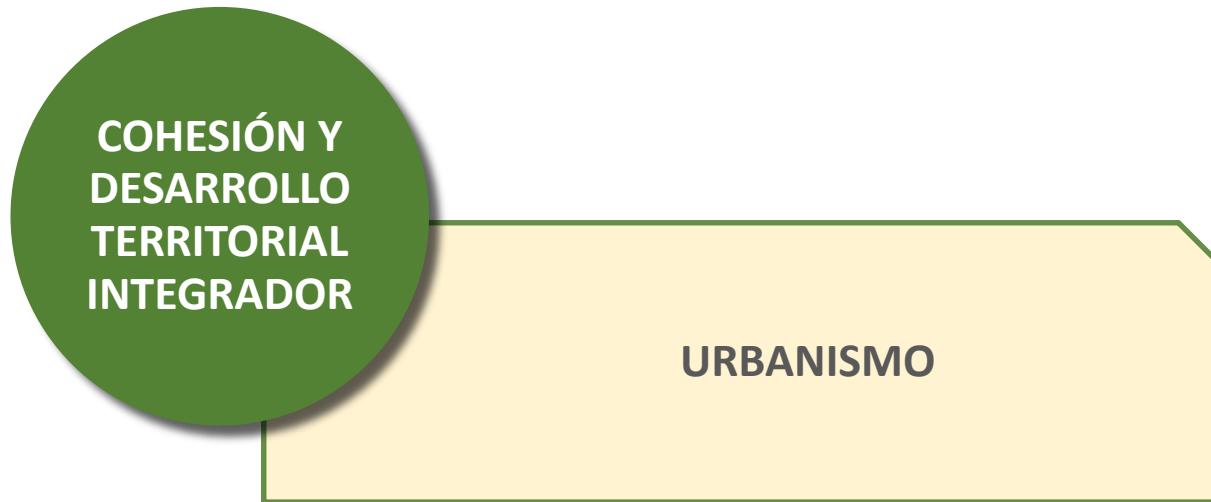
En el año 2022 el número de licencias de VTC en Castilla-La Mancha descendió un 21% respecto al año anterior.

La representatividad de las licencias en Castilla-La Mancha sobre el total nacional es muy reducida, con un peso del 1% sobre el total nacional.

Porcentaje de licencias de VTC en CLM sobre el total de España (2022)



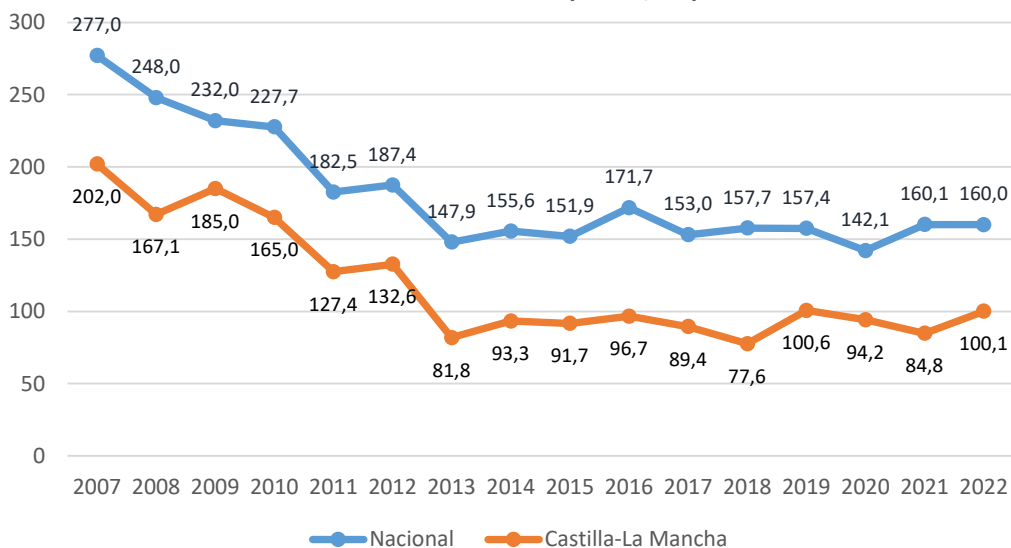
■ Castilla-La Mancha ■ Nacional (sin CLM)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

URBANISMO. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR METRO CUADRADADO

Evolución del precio medio del m² de suelo urbano en España y Castilla-La Mancha (euros/m²)



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

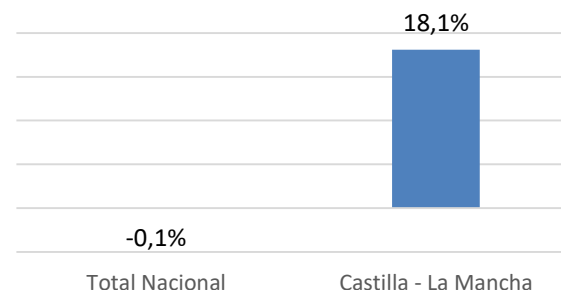
En Castilla-La Mancha (2022), el precio medio del suelo urbano se situó en 100,1 €/m², mientras que la media nacional se situó en 160,0 €/m², precios muy alejados del nivel de los años previos a la crisis económica e inmobiliaria.

En Castilla-La Mancha (2022), el precio medio del suelo urbano se situó en 100,1 €/m², mientras que la media nacional se situó en 160,0 €/m², lo que supone una diferencia de 59,9 €/m².

En todo el periodo (2007/2022), la evolución de los precios medios del suelo urbano a nivel nacional y regional ha sido descendente, en el que se diferencia un primer periodo entre 2007 y 2013 donde se observa un descenso elevado de los precios, con una caída del -46,6% para el dato nacional y un -59,5% para el dato regional, consecuencia de la crisis económica; y un segundo periodo entre los años 2013 a 2022, con una cierta estabilización de los precios medios nacionales y regionales.

En el año 2022 los precios del suelo en CLM crecieron un 18,1%, mientras que en ESP el crecimiento fue nulo.

% variación anual del precio medio del suelo urbano en ESP y CLM (21/22)

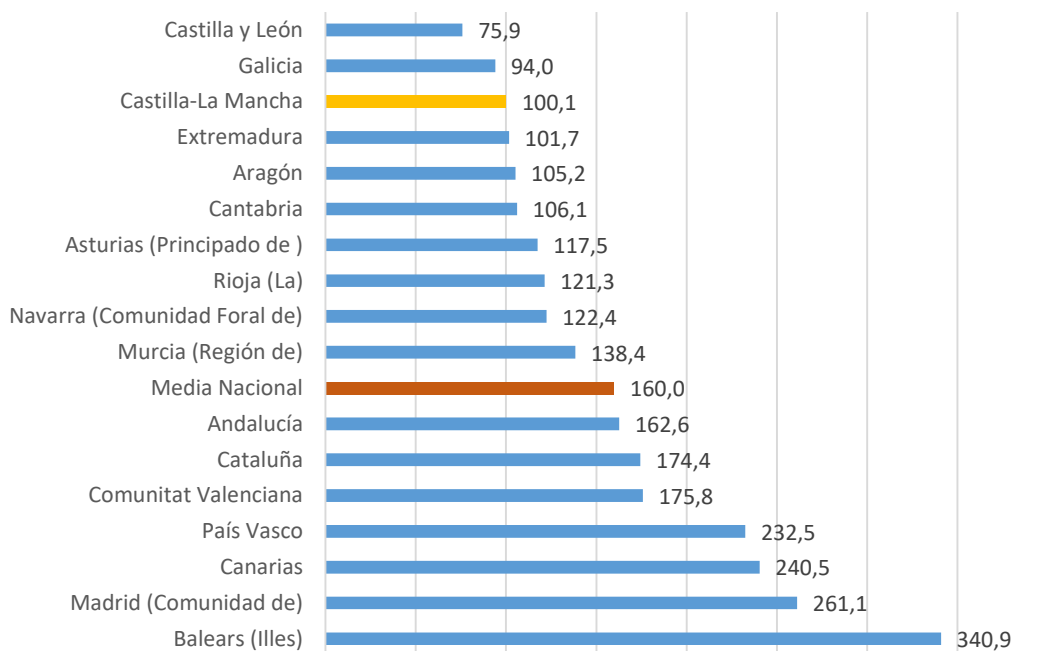




COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

URBANISMO. PRECIO MEDIO DEL SUELO URBANO POR CC.AA.

Precio medio del m² de suelo urbano por Comunidades Autónomas (2020 4º trimestre)



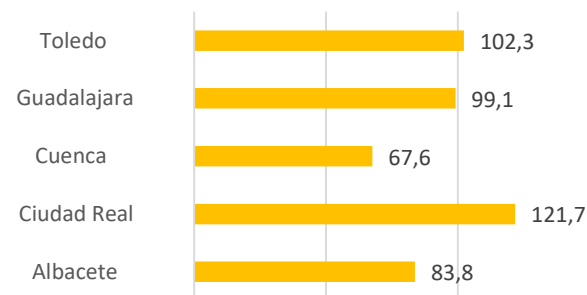
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana

En el año 2022, Castilla-La Mancha fue la tercera Comunidad Autónoma con el precio medio de suelo urbano más bajo de entre todas las Comunidades Autónomas (100,1 €/m²).

En el año 2022, Castilla-La Mancha fue la tercera Comunidad Autónoma con el precio medio de suelo urbano más bajo de entre todas las Comunidades Autónomas (100,1 €/m²), sólo superada por la Comunidad Autónoma de Castilla y León (75,9 €/m²) y Galicia (94,0 €/m²) y muy por debajo del precio medio nacional, que se sitúa en 160,0 €/m².

Analizando los precios por provincias, Ciudad Real arroja el precio medio del suelo urbano más alto de toda la Región, ascendiendo a un total de 121,7 €/m², seguido de Toledo, con 102,3 €/m², Guadalajara, con 99,1 €/m², Albacete con 83,8 €/m² y, finalmente, Cuenca con el precio medio del suelo urbano más bajo de toda Castilla-La Mancha, con 67,6 €/m².

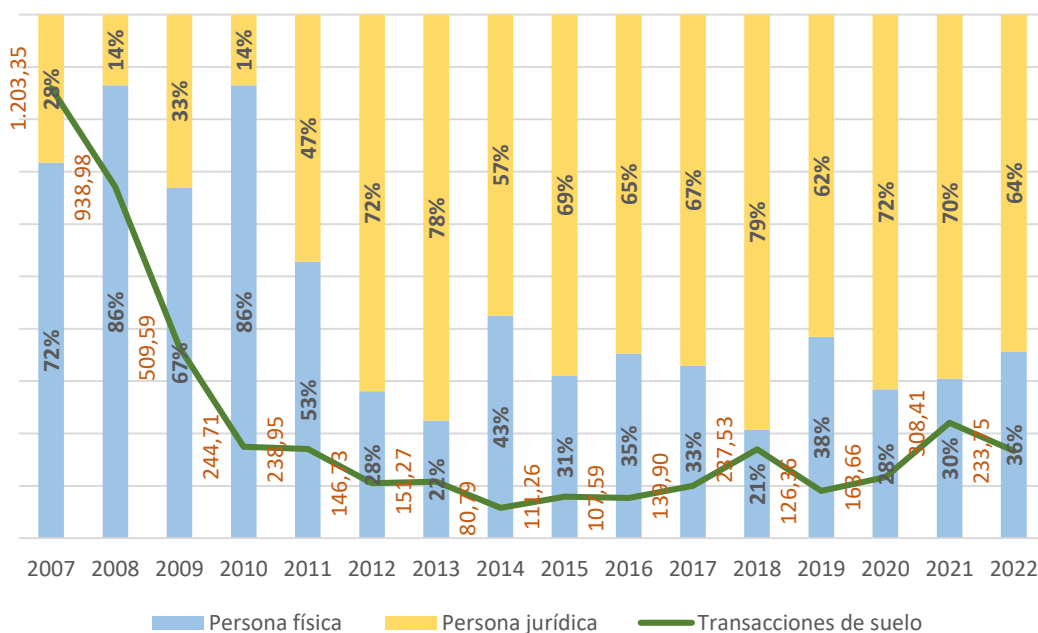
Precio medio del suelo urbano por provincias (2022 4º trimestre)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

URBANISMO. VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE SUELO

Transacciones de suelo (en millones de euros) y porcentaje según adquirente en Castilla La Mancha



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos del Ministerio de Transportes, Movilidad y Agenda Urbana (En miles de euros)

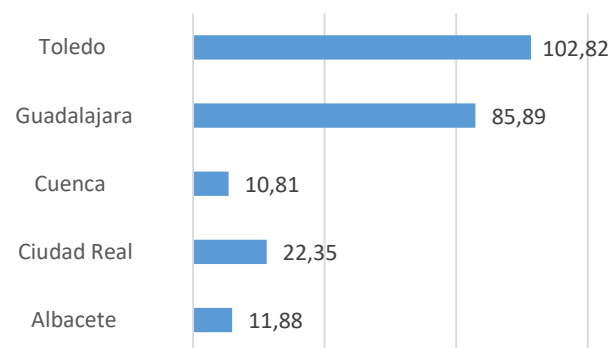
El valor de las transacciones de suelo en Castilla-La Mancha descendió bruscamente hasta llegar al año 2014 (-93,3%), donde la tendencia ha sido creciente hasta llegar al año 2022 a un volumen total de transacciones del suelo de 233,75 millones de €.

El valor de las transacciones de suelo en Castilla-La Mancha descendió bruscamente (-93,3%) hasta llegar al año 2014, donde la tendencia ha sido creciente hasta llegar al año 2022 a un volumen total de transacciones del suelo de 233,75 millones de €.

Según el tipo de adquirente del suelo, podemos concretar que en los años de inicio de la crisis económica el mayor porcentaje de adquirentes se concentraba en personas físicas. Sin embargo, a medida que avanzaron los años, las personas jurídicas fueron ganando peso en la adquisición de suelo en Castilla-La Mancha.

Por provincias, Toledo y Guadalajara registran el mayor volumen de transacciones con el 81% del total de transacciones de la Región.

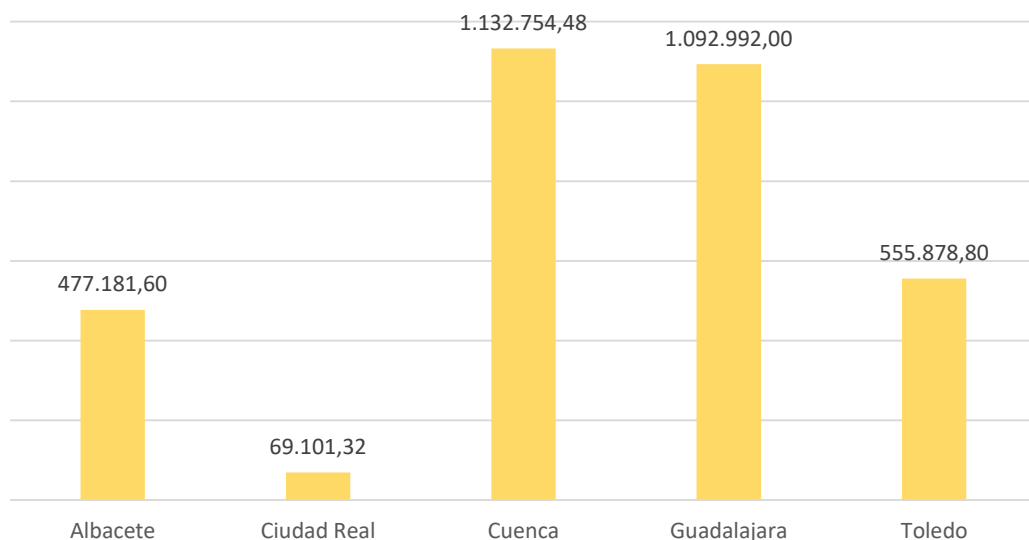
Valor de las transacciones del suelo por provincias (2021)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

URBANISMO. AYUDAS A LA REDACCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANÍSTICO

Ayudas concedidas para la redacción de planeamiento urbanístico por provincias (2021)



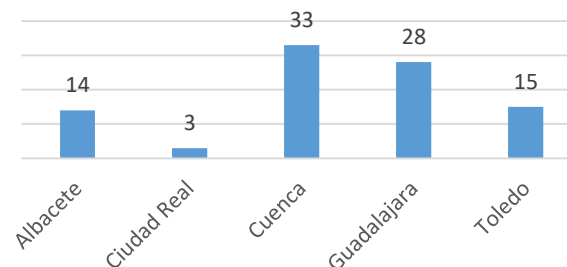
Fuente: Elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la Consejería de Fomento de Castilla-La Mancha. En euros

El total de ayudas concedidas para la redacción de planeamiento urbanístico en Castilla-La Mancha ascendió a un total de 3.327.908,20 euros.

El total de ayudas concedidas para la redacción de planeamiento urbanístico en Castilla-La Mancha ascendió a un total de 3.327.908,20 euros, en base a la Resolución de 2 de octubre de 2019 de la Dirección General de Planificación Territorial y Urbanismo.

La provincia con más ayudas concedidas por la Administración Regional fue Cuenca, con un total de 1.1 mill. de euros que se corresponde con 33 solicitudes de ayudas a la redacción de planeamiento urbanístico por parte de municipios de esa provincia, seguido de Guadalajara con 1.09 mill. de euros y 28 solicitudes, Toledo con 0,55 mill. de euros y 15 solicitudes, Albacete con 0,47 mill. de euros y 14 solicitudes y, finalmente, Ciudad Real, que ascendió a un total de 69 mil euros y 3 solicitudes de ayudas.

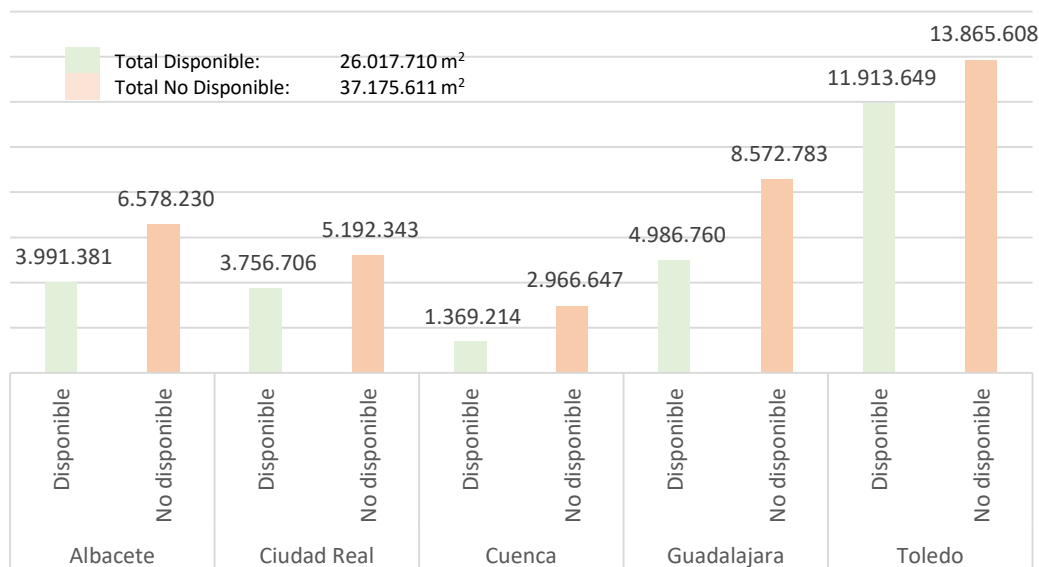
Nº de municipios que solicitaron ayudas para la redacción de planeamiento urbanístico (2021)



COHESIÓN Y DESARROLLO TERRITORIAL INTEGRADOR

URBANISMO. SUELO INDUSTRIAL

Nº de metros cuadrados de suelo industrial disponible y no disponible por provincias



Fuente: Elaboración propia a partir de los datos proporcionados por la Consejería de Fomento de Castilla-La Mancha (8/6/2021). En metros cuadrados.

Dentro de la cantidad total de suelo industrial en Castilla-La Mancha podemos distinguir entre suelo industrial vacante (disponible) y suelo industrial no vacante (no disponible, ya sea por estar ya construido, en proceso de construcción, catalogado como equipamientos, como zonas verdes, etc).

Según los datos obtenidos por la Consejería de Fomento de la JCCM, se observa como en todas las provincias el número de metros cuadrados de suelo no disponible supera al de suelo disponible, lo que indica un aceptable grado de desarrollo de suelo industrial con respecto al total de suelo industrial catalogado en la Región.

La provincia que posee más metros de suelo industrial disponible es la provincia de Toledo, con 11,9 mill. de m² vacantes, muy superior al resto de provincias que cuentan con 4,9 mill. de m² en el caso de Guadalajara, casi 4 mill. de m² en Albacete, 3,7 mill. de m² en Ciudad Real y finalmente 1,3 mill. de m² en Cuenca.

La cantidad total de suelo industrial disponible en Castilla-La Mancha en el año 2021 asciende a un total de 26.017.710 metros cuadrados.



Castilla-La Mancha

**PACTO POR LA REACTIVACIÓN
ECONÓMICA Y EL EMPLEO CLM
2021-2024**

GOBIERNO DE CASTILLA-LA MANCHA
Consejería de Economía, Empresas y Empleo